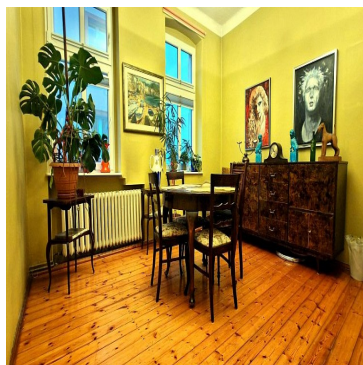


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 99,39 m²,

Koszalin, Centrum

Cena **700 000** zł



Wyjątkowe mieszkanie 99,39 m² w kamienicy w centrum Koszalina - przestrzeń, klimat i potencjał inwestycyjny

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **99,39 m²**, położone w centrum Koszalina, w kamienicy w bardzo dobrym stanie technicznym. To nieruchomość dla osób, które szukają czegoś więcej niż zwykłego mieszkania — przestrzeni z klimatem, charakterem i dużymi możliwościami aranżacyjnymi.

To mieszkanie ma w sobie coś, czego często brakuje w nowych inwestycjach: **duży metraż, funkcjonalny układ, klimat kamienicy i ogromny potencjał**. To nie jest kolejny mały lokal w bloku. To przestrzeń, którą można urządzić po swojemu i stworzyć z niej naprawdę wyjątkowe miejsce do życia albo inwestycję.

Lokalizacja - centrum Koszalina i bliskość morza

Mieszkanie znajduje się w centrum Koszalina, w lokalizacji zapewniającej szybki dostęp do pełnej infrastruktury miasta. W pobliżu znajdują się sklepy, punkty usługowe, szkoły, urzędy, restauracje, komunikacja miejska oraz wszystko, co potrzebne do wygodnego życia na co dzień.

Koszalin to miasto, które łączy komfort życia miejskiego z bliskością Morza Bałtyckiego. W krótkim czasie można dojechać do nadmorskich miejscowości, plaż i terenów rekreacyjnych. To ogromny atut zarówno dla osób szukających mieszkania dla siebie, jak i dla inwestorów, którzy patrzą na nieruchomość długoterminowo.

Układ mieszkania

Nieruchomość składa się z:

- przestronnego salonu,
- trzech sypialni,
- oddzielnej, jasnej i dużej kuchni,
- łazienki z WC,
- przedpokoju.

Do mieszkania przynależy również **kotłownia**.

Najważniejsze atuty nieruchomości

- powierzchnia **99,39 m²**,
- **4 pokoje**,
- oddzielna, jasna kuchnia,
- kamienica z charakterem,
- centrum Koszalina,
- odrębna własność,
- bardzo dobry potencjał aranżacyjny,
- możliwość wykorzystania mieszkania prywatnie lub inwestycyjnie,
- idealna propozycja dla rodziny, inwestora lub osoby szukającej dużej przestrzeni w centrum miasta.

To mieszkanie daje ogromne możliwości. Może stać się eleganckim, przestronnym apartamentem w centrum Koszalina, wygodnym mieszkaniem dla rodziny, lokalem pod wynajem, a także miejscem pod działalność biurową, gabinetową lub usługową — po dostosowaniu do indywidualnych potrzeb przyszłego właściciela.

Duży metraż, układ pomieszczeń i klimat kamienicy sprawiają, że jest to nieruchomość, którą można urządzić naprawdę wyjątkowo. To przestrzeń, która daje swobodę — zarówno do komfortowego życia, jak i do stworzenia dochodowej inwestycji.

Dodatkowa możliwość zakupu całej kamienicy

Istnieje również możliwość zakupu **całej kamienicy wraz z niewielką działką**. Działka może zostać wykorzystana jako **prywatny parking**, co w centrum miasta stanowi bardzo duży atut.

Przy zakupie całego budynku pojawia się dodatkowa możliwość zwiększenia potencjału nieruchomości poprzez adaptację poddasza o powierzchni około **100 m²**. Taka przestrzeń może w przyszłości zostać wykorzystana zgodnie z potrzebami nabywcy i znacząco podnieść funkcjonalność oraz wartość całej nieruchomości.

To propozycja dla osób, które patrzą szerzej — nie tylko na zakup mieszkania, ale również na możliwość stworzenia wyjątkowej nieruchomości w centrum Koszalina, z dodatkową przestrzenią, prywatnym zapleczem parkingowym i dużym potencjałem rozwoju.

Dla kogo jest ta nieruchomość?

- dla rodziny szukającej dużego mieszkania w centrum,
- dla inwestora poszukującego nieruchomości z potencjałem,
- dla osób ceniących klimat kamienic,
- dla przedsiębiorcy szukającego miejsca pod biuro, gabinet lub działalność usługową,
- dla kupującego, który chce połączyć życie w mieście z bliskością morza.

Nieruchomości o takim metrażu, położeniu i potencjale nie pojawiają się często. To propozycja dla osób, które szukają przestrzeni z duszą, a jednocześnie chcą mieć realną wartość inwestycyjną.

Cena mieszkania: 700 000 zł

Zapraszam do kontaktu oraz umówienia prezentacji. To mieszkanie zdecydowanie warto zobaczyć na żywo — dopiero wtedy w pełni widać jego przestrzeń, klimat i możliwości.

Symbol	144/LGS/MS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	700 000, 00 PLN	Cena za m2	7 042, 96 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Kod pocztowy	75-057
Dzielnica - osiedle	Centrum	Położenie	CENTRUM MIASTA
Powierzchnia całkowita	99, 39 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	DOBRY	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Liczba pokoi	4	Ilość poziomów	1
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia gazowa	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Czy jest KW	✓
Nr Licencji	25350	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, LUSTRO, UMYWALKA, WC, SZAFKA

Joanna Moskwa

Joanna Moskwa to zaufany pośrednik w obrocie nieruchomościami, pracujący w renomowanej firmie Logos Finance. Z pełnym zaangażowaniem i profesjonalizmem, Joanna pomaga klientom w realizacji transakcji kupna i sprzedaży nieruchomości. Jej bogate doświadczenie i dogłębna znajomość lokalnego rynku pozwalają jej skutecznie dopasować oferty do indywidualnych potrzeb klientów.



Joanna wyróżnia się empatią i troską o klientów, zawsze gotowa wysłuchać i zrozumieć ich potrzeby. Dzięki jej wsparciu na każdym etapie transakcji, klienci mogą czuć się pewni, że ich interesy są chronione. Joanna dąży do zapewnienia klientom bezpieczeństwa, satysfakcji i osiągnięcia najlepszych rezultatów.

507 756 543

joanna.moskwa@logosfinansse.pl

Jeśli poszukujesz zaufanego partnera w obrocie nieruchomościami, Joanna Moskwa jest gotowa sprostać Twoim oczekiwaniom. Skontaktuj się z nią już dziś, aby rozpocząć udaną współpracę i osiągnąć swoje cele w dziedzinie nieruchomości.

Więcej ofert na stronie **www.logosfinansse.pl**