Agencja nieruchomości / Pośrednik finansowy - LOGOS FINANSE.PL
ul. Zwycięstwa, nr 140, lok. 303
505 469 680,
730 090 105
biuro@logosfinanse.pl

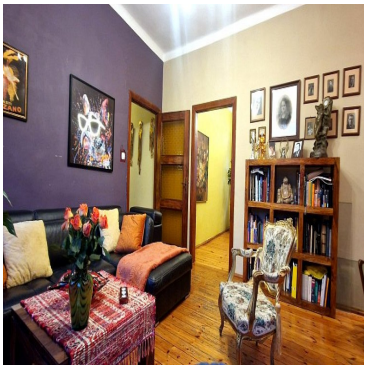
MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 99,39 m^2,

Koszalin, Centrum

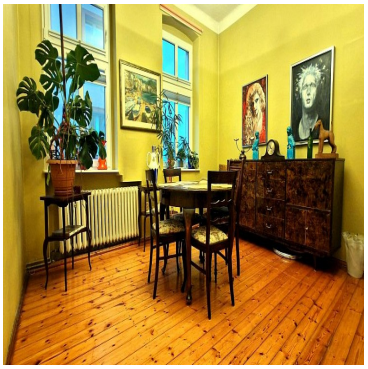
Cena **700 000** zł











Wyjątkowe mieszkanie 99,39 m² w kamienicy w centrum Koszalina – przestrzeń, klimat i potencjał inwestycyjny

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **99,39 m²**, położone w centrum Koszalina, w kamienicy w bardzo dobrym stanie technicznym. To nieruchomość dla osób, które szukają czegoś więcej niż zwykłego mieszkania — przestrzeni z klimatem, charakterem i dużymi możliwościami aranżacyjnymi.

Agencja nieruchomości / Pośrednik finansowy - LOGOS FINANSE.PL
ul. Zwycięstwa, nr 140, lok. 303
505 469 680,
730 090 105
biuro@logosfinanse.pl

To mieszkanie ma w sobie coś, czego często brakuje w nowych inwestycjach: **duży metraż, funkcjonalny układ, klimat kamienicy i ogromny potencjał**. To nie jest kolejny mały lokal w bloku. To przestrzeń, którą można urządzić po swojemu i stworzyć z niej naprawdę wyjątkowe miejsce do życia albo inwestycję.

Lokalizacja – centrum Koszalina i bliskość morza

Mieszkanie znajduje się w centrum Koszalina, w lokalizacji zapewniającej szybki dostęp do pełnej infrastruktury miasta. W pobliżu znajdują się sklepy, punkty usługowe, szkoły, urzędy, restauracje, komunikacja miejska oraz wszystko, co potrzebne do wygodnego życia na co dzień.
Koszalin to miasto, które łączy komfort życia miejskiego z bliskością Morza Bałtyckiego. W krótkim czasie można dojechać do nadmorskich miejscowości, plaż i terenów rekreacyjnych. To ogromny atut zarówno dla osób szukających mieszkania dla siebie, jak i dla inwestorów, którzy patrzą na nieruchomość długoterminowo.

Układ mieszkania

Nieruchomość składa się z:
– przestronnego salonu,
– trzech sypialni,
– oddzielnej, jasnej i dużej kuchni,
– łazienki z WC,
– przedpokoju.
Do mieszkania przynależy również **kotłownia**.

Najważniejsze atuty nieruchomości

– powierzchnia **99,39 m²**,
– **4 pokoje**,
– oddzielna, jasna kuchnia,
– kamienica z charakterem,
– centrum Koszalina,
– odrębna własność,
– bardzo dobry potencjał aranżacyjny,
– możliwość wykorzystania mieszkania prywatnie lub inwestycyjnie,
– idealna propozycja dla rodziny, inwestora lub osoby szukającej dużej przestrzeni w centrum miasta.
To mieszkanie daje ogromne możliwości. Może stać się eleganckim, przestronnym apartamentem w centrum Koszalina, wygodnym mieszkaniem dla rodziny, lokalem pod wynajem, a także miejscem pod działalność biurową, gabinetową lub usługową — po dostosowaniu do indywidualnych potrzeb przyszłego właściciela.
Duży metraż, układ pomieszczeń i klimat kamienicy sprawiają, że jest to nieruchomość, którą można urządzić naprawdę wyjątkowo. To przestrzeń, która daje swobodę — zarówno do komfortowego życia, jak i do stworzenia dochodowej inwestycji.

Dodatkowa możliwość zakupu całej kamienicy

Istnieje również możliwość zakupu **całej kamienicy wraz z niewielką działką**. Działka może zostać wykorzystana jako **prywatny parking**, co w centrum miasta stanowi bardzo duży atut.
Przy zakupie całego budynku pojawia się dodatkowa możliwość zwiększenia potencjału nieruchomości poprzez adaptację poddasza o powierzchni około **100 m²**. Taka przestrzeń może w przyszłości zostać wykorzystana zgodnie z potrzebami nabywcy i znacząco podnieść funkcjonalność oraz wartość całej nieruchomości.

LOGOS FINANSE.PL

Agencja nieruchomości / Pośrednik finansowy - LOGOS FINANSE.PL
ul. Zwycięstwa, nr 140, lok. 303
505 469 680,
730 090 105
biuro@logosfinanse.pl

To propozycja dla osób, które patrzą szerzej — nie tylko na zakup mieszkania, ale również na możliwość stworzenia wyjątkowej nieruchomości w centrum Koszalina, z dodatkową przestrzenią, prywatnym zapleczem parkingowym i dużym potencjałem rozwoju.

Dla kogo jest ta nieruchomość?

– dla rodziny szukającej dużego mieszkania w centrum,
– dla inwestora poszukującego nieruchomości z potencjałem,
– dla osób ceniących klimat kamienic,
– dla przedsiębiorcy szukającego miejsca pod biuro, gabinet lub działalność usługową,
– dla kupującego, który chce połączyć życie w mieście z bliskością morza.
Nieruchomości o takim metrażu, położeniu i potencjale nie pojawiają się często. To propozycja dla osób, które szukają przestrzeni z duszą, a jednocześnie chcą mieć realną wartość inwestycyjną.
Cena mieszkania: 700 000 zł
Zapraszam do kontaktu oraz umówienia prezentacji. To mieszkanie zdecydowanie warto zobaczyć na żywo — dopiero wtedy w pełni widać jego przestrzeń, klimat i możliwości.

Agencja nieruchomości / Pośrednik finansowy - LOGOS FINANSE.PL
ul. Zwycięstwa, nr 140, lok. 303
505 469 680,
730 090 105
biuro@logosfinanse.pl

Symbol	**144/LGS/MS**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**oferta aktualna**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Cena	**700 000, 00 PLN**	Cena za m2	**7 042, 96 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Powiat	**Koszalin**	Gmina	**Koszalin**
Miejscowość	**Koszalin**	Kod pocztowy	**75-057**
Dzielnica - osiedle	**Centrum**	Położenie	**CENTRUM MIASTA**
Powierzchnia całkowita	**99, 39 m²**	Rodzaj budynku	**KAMIENICA**
Standard	**DOBRY**	Typ kuchni	**ODDZIELNA**
Liczba łazienek	**1**	Stan łazienki	**DOBRY**
Liczba pokoi	**4**	Ilość poziomów	**1**
Forma własności	**ODRĘBNA WŁASNOŚĆ**	Uciążliwość okolicy	**UMIARKOWANIE CICHE**
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia gazowa	✓
Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**	Czy jest KW	✓
Nr Licencji	**25350**	Wyposażenie łazienki (wykaz)	**WANNA, LUSTRO, UMYWALKA, WC, SZAFKA**

Agencja nieruchomości / Pośrednik finansowy - LOGOS FINANSE.PL
ul. Zwycięstwa, nr 140, lok. 303
505 469 680,
730 090 105
biuro@logosfinanse.pl

LOGOS FINANSE.PL

adrian.kudlacz@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.logosfinanse.pl**