

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 88,79 m<sup>2</sup>, pow. działki: 224,00 m<sup>2</sup>,

Koszalin

Cena **990 000** zł



**Przedstawiamy wykończony w wysokim standardzie skrajny dom w zabudowie szeregowej umiejscowiony na działce 224 m<sup>2</sup> oddany do użytku w 2024 r..**

**Cena: 990 000 zł**

**Wycena nieruchomości przez rzeczoznawcę: 1 120 000 zł**

**Dom składa się z:**

• **parter:**

- przedsionek o powierzchni 3,55 m<sup>2</sup>;
- kuchnia z jadalnią otwarte na przestronny salon, z którego można wyjść na zadbane ogród o łącznej powierzchni 37,36 m<sup>2</sup>;
- spiżarni o powierzchni 2,44 m<sup>2</sup>;
- łazienka 1,98 m<sup>2</sup>;

• **piętro:**

- 3 sypialnie o powierzchni: 12,96 m<sup>2</sup>, 9,55 m<sup>2</sup>, 9,52 m<sup>2</sup>;
- łazienka o powierzchni 5,12 m<sup>2</sup>;
- korytarz o powierzchni 6,31 m<sup>2</sup>.

Dom został wykończony wysokiej jakości materiałami o wysokim, nowoczesnym standardzie. Dzięki przemyślanej aranżacji jest funkcjonalny i praktyczny.



**Bezpłatnie pomagamy w uzyskaniu kredytu hipotecznego. Dzięki naszym usługom czujesz się bezpieczny**

***i zaopiekowany.***

Jeśli zainteresowała Cię powyższa oferta - nie zwlekaj!

Umów się na prezentację!

***Joanna Moskwa tel. 507 756 543***

|                         |   |  |  |
|-------------------------|---|--|--|
| Warunki gruntowe        | <b>DOBRE</b>  | Symbol   | <b>98/LGS/DS</b>                               |
| Stan budynku            | <b>BARDZO DOBRY</b>   | Rodzaj nieruchomości   | <b>DOM</b>                                     |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>   | Status   | <b>oferta aktualna</b>                         |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>   | Cena  | <b>990 000, 00 PLN</b>                         |
| Cena za m2              | <b>11 149, 90 PLN</b>   | Kraj   | <b>POLSKA</b>                                  |
| Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b>  | Powiat   | <b>Koszalin</b>                                |
| Gmina                   | <b>Koszalin</b>   | Miejscowość  | <b>Koszalin</b>                                |
| Kod pocztowy            | <b>75-289</b>   | Nr działki   | <b>77/6</b>                                    |
| Obręb geodezyjny        | <b>0048</b>   | Położenie działki  | <b>TEREN PŁASKI</b>                            |
| Wygląd działki          | <b>ZABUDOWANA</b>   | Położenie  | <b>MIASTO</b>                                  |
| Powierzchnia całkowita  | <b>88, 79 m<sup>2</sup></b>   | Powierzchnia działki   | <b>224, 00 m<sup>2</sup></b>                   |
| Kształt działki         | <b>PROSTOKĄT</b>  | Zagospodarowanie działki   | <b>ZABUDOWA</b>                                |
| Forma własności działki | <b>WSPÓŁWŁASNOŚĆ</b>  | Rodzaj domu  | <b>SZEREGOWIEC<br/>SKRAJNY</b>                 |
| Przeznaczenie           | <b>MIESZKALNE</b>   | Rok budowy   | <b>2024</b>                                    |
| Standard                | <b>IDEALNY</b>  | Rodzaj stropu  | <b>DREWNIANY,<br/>PREFABRYKAT<br/>BETONOWY</b> |
| Typ kuchni              | <b>POŁĄCZONA Z<br/>JADALNIĄ</b>   | Liczba łazienek  | <b>2</b>                                       |
| Stan łazienki           | <b>BARDZO DOBRY</b>   | Wyposażenie łazienki   | <b>PEŁNE</b>                                   |
| Liczba pokoi            | <b>4</b>  | Liczba sypialni  | <b>3</b>                                       |
| Ilość pięter            | <b>1</b>  | Ogrzewanie   | <b>POMPA CIEPŁA</b>                            |
| Forma własności         | <b>ODRĘBNA WŁASNOŚĆ</b>   | Rodzaj kanalizacji   | <b>SZAMBO</b>                                  |
| Źródło wody             | <b>WODA MIEJSKA</b>   | Uciążliwość okolicy  | <b>CICHE</b>                                   |
| Drzwi antywłamaniowe    |  | Rodzaj okien   | <b>PLASTIKOWE</b>                              |
| Pokrycie dachu          | <b>DACHÓWKA<br/>CERAMICZNA</b>  | Kształt dachu  | <b>DWUSPADOWY</b>                              |

|                              |  |             |   |
|------------------------------|--|-------------|---|
| Rodzaj podłogi               | <b>PANELE, KAFLE</b>                                 | Czy jest KW | ✓ |
| Ogródek                      | ✓  | Taras       | ✓ |
| Nr Licencji                  | <b>25350</b>   | Żaluzje     | ✓ |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>WANNA, PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, SZAFKA</b> |             |   |

### Joanna Moskwa

Joanna Moskwa to zaufany pośrednik w obrocie nieruchomościami, pracujący w renomowanej firmie Logos Finanse. Z pełnym zaangażowaniem i profesjonalizmem, Joanna pomaga klientom w realizacji transakcji kupna i sprzedaży nieruchomości. Jej bogate doświadczenie i dogłębna znajomość lokalnego rynku pozwalają jej skutecznie dopasować oferty do indywidualnych potrzeb klientów.

- Joanna wyróżnia się empatią i troską o klientów, zawsze gotowa wysłuchać i zrozumieć ich potrzeby. Dzięki jej wsparciu na każdym etapie transakcji, klienci mogą czuć się pewni, że ich interesy są chronione. Joanna dąży do zapewnienia klientom bezpieczeństwa, satysfakcji i osiągnięcia najlepszych rezultatów.

507 756 543

joanna.moskwa@logosfinanse.pl

**Jeśli poszukujesz zaufanego partnera w obrocie nieruchomościami, Joanna Moskwa jest gotowa sprostać Twoim oczekiwaniom. Skontaktuj się z nią już dziś, aby rozpocząć udaną współpracę i osiągnąć swoje cele w dziedzinie nieruchomości.**

Więcej ofert na stronie [www.logosfinanse.pl](http://www.logosfinanse.pl)