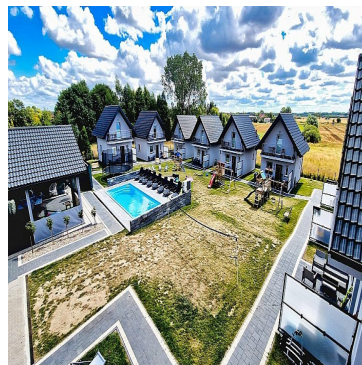
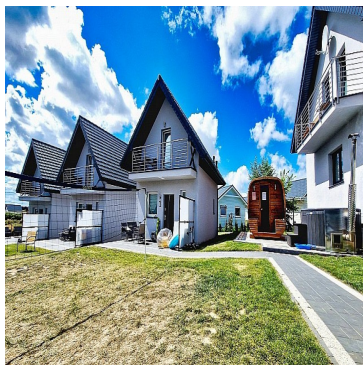


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 60,00 m², pow. działki: 123,00 m²,

Sarbinowo

Cena **341 600** zł



Możliwość zamiany na działkę lub mieszkanie.

Sprzedaż na fakturę VAT 23%.

Prezentujemy ofertę sprzedaży **domku rekreacyjnego o powierzchni ok. 60 m²** położonego w nadmorskiej miejscowości **Sarbinowo** – jednej z najbardziej popularnych lokalizacji wypoczynkowych nad Bałtykiem, znanej z szerokich, piaszczystych plaż oraz licznych atrakcji turystycznych.

Na terenie inwestycji znajduje się **9 murowanych domków rekreacji indywidualnej**, niepodpiwniczonych, o powierzchni około **60 m² każdy**.

Układ domku

Domek składa się z:

- przestronnego **salonu z aneksem kuchennym**,
- **łazienki z WC**,
- **dwóch sypialni**.

Domek jest przystosowany do komfortowego pobytu nawet **do 7 osób**.

Standard i wyposażenie

Domki wykonane są w **wysokim standardzie wykończenia** i wyposażone w:

- klimatyzację
- instalację wodną z sieci
- instalację kanalizacyjną (szambo)
- instalację elektryczną
- **ogrzewanie elektryczne**

Do każdego domku przypisane jest **miejsce parkingowe**.

Części wspólne dla właścicieli

Każdy właściciel będzie miał możliwość korzystania z części wspólnych o powierzchni **1285 m²**, w których znajdują się m.in.:

- **basen z systemem filtracji i podgrzewania wody**
- **duży parking**

Powierzchnia gruntu do wyłącznego korzystania

Każdy domek posiada przypisaną część działki do wyłącznego korzystania (od ok. **115 m² do 241 m²**).

Lokalizacja

Sarbinowo to popularny kurort nadmorski, który przyciąga turystów piękną plażą, promenadą oraz rozwiniętą infrastrukturą turystyczną. To doskonałe miejsce zarówno na **własny wypoczynek**, jak i **inwestycję pod wynajem sezonowy**.

Cena

341 600 zł brutto

Kontakt:

Joanna Moskwa
tel. **507 756 543**

Symbol	95/LGS/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	341 600, 00 PLN
Cena za m2	5 693, 33 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	koszaliński
Gmina	Mielno	Miejscowość	Sarbinowo
Kod pocztowy	76-034	Powierzchnia całkowita	60, 00 m²
Powierzchnia działki	123, 00 m²	Rok budowy	2022
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Nr Licencji	25350		

Joanna Moskwa

Joanna Moskwa to zaufany pośrednik w obrocie nieruchomościami, pracujący w renomowanej firmie Logos Finance. Z pełnym zaangażowaniem i profesjonalizmem, Joanna pomaga klientom w realizacji transakcji kupna i sprzedaży nieruchomości. Jej bogate doświadczenie i dogłębna znajomość lokalnego rynku pozwalają jej skutecznie dopasować oferty do indywidualnych potrzeb klientów.



Joanna wyróżnia się empatią i troską o klientów, zawsze gotowa wysłuchać i zrozumieć ich potrzeby. Dzięki jej wsparciu na każdym etapie transakcji, klienci mogą czuć się pewni, że ich interesy są chronione. Joanna dąży do zapewnienia klientom bezpieczeństwa, satysfakcji i osiągnięcia najlepszych rezultatów.

507 756 543

joanna.moskwa@logosfinanse.pl

Jeśli poszukujesz zaufanego partnera w obrocie nieruchomościami, Joanna Moskwa jest gotowa sprostać Twoim oczekiwaniom. Skontaktuj się z nią już dziś, aby rozpocząć udaną współpracę i osiągnąć swoje cele w dziedzinie nieruchomości.

Więcej ofert na stronie **www.logosfinanse.pl**