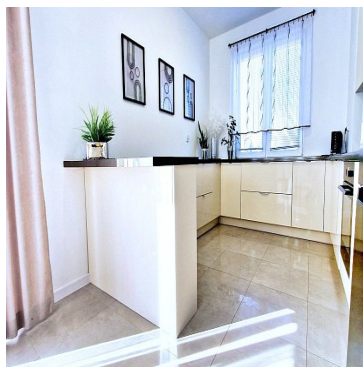
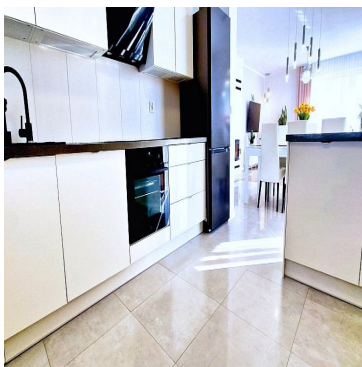
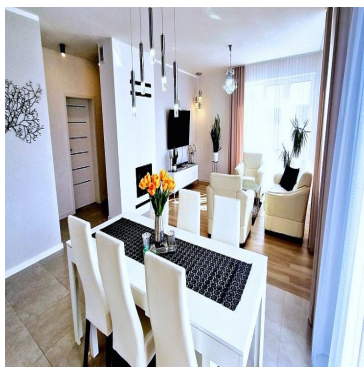
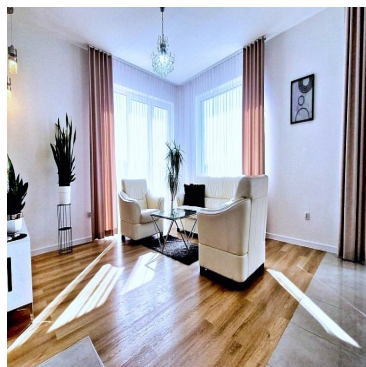


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 138,00 m², pow. działki: 2 000,00 m²,

Białogard, Białogard

Cena **930 000** zł



Wyjątkowy dom pod Białogardem - komfort, nowoczesność i przestrzeń

Marzysz o własnym domu w spokojnej okolicy, z dala od miejskiego zgiełku, ale w bliskiej odległości od miasta? Ta oferta jest dla Ciebie! Przedstawiamy nowoczesny, wolnostojący dom o powierzchni 138 m² (w tym garaż 23 m²), położony na dużej, 20-arewnej działce. Dom został wybudowany w 2023 roku.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- **Powierzchnia użytkowa:** 138 m² (w tym garaż 23 m²) - przestronne i funkcjonalnie zaprojektowane wnętrze
- **Duża działka:** 2000 m² - idealna na ogród, rekreację lub dodatkową zabudowę
- **Nowoczesne technologie:** ekologiczne ogrzewanie pompą ciepła (7 kW, rok produkcji 2023)
- **Wysoki standard wykończenia:** gotowy do zamieszkania bez dodatkowych nakładów finansowych

- **Funkcjonalny układ:** przestronny salon z aneksem kuchennym i jadalnią oraz trzy niezależne pokoje, które mogą pełnić funkcję sypialni, gabinetu lub pokoju gościnnego
- **Ekonomiczne utrzymanie:** przydomowa oczyszczalnia ścieków o pojemności 3000 litrów oraz zbiornik drenażowy na szambo
- **Cicha i spokojna okolica:** domy jednorodzinne w sąsiedztwie, zielone otoczenie, komfort życia na wysokim poziomie
- **Doskonała lokalizacja:** szybki dojazd do miasta, sklepów, szkół i urzędów
- **Bezpieczeństwo:** antywłamaniowe okna i drzwi zapewniające spokój i komfort domownikom

Przestrzeń stworzona dla Twojej rodziny

Ten dom to idealna propozycja dla rodzin ceniących komfort i funkcjonalność. Przestronny salon połączony z jadalnią i aneksem kuchennym tworzy serce domu, w którym domownicy mogą cieszyć się wspólnymi chwilami. Nowoczesna kuchnia jest w pełni wyposażona w wysokiej jakości sprzęt AGD: zmywarka Beko, piekarnik Electrolux oraz lodówka Samsung, co pozwala od razu rozpocząć nowy rozdział życia bez dodatkowych inwestycji. W domu znajdują się także trzy komfortowe sypialnie, zapewniające prywatność każdemu z domowników. Wysoki standard łazienki oraz osobne WC zwiększają komfort codziennego użytkowania.

Dodatkowe udogodnienia:

- ✓ Wbudowany garaż – wygodne i bezpieczne miejsce dla Twojego auta
- ✓ Kominek – ciepło i przytulna atmosfera w chłodniejsze dni
- ✓ Nowoczesna podłoga – połączenie paneli i kafli, łatwa w utrzymaniu czystości
- ✓ Dogodny dojazd – utwardzona, cicha ulica zapewniająca komfortową komunikację

Idealna lokalizacja - spokój i wygoda w jednym

Lokalizacja łączy w sobie ciszę i spokój podmiejskiego życia z bliskością miasta, co zapewnia łatwy dostęp do infrastruktury miejskiej.

Cena: 930 000 PLN

Jeśli szukasz nowoczesnego, wygodnego domu, gotowego do zamieszkania – ta oferta jest dla Ciebie! Skontaktuj się z nami, aby umówić się na prezentację i poznać wszystkie atuty tej wyjątkowej nieruchomości.

Kontakt:

Joanna Moskwa – doradca ds. nieruchomości
joanna.moskwa@logosfinanse.pl
507 756 543
Nie zwlekaj – ten dom czeka na Ciebie!

Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Symbol	94/LGS/DS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	930 000, 00 PLN
Stara cena	950 000, 00 PLN	Cena za m2	6 739, 13 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	białogardzki	Gmina	Białogard
Miejscowość	Białogard	Kod pocztowy	78-200
Dzielnica - osiedle	Białogard	Ulica	Białogard
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	138, 00 m²
Powierzchnia działki	2 000, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	138, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2023
Standard	IDEALNY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	SUPOREKS	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3

Ilość pięter	1	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	STUDNIA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia indukcyjna	✓
Drzwi antywłamaniowe	✓	Okna antywłamaniowe	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Garaż	✓
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	1
Kominek	✓	Nr Licencji	25350
Osobne WC	✓		

Joanna Moskwa

Joanna Moskwa to zaufany pośrednik w obrocie nieruchomościami, pracujący w renomowanej firmie Logos Finanse. Z pełnym zaangażowaniem i profesjonalizmem, Joanna pomaga klientom w realizacji transakcji kupna i sprzedaży nieruchomości. Jej bogate doświadczenie i dogłębna znajomość lokalnego rynku pozwalają jej skutecznie dopasować oferty do indywidualnych potrzeb klientów.



Joanna wyróżnia się empatią i troską o klientów, zawsze gotowa wysłuchać i zrozumieć ich potrzeby. Dzięki jej wsparciu na każdym etapie transakcji, klienci mogą czuć się pewni, że ich interesy są chronione. Joanna dąży do zapewnienia klientom bezpieczeństwa, satysfakcji i osiągnięcia najlepszych rezultatów.

Jeśli poszukujesz zaufanego partnera w obrocie nieruchomościami, Joanna Moskwa jest gotowa sprostać Twoim oczekiwaniom. Skontaktuj się z nią już dziś, aby rozpocząć udaną współpracę i osiągnąć swoje cele w dziedzinie nieruchomości.

507 756 543

joanna.moskwa@logosfinansse.pl

Więcej ofert na stronie **www.logosfinansse.pl**