

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 32,23 m²,
Koszalin, Centrum
Cena **1 000** zł



Lokal posiada **dużą witrynę**, która zapewnia **doskonałą widoczność**, wykończony jest panelami podłogowymi oraz **oświetleniem LED** (plafony), a także dysponuje **dostępem do szybkiego Internetu światłowodowego**.

Dodatkowym atutem jest **własna, odnowiona łazienka** z WC, umywalką i lustrem, co podnosi komfort użytkowania. Pasaż wyposażony jest również w **windę**, co ułatwia dostęp dla klientów. Istnieje także możliwość umeblowania lokalu w **solidne biurko, zestaw wypoczynkowy ze skórzaną sofą i dwoma fotelami, stół z 6 krzesłami oraz krzesło biurowe**. Kwestia transportu mebli oraz jego koszt są do indywidualnego ustalenia.

Lokalizacja w pasażu Jowisz to jedna z najlepszych w Koszalinie, gwarantująca **duży ruch potencjalnych**

klientów. Koszt wynajmu wynosi **1.000 PLN brutto** miesięcznie, dodatkowo płatny czynsz do wspólnoty i energia elektryczna.

Zapraszamy do kontaktu!

Symbol	8/LGS/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 000, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Stara cena	1 100, 00 PLN
Cena za m2	31, 03 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Kod pocztowy	75-028	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Zwycięstwa	Nr domu	40
Powierzchnia całkowita	32, 23 m²	Powierzchnia użytkowa	32, 23 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, HANDLOWO- USŁUGOWY, UŻYTKOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU	Rodzaj budynku	BIUROWIEC, CENTRUM HANDLOWE
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Piętro	2	Ilość pięter	5
Ilość poziomów	1	Ilość kondygnacji	5
Liczba pomieszczeń	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj podłogi	PANELE
Nr Licencji	25350	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	LUSTRO, UMYWALKA, WC

Adrian Kudłacz

Mam ponad 9-letnie doświadczenie w branży finansowej, a także jestem licencjonowanym pośrednikiem w obrocie nieruchomościami o numerze licencji 25352. Specjalizuję się w kredytach hipotecznych, gotówkowych, samochodowych, pożyczkach hipotecznych oraz firmowych zabezpieczonych i niezabezpieczonych. Dodatkowo, posiadam wiedzę i doświadczenie w uzyskiwaniu dotacji unijnych.



Zaufało mi już wiele osób, które powierzyły mi swoje finanse, a moja znajomość rynku finansowego i jego zmian stanowi o sukcesie w relacjach z klientami.

W wolnym czasie pasjonuję się tańcem, szczególnie salsą i bachatą. Tak samo angażuję się w pomaganie klientom w realizacji ich planów i marzeń. Zapraszam do współpracy - Adrian Kudłacz.

730090105

adrian.kudlacz@logosfinanse.pl

Więcej ofert na stronie **www.logosfinanse.pl**