

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 49,94 m²,

Koszalin

Cena **509 000** zł



Przedstawiamy ofertę idealną dla wymagających.

Mieszkanie 3 pokojowe o powierzchni 49,94 m² wykończone w wysokim standardzie z pełnym umeblowaniem.

Cena: 509 000 zł

Piętro: 1

Metraż: 49,94 m²

Dodatkowo 2 balkony: pierwszy 2,64 m², drugi 0,5 m²

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska o powierzchni 1,79 m²

Niskie koszty utrzymania: czynsz w wysokości ok. 600 zł.

Nieruchomość składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon: w cenie pozostaje zabudowa kuchenna z wysokiej jakości

sprzętem AGD: lodówka Beko, płyta indukcyjna Beko, piekarnik Beko, okap Gorenje, 2letnia zmywarka firmy BOSCH. W salonie znajduje się stół z krzesłami, zestaw wypoczynkowy oraz komoda i szafka pod telewizor. Dwa lata temu w salonie zamontowano klimatyzację renomowanej firmy GREE;

- **sypialni** z wyjściem na balkon i widokiem na tereny zielone;
- **sypialni** z widokiem na tereny zielone;
- nowocześnie urządzona **łazienki z WC**;
- **przedpokoju** z pojemną szafą.

Zalety nieruchomości:

- mieszkanie wykończone z wysokiej jakości materiałów;
- doinwestowane w sprzęty AGD;
- nowocześnie urządzona łazienka;
- z salonu widok na plac zabaw;
- sypialnie z widokiem na tereny zielone;
- komórka lokatorska w cenie;
- niskie koszty utrzymania;
- mieszkanie gotowe do zamieszkania
- właściciele wynajmują 2 miejsca postojowe w hali garażowej za jedyne 360 zł/mc."z możliwością wykupu w atrakcyjnej cenie na własność przy akcie notarialnym."

Lokalizacja:

- w pobliżu sklepy LIDL, Biedronka, Pepco, Rossmann, kwiaciarnie; lokale gastronomiczne,
- niedaleko znajduje się: Wojskowa Specjalistyczna Przychodnia Lekarska,
- nieopodal jest przedszkole i szkoła podstawowa,
- przystanek autobusowy 3 min. drogi pieszo;
- ogrodzony plac zabaw;
- liczne ścieżki rowerowe i spacerowe.

Lokalizacja nieruchomości to strzał w 10 na mapie Koszalina.

Jeśli zainteresowała Cię nasza oferta - nie zwlekaj!!!

Nasi profesjonalni doradcy bezpłatnie pomogą w uzyskaniu kredytu hipotecznego, zaopiekujemy się Tobą na każdym etapie transakcji.

Spełnij swoje marzenia.

Skontaktuj się z nami od poniedziałku do niedzieli.

Joanna Moskwa

tel. 507 756 543

Symbol	140/LGS/MS	Komórka lokatorska	✓
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	509 000, 00 PLN	Stara cena	519 000, 00 PLN
Cena za m2	10 192, 23 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Kod pocztowy	75-852	Powierzchnia całkowita	49, 94 m²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2014	Standard	IDEALNY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Ilość pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia indukcyjna	✓
Drzwi antywłamaniowe	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Czy jest KW	✓	Balkon	✓
Ilość balkonów	2	Loggia	✓

Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Najbliższy basen	4 km	Nr Licencji	25350
Żaluzje	✓	Najbliższe kino	2 km
Najbliższy teatr	7 km	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, UMYWALKA, SZAFKA, LUSTRO
Kuchenka mikrofalowa	✓		

Joanna Moskwa

Joanna Moskwa to zaufany pośrednik w obrocie nieruchomościami, pracujący w renomowanej firmie Logos Finanse. Z pełnym zaangażowaniem i profesjonalizmem, Joanna pomaga klientom w realizacji transakcji kupna i sprzedaży nieruchomości. Jej bogate doświadczenie i dogłębna znajomość lokalnego rynku pozwalają jej skutecznie dopasować oferty do indywidualnych potrzeb klientów.



Joanna wyróżnia się empatią i troską o klientów, zawsze gotowa wysłuchać i zrozumieć ich potrzeby. Dzięki jej wsparciu na każdym etapie transakcji, klienci mogą czuć się pewni, że ich interesy są chronione. Joanna dąży do zapewnienia klientom bezpieczeństwa, satysfakcji i osiągnięcia najlepszych rezultatów.

Jeśli poszukujesz zaufanego partnera w obrocie nieruchomościami, Joanna Moskwa jest gotowa sprostać Twoim oczekiwaniom.

Skontaktuj się z nią już dziś, aby rozpocząć udaną współpracę i osiągnąć swoje cele w dziedzinie nieruchomości.

507 756 543

joanna.moskwa@logosfinansse.pl

Więcej ofert na stronie **www.logosfinansse.pl**