

LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 214,00 m², pow. działki: 213,00 m²,

Mielno

Cena **950 000** zł



Mamy do zaoferowania nieruchomość w malowniczym Mielnie.

Zaledwie 150 m od pięknej, szerokiej plaży.

Oferta godna uwagi ze względu na lokalizację. To będzie doskonały wybór pod inwestycję!

Prezentowana nieruchomość to wizualizacja zgodna z warunkami zabudowy. Powierzchnia nieruchomości 214 m² po przeprojektowaniu zgodnie z wizualizacją.

Cena: 950 000 zł

Powierzchnia działek: 213 m²

Lokalizacja nieruchomości w starej części Mielna, w bliskości do morza i licznych ścieżek pieszo-rowerowych pasem nadmorskim.

Nieruchomość w stanie obecnym jest jako lokal usługowy na parterze z możliwością rozbudowy i nadbudowy na apartamenty z widokiem na morze.

Mini apartamentowiec według projektu to luksusowy, zaciszny i kameralny obiekt, który tworzy 4 apartamenty nad lokalem usługowym. Apartamenty o powierzchni od 24 do 30 m² z dużym tarasem, miejscem parkingowym, widokiem na morze i na stary las. Wszystko w zacisznej części Mielna, ale w pobliżu centrum miejscowości tętniącej życiem. Do pomnika Morsa zaledwie 500 m.

Posiadamy wypis z miejscowego planu zagospodarowania terenu oraz decyzję o warunkach zabudowy.


Istnieje możliwość wynajęcia nieruchomości w obecnym stanie - jako lokal usługowy.

Mielno to malownicza miejscowość zwana polską Ibizą w sezonie letnim, charakteryzująca się szerokimi plażami z delikatnym piaskiem. w sezonie jesienno-wiosennym doskonałe miejsce do wypoczynku w ciszy i wśród szumu morskich fal. Cechą charakterystyczną jest po jednej stronie Morze Bałtyckie, a po drugiej stronie Jezioro Jamno. W tej miejscowości nadmorskiej znajdują się liczne lokale gastronomiczne, usługowe oraz sklepy wielobranżowe.

Jeśli zainteresowała Cię powyższa oferta, nie zwlekaj. Zadzwoń.

Joanna Moskwa

tel. 507756543

Symbol	12/LGS/LS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	950 000, 00 PLN
Cena za m2	4 439, 25 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	koszaliński
Gmina	Mielno	Miejscowość	Mielno
Kod pocztowy	76-030	Powierzchnia całkowita	214, 00 m²
Powierzchnia działki	213, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY, HANDLOWO- USŁUGOWY, UŻYTKOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Kształt dachu	PŁASKI
Czy jest KW	✓	Nr Licencji	25350

Joanna Moskwa

Joanna Moskwa to zaufany pośrednik w obrocie nieruchomościami, pracujący w renomowanej firmie Logos Finanse. Z pełnym zaangażowaniem i profesjonalizmem, Joanna pomaga klientom w realizacji transakcji kupna i sprzedaży nieruchomości. Jej bogate doświadczenie i dogłębna znajomość lokalnego rynku pozwalają jej skutecznie dopasować oferty do indywidualnych potrzeb klientów.

Joanna wyróżnia się empatią i troską o klientów, zawsze gotowa wysłuchać i zrozumieć ich potrzeby. Dzięki jej wsparciu na każdym etapie transakcji, klienci mogą czuć się pewni, że ich interesy są chronione. Joanna dąży do zapewnienia klientom bezpieczeństwa, satysfakcji i osiągnięcia najlepszych rezultatów.

507 756 543

joanna.moskwa@logosfinanse.pl

Jeśli poszukujesz zaufanego partnera w obrocie nieruchomościami, Joanna Moskwa jest gotowa sprostać Twoim oczekiwaniom.

Skontaktuj się z nią już dziś, aby rozpocząć udaną współpracę i osiągnąć swoje cele w dziedzinie nieruchomości.

Więcej ofert na stronie www.logosfinanse.pl