Agencja nieruchomości / Pośrednik finansowy - LOGOS FINANSE.PL
ul. Zwycięstwa, nr 140, lok. 303
505 469 680,
730 090 105
biuro@logosfinanse.pl

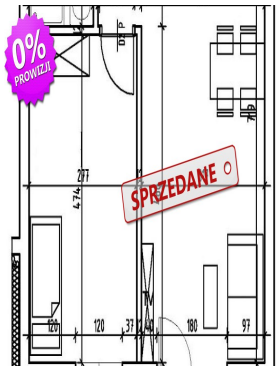
MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42,68 m^2,

Koszalin

Cena **355 880** zł











Mieszkanie na sprzedaż – 42,68 m², ul. Franciszkańska, Koszalin

Oferujemy na sprzedaż mieszkanie w stanie deweloperskim o powierzchni 42,68 m² w prestiżowej inwestycji przy ul. Franciszkańskiej w Koszalinie, realizowanej przez renomowanego dewelopera Kuncer. To doskonała lokalizacja, łącząca bliskość centrum miasta z ciszą i spokojem. **Kupujący nie płaci podatku PCC – oferta obowiązuje do końca października 2024 roku.**
Mieszkanie znajduje się na **pierwszym piętrze** dwupiętrowego budynku i składa się z:

- **Salonu z aneksem kuchennym**,
- **Sypialni**,
- **Łazienki**,

Agencja nieruchomości / Pośrednik finansowy - LOGOS FINANSE.PL
ul. Zwycięstwa, nr 140, lok. 303
505 469 680,
730 090 105
biuro@logosfinanse.pl

- **Korytarza**.

Dodatkowym atutem jest **przestronny balkon o powierzchni 10,18 m²**, który idealnie sprawdzi się jako miejsce do relaksu na świeżym powietrzu.
Cena nie obejmuje:

- Miejsca postojowego zewnętrznego – **15 000 zł**,
- Komórki lokatorskiej o powierzchni 2,28 m² – **9 120 zł**.

O Inwestycji „Franciszkańska”

Osiedle „Franciszkańska” to nowoczesny projekt, którego celem jest stworzenie komfortowego, przytulnego miejsca do życia. Niska zabudowa nawiązuje do architektury okolicznych domów jednorodzinnych, co nadaje inwestycji kameralny charakter.
Na osiedlu znajdzie się również **duży obszar rekreacyjny**, idealny do spędzania wolnego czasu na świeżym powietrzu z rodziną.

Lokalizacja

Inwestycja znajduje się na końcu ul. Franciszkańskiej, blisko ul. Krańcowej, co gwarantuje doskonałą komunikację z resztą Koszalina, dzięki bliskości obwodnicy. Mieszkańcy będą cieszyć się wygodą dojazdu do centrum miasta, a jednocześnie spokojem, jaki zapewniają otaczające osiedle budynki i zieleń. W pobliżu znajdują się liczne udogodnienia, takie jak sklepy, apteki, szkoły, przedszkola oraz przystanki komunikacji miejskiej.
Kontakt do sprzedającej:
Joanna Moskwa
Tel. 507 756 543

LOGOS FINANSE.PL

Agencja nieruchomości / Pośrednik finansowy - LOGOS FINANSE.PL
ul. Zwycięstwa, nr 140, lok. 303
505 469 680,
730 090 105
biuro@logosfinanse.pl

Symbol	**138/LGS/MS**	Komórka lokatorska	✓
Rozkład mieszkania	**JEDNOSTRONNE**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**oferta aktualna**	Rodzaj rynku	**PIERWOTNY**
Cena	**355 880, 00 PLN**	Cena za m2	**8 338, 33 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Powiat	**Koszalin**	Gmina	**Koszalin**
Miejscowość	**Koszalin**	Kod pocztowy	**75-333**
Ulica	**Franciszkańska**	Powierzchnia całkowita	**42, 68 m²**
Powierzchnia użytkowa	**42, 68 m²**	Rodzaj mieszkania	**2-POKOJOWE**
Rodzaj budynku	**BLOK, APARTAMENTOWIEC**	Rok budowy	**2024**
Standard	**DEWELOPERSKI**	Konstrukcja budynku	**TRADYCYJNA**
Technika budowy	**TRADYCYJNA**	Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM**
Liczba łazienek	**1**	Liczba pokoi	**2**
Liczba sypialni	**1**	Piętro	**1**
Ilość pięter	**3**	Ilość poziomów	**1**
Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA**	Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**
Podpiwniczenie /piwnica	**NIEPODPIWNICZONY**	Forma własności	**ODRĘBNA WŁASNOŚĆ**
Winda w nieruchomości	✓	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA**	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**
Typ garażu	**WOLNOSTOJĄCY**	Miejsc garażowych	**1**
Liczba miejsc parkingowych	**1**	Typ parkingu	**KOSTKA BRUKOWA**
Balkon	✓	Ilość balkonów	**1**
Nr Licencji	**25350**		

Agencja nieruchomości / Pośrednik finansowy - LOGOS FINANSE.PL
ul. Zwycięstwa, nr 140, lok. 303
505 469 680,
730 090 105
biuro@logosfinanse.pl

LOGOS FINANSE.PL

adrian.kudlacz@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.logosfinanse.pl**