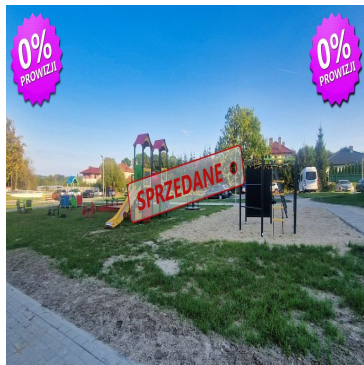
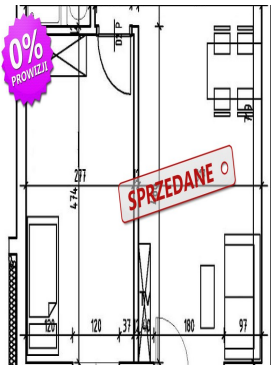


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42,68 m²,

Koszalin

Cena **355 880** zł



Mieszkanie na sprzedaż - 42,68 m², ul. Franciszkańska, Koszalin

Oferujemy na sprzedaż mieszkanie w stanie deweloperskim o powierzchni 42,68 m² w prestiżowej inwestycji przy ul. Franciszkańskiej w Koszalinie, realizowanej przez renomowanego dewelopera Kuncer. To doskonała lokalizacja, łącząca bliskość centrum miasta z ciszą i spokojem. **Kupujący nie płaci podatku PCC - oferta obowiązuje do końca października 2024 roku.**

Mieszkanie znajduje się na **pierwszym piętrze** dwupiętrowego budynku i składa się z:

- Salonu z aneksem kuchennym,
- Sypialni,
- Łazienki,

- **Korytarza.**

Dodatkowym atutem jest **przestronny balkon o powierzchni 10,18 m²**, który idealnie sprawdzi się jako miejsce do relaksu na świeżym powietrzu.

Cena nie obejmuje:

- Miejsca postojowego zewnętrznego – **15 000 zł**,
- Komórki lokatorskiej o powierzchni 2,28 m² – **9 120 zł**.

O Inwestycji „Franciszkańska”

Osiedle „Franciszkańska” to nowoczesny projekt, którego celem jest stworzenie komfortowego, przytulnego miejsca do życia. Niska zabudowa nawiązuje do architektury okolicznych domów jednorodzinnych, co nadaje inwestycji kameralny charakter.

Na osiedlu znajdzie się również **duży obszar rekreacyjny**, idealny do spędzania wolnego czasu na świeżym powietrzu z rodziną.

Lokalizacja

Inwestycja znajduje się na końcu ul. Franciszkańskiej, blisko ul. Krańcowej, co gwarantuje doskonałą komunikację z resztą Koszalina, dzięki bliskości obwodnicy. Mieszkańcy będą cieszyć się wygodą dojazdu do centrum miasta, a jednocześnie spokojem, jaki zapewniają otaczające osiedle budynki i zielen. W pobliżu znajdują się liczne udogodnienia, takie jak sklepy, apteki, szkoły, przedszkola oraz przystanki komunikacji miejskiej.

Kontakt do sprzedawcej:

Joanna Moskwa
Tel. 507 756 543

Symbol	138/LGS/MS	Komórka lokatorska	✓
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	355 880, 00 PLN	Cena za m2	8 338, 33 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Kod pocztowy	75-333
Ulica	Franciszkańska	Powierzchnia całkowita	42, 68 m²
Powierzchnia użytkowa	42, 68 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK, APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2024
Standard	DEWELOPERSKI	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	1
Ilość pięter	3	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsc garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Nr Licencji	25350		

Joanna Moskwa

Joanna Moskwa to zaufany pośrednik w obrocie nieruchomościami, pracujący w renomowanej firmie Logos Finanse. Z pełnym zaangażowaniem i profesjonalizmem, Joanna pomaga klientom w realizacji transakcji kupna i sprzedaży nieruchomości. Jej bogate doświadczenie i dogłębna znajomość lokalnego rynku pozwalają jej skutecznie dopasować oferty do indywidualnych potrzeb klientów.



Joanna wyróżnia się empatią i troską o klientów, zawsze gotowa wysłuchać i zrozumieć ich potrzeby. Dzięki jej wsparciu na każdym etapie transakcji, klienci mogą czuć się pewni, że ich interesy są chronione. Joanna dąży do zapewnienia klientom bezpieczeństwa, satysfakcji i osiągnięcia najlepszych rezultatów.

507 756 543

joanna.moskwa@logosfinanse.pl

Jeśli poszukujesz zaufanego partnera w obrocie nieruchomościami, Joanna Moskwa jest gotowa sprostać Twoim oczekiwaniom. Skontaktuj się z nią już dziś, aby rozpocząć udaną współpracę i osiągnąć swoje cele w dziedzinie nieruchomości.

Więcej ofert na stronie **www.logosfinanse.pl**