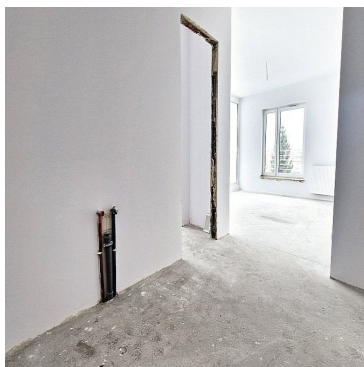


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 162,50 m²,

Koszalin, Centrum

Cena **1 222 000** zł



Zapraszamy do zakupu wyjątkowego apartamentu o łącznej powierzchni **162,5 m²**, znajdującego się na 3. piętrze w nowoczesnym, pięciokondygnacyjnym budynku z windą. Nieruchomość położona jest w centrum Koszalina, oferując przestronność, funkcjonalność oraz doskonałą lokalizację.

Cena:

- W stanie deweloperskim: **1 222 000 PLN**
- Dwa miejsca postojowe w hali garażowej: dodatkowo **80 000 PLN**

Charakterystyka Apartamentu:

- Powierzchnia całkowita: 162,5 m²

- **Liczba pokoi:** 7
- **Liczba łazienek:** 2
- **Osobne WC:** 1
- **Balkony i loggie:** 2
- **Położenie:** Centrum miasta

Układ Mieszkania:

Apartament składa się z przestronnego salonu z aneksem kuchennym oraz kilku jasnych i ustawnych sypialni, zapewniających wygodę mieszkańcom. Dwie funkcjonalnie zaprojektowane łazienki oraz osobne WC dodatkowo podnoszą komfort użytkowania. Pomieszczenie gospodarcze oraz dwa balkony/loggia są dodatkowymi atutami.

Dodatkowe Atuty:

- **Loggia** – doskonała na poranny relaks przy kawie lub wieczorną lekturę.
- **Dwa miejsca postojowe w hali garażowej** – zapewniają dodatkową wygodę dla mieszkańców.

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w samym sercu Koszalina, w pobliżu Parku Książąt Pomorskich, z dostępem do pełnej infrastruktury usługowej, kulturalnej oraz edukacyjnej. W okolicy liczne lokale gastronomiczne, placówki zdrowotne i edukacyjne. Doskonała komunikacja miejska i ścieżki rowerowe.

Kontakt: Joanna Moskwa

tel. 507 756 543

Symbol	137/LGS/MS	Sieć LAN	✓
Komórka lokatorska	✓	Rozkład mieszkania	TRÓJSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	1 222 000, 00 PLN
Cena za m2	7 520, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Kod pocztowy	75-820	Dzielnica - osiedle	Centrum
Położenie	CENTRUM MIASTA	Powierzchnia całkowita	162, 50 m²
Powierzchnia użytkowa	162, 50 m²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2024
Standard	DEWELOPERSKI	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wypożyczenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA, CICH ULICA
Liczba pokoi	7	Liczba sypialni	7
Piętro	3	Ilość pięter	5
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	✓	Winda w nieruchomości	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Monitoring	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Domofon	✓	Okna antywłamaniowe	✓

Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Certyfikat energetyczny	✓
Parking strzeżony	✓	Typ garażu	PODZIEMNY
Miejsz garażowych	2	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	BETONOWY	Ilość balkonów	2
Loggia	✓	Nr Licencji	25350

Joanna Moskwa

Joanna Moskwa to zaufany pośrednik w obrocie nieruchomościami, pracujący w renomowanej firmie Logos Finanse. Z pełnym zaangażowaniem i profesjonalizmem, Joanna pomaga klientom w realizacji transakcji kupna i sprzedaży nieruchomości. Jej bogate doświadczenie i dogłębna znajomość lokalnego rynku pozwalają jej skutecznie dopasować oferty do indywidualnych potrzeb klientów.



Joanna wyróżnia się empatią i troską o klientów, zawsze gotowa wysłuchać i zrozumieć ich potrzeby. Dzięki jej wsparciu na każdym etapie transakcji, klienci mogą czuć się pewni, że ich interesy są chronione. Joanna dąży do zapewnienia klientom bezpieczeństwa, satysfakcji i osiągnięcia najlepszych rezultatów.

Jeśli poszukujesz zaufanego partnera w obrocie nieruchomościami, Joanna Moskwa jest gotowa sprostać Twoim oczekiwaniom. Skontaktuj się z nią już dziś, aby rozpocząć udaną współpracę i osiągnąć swoje cele w dziedzinie nieruchomości.

507 756 543

joanna.moskwa@logosfinansse.pl

Więcej ofert na stronie **www.logosfinansse.pl**