Agencja nieruchomości / Pośrednik finansowy - LOGOS FINANSE.PL
ul. Zwycięstwa, nr 140, lok. 303
505 469 680,
730 090 105
biuro@logosfinanse.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 162,50 m^2,

Koszalin, Centrum

Cena **1 222 000** zł











Zapraszamy do zakupu wyjątkowego apartamentu o łącznej powierzchni **162,5 m²**, znajdującego się na 3. piętrze w nowoczesnym, pięciokondygnacyjnym budynku z windą. Nieruchomość położona jest w centrum Koszalina, oferując przestronność, funkcjonalność oraz doskonałą lokalizację.

Cena:

- **W stanie deweloperskim**: **1 222 000 PLN**
- **Dwa miejsca postojowe w hali garażowej**: dodatkowo **80 000 PLN**

Charakterystyka Apartamentu:

- **Powierzchnia całkowita**: 162,5 m²

Agencja nieruchomości / Pośrednik finansowy - LOGOS FINANSE.PL
ul. Zwycięstwa, nr 140, lok. 303
505 469 680,
730 090 105
biuro@logosfinanse.pl

- **Liczba pokoi**: 7
- **Liczba łazienek**: 2
- **Osobne WC**: 1
- **Balkony i loggie**: 2
- **Położenie**: Centrum miasta

Układ Mieszkania:

Apartament składa się z przestronnego salonu z aneksem kuchennym oraz kilku jasnych i ustawnych sypialni, zapewniających wygodę mieszkańcom. Dwie funkcjonalnie zaprojektowane łazienki oraz osobne WC dodatkowo podnoszą komfort użytkowania. Pomieszczenie gospodarcze oraz dwa balkony/loggia są dodatkowymi atutami.

Dodatkowe Atuty:

- **Loggia** – doskonała na poranny relaks przy kawie lub wieczorną lekturę.
- **Dwa miejsca postojowe w hali garażowej** – zapewniają dodatkową wygodę dla mieszkańców.

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w samym sercu Koszalina, w pobliżu Parku Książąt Pomorskich, z dostępem do pełnej infrastruktury usługowej, kulturalnej oraz edukacyjnej. W okolicy liczne lokale gastronomiczne, placówki zdrowotne i edukacyjne. Doskonała komunikacja miejska i ścieżki rowerowe.
Kontakt: Joanna Moskwa
tel. 507 756 543

LOGOS FINANSE.PL

Agencja nieruchomości / Pośrednik finansowy - LOGOS FINANSE.PL
ul. Zwycięstwa, nr 140, lok. 303
505 469 680,
730 090 105
biuro@logosfinanse.pl

Symbol	**137/LGS/MS**	Sieć LAN	✓
Komórka lokatorska	✓	Rozkład mieszkania	**TRÓJSTRONNE**
Stan budynku	**BARDZO DOBRY**	Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**PIERWOTNY**	Cena	**1 222 000, 00 PLN**
Cena za m2	**7 520, 00 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Powiat	**Koszalin**
Gmina	**Koszalin**	Miejscowość	**Koszalin**
Kod pocztowy	**75-820**	Dzielnica - osiedle	**Centrum**
Położenie	**CENTRUM MIASTA**	Powierzchnia całkowita	**162, 50 m²**
Powierzchnia użytkowa	**162, 50 m²**	Rodzaj mieszkania	**APARTAMENT**
Rodzaj budynku	**APARTAMENTOWIEC**	Rok budowy	**2024**
Standard	**DEWELOPERSKI**	Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY**
Wyposażenie kuchni	**NA ŻYCZENIE**	Liczba łazienek	**1**
Stan łazienki	**BARDZO DOBRY**	Droga dojazdowa	**ASFALTOWA, CICHA ULICA**
Liczba pokoi	**7**	Liczba sypialni	**7**
Piętro	**3**	Ilość pięter	**5**
Ilość poziomów	**1**	Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA**
Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**	Forma własności	**ODRĘBNA WŁASNOŚĆ**
Linia telefoniczna	✓	Winda w nieruchomości	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA**	Uciążliwość okolicy	**UMIARKOWANIE CICHE**
Monitoring	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Domofon	✓	Okna antywłamaniowe	✓

Agencja nieruchomości / Pośrednik finansowy - LOGOS FINANSE.PL
ul. Zwycięstwa, nr 140, lok. 303
505 469 680,
730 090 105
biuro@logosfinanse.pl

Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Certyfikat energetyczny	✓
Parking strzeżony	✓	Typ garażu	**PODZIEMNY**
Miejsc garażowych	**2**	Liczba miejsc parkingowych	**2**
Typ parkingu	**BETONOWY**	Ilość balkonów	**2**
Loggia	✓	Nr Licencji	**25350**

LOGOS FINANSE.PL

adrian.kudlacz@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.logosfinanse.pl**