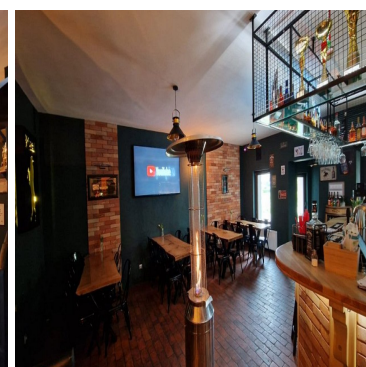
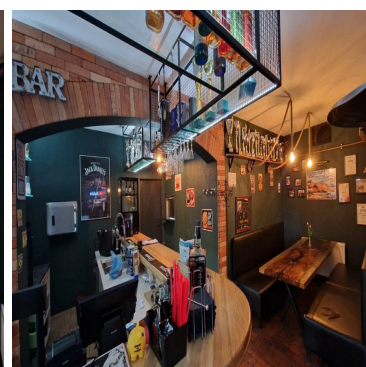
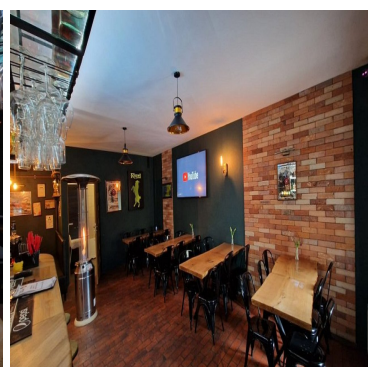
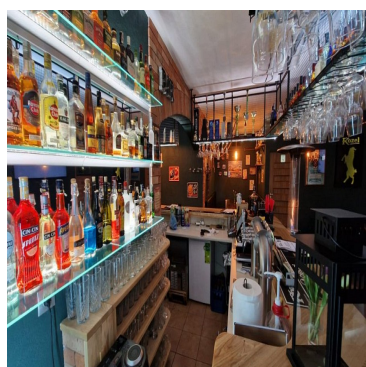


## LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 100,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 400,00 m<sup>2</sup>,

Koszalin, północ

Cena **750 000** zł



### Wyjątkowy lokal użytkowy w doskonałej lokalizacji - Koszalin - Północ

Oferujemy przestronny i klimatyczny lokal użytkowy w atrakcyjnej części Koszalina, idealny zarówno dla działalności komercyjnej, jak i restauracyjnej. Lokal wyróżnia się wyposażonym zapleczem, otwartą salą, stylowymi ceglanymi ścianami oraz prywatnym ogródkiem.

To doskonałe miejsce do organizowania wydarzeń, konferencji, komunii lub prowadzenia działalności gastronomicznej.

### Specyfikacja:

- **Generalny remont elewacji i ocieplenie:** 2008 r.


- **Powierzchnia działki:** ok. 400 m<sup>2</sup>
- Możliwość rozbudowy lokalu użytkowego o dodatkowe piętra, co umożliwi powiększenie powierzchni użytkowej.

### Zalety lokalu:

- Duże witryny na ul. Bukowej
- Regularny, prostokątny kształt pomieszczeń
- Duży, ogólnodostępny parking przed budynkiem
- Przystanek autobusowy naprzeciwko lokalu
- Otoczenie gęstej zabudowy mieszkaniowej
- Bliskość dużej szkoły

Lokal jest w pełni gotowy - możliwość wprowadzenia się od zaraz.

**Zapraszamy do kontaktu!** Skontaktuj się z Pauliną Kaliszczak pod numerem telefonu **667 054 121**, aby uzyskać więcej informacji!

Symbol	<b>11/LGS/LS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Cena 	<b>750 000, 00 PLN</b>	Stara cena	<b><del>850 000, 00 PLN</del></b>
Cena za m2	<b>7 500, 00 PLN</b>	Cena negocjowana	✓
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Powiat	<b>Koszalin</b>	Gmina	<b>Koszalin</b>
Miejscowość	<b>Koszalin</b>	Kod pocztowy	<b>75-900</b>
Dzielnica - osiedle	<b>północ</b>	Ulica	<b>Bukowa</b>
Położenie	<b>CENTRUM MIASTA</b>	Powierzchnia całkowita	<b>100, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>400, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia użytkowa	<b>100, 00 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>WSPÓŁWŁASNOŚĆ</b>	Udział w działce	<b>UDZIAŁ</b>
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	<b>GASTRONOMICZNY</b>	Typ lokalu/umiejscowienie	<b>BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY</b>
Usytuowanie lokalu	<b>OD FRONTU</b>	Rodzaj budynku	<b>ODDZIELNY OBIEKT</b>
Rok budowy	<b>1980</b>	Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>
Wyposażenie kuchni	<b>PEŁNE</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Stan łazienki	<b>BARDZO DOBRY</b>	Droga dojazdowa	<b>ULICA OSIEDLOWA, LOKALNA DROGA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>	Parter	✓
Ilość pięter	<b>1</b>	Ilość poziomów	<b>1</b>
Ilość kondygnacji	<b>1</b>	Liczba pomieszczeń	<b>4</b>
Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia gazowa	✓	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>

Kształt dachu	<b>SKOŚNY</b>	Rodzaj podłogi	<b>KAFLE</b>
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Certyfikat energetyczny	✓
Parking strzeżony	✗	Typ garażu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>
Typ parkingu	<b>KOSTKA BRUKOWA, ASFALTOWY, NA ULICY</b>	Ogródek	✓
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Nr Licencji	<b>25350</b>
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>	Instalacja przeciwpożarowa	✓
Dotychczasowe użytkowanie	<b>GASTRONOMICZNE</b>	Kuchenka mikrofalowa	✓

**Paulina Kaliszczak**

Jestem doświadczonym pośrednikiem w obrocie nieruchomościami, specjalizującym się w rynku mieszkań na terenie Koszalina i okolic. Moje doświadczenie w branży nieruchomości sięga kilku lat, a zdobyte w tym czasie umiejętności i wiedza pozwalają mi na skuteczne i profesjonalne doradztwo dla moich klientów.

✗ W swojej pracy kładę nacisk na rzetelne podejście do klienta, przez co zawsze staram się dopasować ofertę do indywidualnych potrzeb i oczekiwań. Zdaję sobie sprawę, że zakup lub sprzedaż nieruchomości to poważna decyzja i chcę, aby moje klientki i klienci czuli się pewnie i bezpiecznie w procesie transakcyjnym.

W wolnym czasie uwielbiam podróżować i odkrywać nowe miejsca, a także spędzać czas z rodziną i przyjaciółmi. Zachęcam do skorzystania z moich usług i zapewniam, że będę pracować dla Państwa z pełnym zaangażowaniem i profesjonalizmem.

730090105

paulina.kaliszczak@logosfinanse.pl

Więcej ofert na stronie [www.logosfinanse.pl](http://www.logosfinanse.pl)