

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 35,02 m<sup>2</sup>,  
mielno

Cena **659 000** zł



Oferujemy Państwu wyjątkowy apartament o powierzchni **35,02 m<sup>2</sup>**, znajdujący się w prestiżowej lokalizacji przy ulicy Olimpijskiej w Mielnie. Mieszkanie składa się z dwóch pokoi i zostało wykończzone w wysokim standardzie, co zapewnia komfort i elegancję na co dzień.

**NAJEM DŁUGOTERMINOWY DOSTĘPNY OD DZIŚ**

Opis nieruchomości:

Powierzchnia: **35,02 m<sup>2</sup>**

Liczba pokoi: **2**

Standard wykończenia: **Wysoki**

**Główne atuty:**

Doskonała lokalizacja w sercu Mielna, blisko plaży, jeziora Jamno, ścieżki rowerowej R10, ruchomych wydm.

Nowoczesne wnętrza zaprojektowane z dbałością o każdy detal.

Dwa przestronne miejsca postojowe, co jest rzadkością w tej okolicy.

Idealne zarówno na wakacyjny wypoczynek, jak i inwestycję pod wynajem.

Zapraszamy do kontaktu z naszym biurem nieruchomości w celu umówienia się na prezentację oraz uzyskania dodatkowych informacji. Nie przegap okazji, aby stać się właścicielem tego wyjątkowego apartamentu!

Kontakt:

Paulina Kaliszczak

|                                                                                        |                                             |                          |                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>135/LGS/MS</b>                           | Rozkład mieszkania       | <b>JEDNOSTRONNE</b>               |
| Stan budynku                                                                           | <b>BARDZO DOBRY</b>                         | Rodzaj nieruchomości     | <b>MIESZKANIE</b>                 |
| Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>                             | Status                   | <b>oferta aktualna</b>            |
| Rodzaj rynku                                                                           | <b>WTÓRNY</b>                               | Nieruchomość dostępna od | <b>24.06.2024</b>                 |
| Cena  | <b>659 000, 00 PLN</b>                      | Cena za m2               | <b>18 828, 00 PLN</b>             |
| Województwo                                                                            | <b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>                  | Powiat                   | <b>koszaliński</b>                |
| Gmina                                                                                  | <b>Mielno</b>                               | Miejscowość              | <b>mielno</b>                     |
| Kod pocztowy                                                                           | <b>76-032</b>                               | Ulica                    | <b>olimpijska</b>                 |
| Nr domu                                                                                | <b>2</b>                                    | Położenie                | <b>POD MIASTEM</b>                |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>35, 02 m<sup>2</sup></b>                 | Powierzchnia użytkowa    | <b>35, 02 m<sup>2</sup></b>       |
| Rodzaj mieszkania                                                                      | <b>APARTAMENT, 2-POKOJOWE</b>               | Rodzaj budynku           | <b>APARTAMENTOWIEC, WIEŻOWIEC</b> |
| Rok budowy                                                                             | <b>2020</b>                                 | Standard                 | <b>IDEALNY</b>                    |
| Typ kuchni                                                                             | <b>ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ</b> | Wyposażenie kuchni       | <b>PEŁNE</b>                      |
| Liczba łazienek                                                                        | <b>1</b>                                    | Stan łazienki            | <b>BARDZO DOBRY</b>               |
| Droga dojazdowa                                                                        | <b>CICHA ULICA</b>                          | Liczba pokoi             | <b>2</b>                          |
| Liczba sypialni                                                                        | <b>1</b>                                    | Piętro                   | <b>4</b>                          |
| Ilość poziomów                                                                         | <b>4</b>                                    | Umeblowanie              | <b>PEŁNE</b>                      |
| Źródło c.w.                                                                            | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>                    | Ogrzewanie               | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>     |
| Forma własności                                                                        | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>                       | Winda w nieruchomości    | ✓                                 |
| Ilość wind                                                                             | <b>1</b>                                    | Energia elektryczna      | ✓                                 |
| Podłączony gaz                                                                         | ✓                                           | Podłączony wodociąg      | ✓                                 |
| Podłączona kanalizacja                                                                 | ✓                                           | Rodzaj kanalizacji       | <b>MIEJSKA</b>                    |
| Uciążliwość okolicy                                                                    | <b>CICHE</b>                                | Klimatyzacja             | ✗                                 |
| Internet                                                                               | ✓                                           | Telewizor                | ✓                                 |

|                           |                   |                            |               |
|---------------------------|-------------------|----------------------------|---------------|
| Lodówka                   | ✓                 | Pralka                     | ✓             |
| Piekarnik                 | ✓                 | Zmywarka                   | ✓             |
| Kuchnia indukcyjna        | ✓                 | Alarm                      | ✓             |
| Ochrona                   | ✓                 | Monitoring                 | ✓             |
| Drzwi antywłamaniowe      | ✓                 | Osiedle zamknięte          | ✓             |
| Domofon                   | ✓                 | Okna antywłamaniowe        | ✓             |
| Rodzaj okien              | <b>PLASTIKOWE</b> | Rodzaj podłogi             | <b>PANELE</b> |
| Czy jest KW               | ✓                 | Licznik prądu              | ✓             |
| Wodomierz                 | ✓                 | Parking strzeżony          | ✓             |
| Garaż                     | ✓                 | Sauna                      | ✓             |
| Pomieszczenie gospodarcze | ✓                 | Udogodnienia dla inwalidów | ✓             |
| Taras                     | ✓                 | Loggia                     | ✓             |
| Nr Licencji               | <b>25350</b>      | Kuchenka mikrofalowa       | ✓             |

Paulina Kaliszczak

Jestem doświadczonym pośrednikiem w obrocie nieruchomościami, specjalizującym się w rynku mieszkań na terenie Koszalina i okolic. Moje doświadczenie w branży nieruchomości sięga kilku lat, a zdobyte w tym czasie umiejętności i wiedza pozwalają mi na skuteczne i profesjonalne doradztwo dla moich klientów.

☒ W swojej pracy kładę nacisk na rzetelne podejście do klienta, przez co zawsze staram się dopasować ofertę do indywidualnych potrzeb i oczekiwań. Zdaję sobie sprawę, że zakup lub sprzedaż nieruchomości to poważna decyzja i chcę, aby moje klientki i klienci czuli się pewnie i bezpiecznie w procesie transakcyjnym.

W wolnym czasie uwielbiam podróżować i odkrywać nowe miejsca, a także spędzać czas z rodziną i przyjaciółmi. Zachęcam do skorzystania z moich usług i zapewniam, że będę pracować dla Państwa z pełnym zaangażowaniem i profesjonalizmem.

730090105  
paulina.kaliszczak@logosfinansse.pl

Więcej ofert na stronie **www.logosfinansse.pl**