

**HOTEL-PENSJONAT NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 1 075,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 3 212,00 m<sup>2</sup>,  
Sarbinowo

Cena **7 500 000** zł



**Oferujemy wyjątkowy kompleks domków sezonowych i domku całorocznego w samym centrum Sarbinowa.**

**Zaledwie 150 m od morza i pięknej, szerokiej plaży.**

**Cena: 7 500 000 zł**

**Domki są wybudowane na czterech działkach o łącznej powierzchni 3212 m<sup>2</sup>.**

**Charakterystyka kompleksu wypoczynkowego:**

**Działka nr 1:**

- powierzchnia działki 812 m<sup>2</sup>;

- na działce znajduje się 8 domków w zabudowie szeregowej o powierzchni 44 m<sup>2</sup>, zapewniających nocleg dla ok. 50

osób;

- rok budowy: 2010;
- każdy domek posiada swój prywatny taras, salon z aneksem kuchennym i łazienką na parterze oraz 2 zamykane sypialnie na piętrze i WC;
- plac zabaw;
- miejsce rekreacyjne;
- ogrodzona działka;
- prywatny parking.

#### **Działka nr 2:**

- powierzchnia działki ok. 800 m<sup>2</sup>;
- na działce znajduje się 6 domków w zabudowie szeregowej o powierzchni 54 m<sup>2</sup>, zapewniających nocleg dla ok. 50 osób;

- rok budowy: 2016;

- jeden z domków został przystosowany dla osób niepełnosprawnych: podjazd do domku, powiększona łazienka;
- każdy domek posiada swój prywatny taras, salon z aneksem kuchennym i łazienką na parterze oraz 2 zamykane sypialnie na piętrze i WC;
- plac zabaw;
- miejsce rekreacyjne;
- ogrodzona działka;
- prywatny parking.

#### **Działka nr 3:**

- powierzchnia działki ok. 800 m<sup>2</sup>;
- na działce znajduje się 6 domków w zabudowie szeregowej o powierzchni 54 m<sup>2</sup>, zapewniających nocleg dla ok. 50 osób;

- rok budowy: 2018;

- jeden z domków został przystosowany dla osób niepełnosprawnych: podjazd do domku, powiększona łazienka;
- każdy domek posiada swój prywatny taras, salon z aneksem kuchennym i łazienką na parterze oraz 2 zamykane sypialnie na piętrze i WC;
- plac zabaw;
- miejsce rekreacyjne;
- ogrodzona działka;
- prywatny parking.

#### **Działka nr 4:**

- powierzchnia działki ok. 800 m<sup>2</sup>;
- na działce znajduje się domek całoroczny o powierzchni 75 m<sup>2</sup>, zapewniający nocleg dla ok. 8 osób;
- rok budowy: 2024;
- domek posiada swój prywatny taras, salon z aneksem kuchennym i łazienką na parterze oraz 3 zamykane sypialnie na piętrze i WC;
- plac zabaw;
- miejsce rekreacyjne;
- ogrodzona działka;
- możliwość ogrzewania gazowego - posiada przyłącze gazowe;
- prywatny parking.

#### **Zalety kompleksu wypoczynkowego:**

- doskonała lokalizacja w centrum Sarbinowa na działkach o łącznej powierzchni 3212 m<sup>2</sup>;
- położenie pomimo swojej bliskości do centrum zapewnia wczasowiczom ciszę i spokój niezbędne do wypoczynku;
- 3 minuty pieszo do pięknej i szerokiej plaży;
- ogrodzony i przemyślanie zagospodarowany teren;
- drewniana konstrukcja;
- każdy domek został ocieplony wełną, a dach pokryty blachodachówką;

- ciepła woda z bojlerów elektrycznych firmy Biawar z zasobnikiem 60l wody;
- w każdym domku zamontowano podliczniki energii, wodomierze oraz instalację PPOŻ;
- na wyposażeniu domku znajduje się sprzęt turystyczny;
- okna drewniane; w domkach z lat 2016, 2018 i domku całorocznym okna plastikowe;
- wnętrza domków zaprojektowane tak, aby łatwo utrzymać czystość;
- na parterze i na piętrze na podłodze panele, a w łazienkach glazura i terakota;
- każdy domek posiada swój własny taras wyłożony deskami wierzalitowymi;
- dużo zieleni dookoła;
- parking na posesji;
- place zabaw;
- miejsce rekreacyjne;
- miejsce do gry w piłkę siatkową;
- trampolina;
- miejsce noclegowe dla ok. 158 osób;
- doskonała inwestycja sezonowa.


**W sezonie letnim pełne obłożenie domków, co potwierdza, że jest to doskonała inwestycja.**

**W naszym biurze nieruchomości możesz skorzystać ze wsparcia profesjonalnych doradców kredytowych.**

*Zachęcamy do kontaktu od poniedziałku do niedzieli,*

*Joanna Moskwa*

*tel. 507 756 543*

Symbol	<b>18/LGS/OS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>HOTEL-PENSJONAT</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena 	<b>7 500 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>6 976, 74 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>	Powiat	<b>koszaliński</b>
Gmina	<b>Mielno</b>	Miejscowość	<b>Sarbinowo</b>
Kod pocztowy	<b>76-034</b>	Powierzchnia całkowita	<b>1 075, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>3 212, 00 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj obiektu	<b>OŚRODEK TURYSTYCZNY, KOMPLEKS OBIEKTÓW</b>
Rodzaj budynku	<b>KOMPLEKS MIESZKAŃ</b>	Rok budowy	<b>2010, 2016, 2018, 2024</b>
Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>	Konstrukcja budynku	<b>DREWNIANA</b>
Materiał ścian	<b>DREWNO</b>	Technika budowy	<b>DREWNIANA</b>
Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>	Wyposażenie kuchni	<b>PEŁNE</b>
Droga dojazdowa	<b>ASFALTOWA</b>	Ilość pięter	<b>2</b>
Liczba pomieszczeń	<b>64</b>	Umeblowanie	<b>PEŁNE</b>
Źródło c.w.	<b>BOJLER ELEKTRYCZNY</b>	Ogrzewanie	<b>INNE</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Telewizor	✓	Lodówka	✓
Kuchnia elektryczna	✓	Rodzaj okien	<b>DREWNIANE, PLASTIKOWE</b>
Pokrycie dachu	<b>BLACHODACHÓWKA</b>	Kształt dachu	<b>WIELOSPADOWY</b>
Poddasze	<b>UŻYTKOWE</b>	Elewacja	<b>DREWNO, wierzalit</b>
Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓

Typ garażu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>	Typ parkingu	<b>UTWARDZONY, KOSTKA BRUKOWA</b>
Ogródek	✓	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Taras	✓	Nr Licencji	<b>25350</b>
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>	Instalacja przeciwpożarowa	✓
Dotychczasowe użytkowanie	<b>REKREACYJNO-TURYSTYCZNE</b>	Osobne WC	✓

#### Joanna Moskwa

Joanna Moskwa to zaufany pośrednik w obrocie nieruchomościami, pracujący w renomowanej firmie Logos Finanse. Z pełnym zaangażowaniem i profesjonalizmem, Joanna pomaga klientom w realizacji transakcji kupna i sprzedaży nieruchomości. Jej bogate doświadczenie i dogłębna znajomość lokalnego rynku pozwalają jej skutecznie dopasować oferty do indywidualnych potrzeb klientów.

✘ Joanna wyróżnia się empatią i troską o klientów, zawsze gotowa wysłuchać i zrozumieć ich potrzeby. Dzięki jej wsparciu na każdym etapie transakcji, klienci mogą czuć się pewni, że ich interesy są chronione. Joanna dąży do zapewnienia klientom bezpieczeństwa, satysfakcji i osiągnięcia najlepszych rezultatów.

**Jeśli poszukujesz zaufanego partnera w obrocie nieruchomościami, Joanna Moskwa jest gotowa sprostać Twoim oczekiwaniom.**

**Skontaktuj się z nią już dziś, aby rozpocząć udaną współpracę i osiągnąć swoje cele w dziedzinie nieruchomości.**

507 756 543

joanna.moskwa@logosfinanse.pl

Więcej ofert na stronie [www.logosfinanse.pl](http://www.logosfinanse.pl)