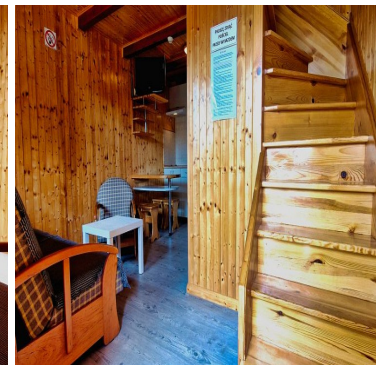
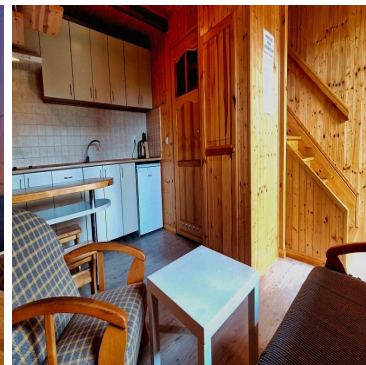
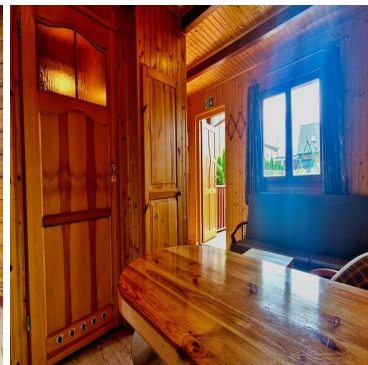
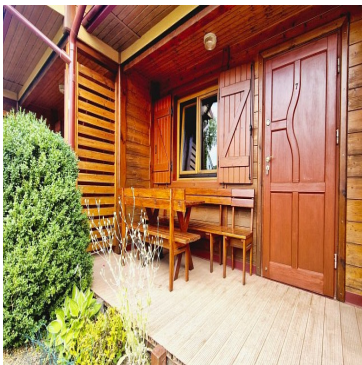


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 24, pow. całkowita: 352,00 m², pow. działki: 812,00 m²,
Sarbinowo

Cena **1 700 000** zł



Przedstawiamy doskonałą ofertę inwestycyjną. Kompleks 8 domków na ogrodzonej działce w centrum Sarbinowa.

Cena: ~~2 200 000~~ zł

NOWA CENA: 1 700 000 zł

Sarbinowo to urokliwa miejscowość nadmorska, która w sezonie letnim przyciąga mnóstwo turystów z całej Polski i nie tylko.

Domki zostały wybudowane w 2010 r. na działce o powierzchni 812 m². W kompleksie 8 domków znajduje się też pomieszczenie dla pracownika sezonowego z prywatną łazienką, aneksem kuchennym i miejscem sypialnianym.

Charakterystyka domku o powierzchni 44 m²:

• **parter:**

- salon z aneksem kuchennym wyposażonym w lodówkę, płytę indukcyjną, zlewozmywak. W części salonowej znajduje się rozkładana sofa, stolik kawowy, fotel oraz telewizor;
- łazienka z kabiną prysznicową, umywalką i WC;

• **piętro:**

- 2 zamykane sypialnie: w jednej łożo małżeńskie i łóżko pojedyncze, a w drugiej dwa łóżka pojedyncze; szafki nocne, szafa;
- WC.

Atuty kompleksu wypoczynkowego:

- 150 m do morza - centrum miejscowości, ale zapewniające ciszę i spokój wczasowiczom;
- 3 minuty pieszo do plaży;
- ogrodzony i przemyślane zagospodarowany teren;
- **możliwość dokupienia domku całorocznego o powierzchni 75 m² wybudowanego na działce o powierzchni ok. 800 m² za kwotę 1 500 000 zł;**
- drewniana konstrukcja;
- każdy domek został ocieplony wełną, a dach pokryty blachodachówką;
- ciepła woda z bojlerów elektrycznych firmy Biawar z zasobnikiem 60l wody;
- w każdym domku zamontowano podliczniki energii, wodomierze oraz instalację PPOŻ;
- na wyposażeniu domku znajduje się sprzęt turystyczny;
- okna drewniane;
- wnętrza domków zaprojektowane tak, aby łatwo utrzymać czystość;
- na parterze i na piętrze na podłodze panele, a w łazienkach glazura i terakota;
- każdy domek posiada swój własny taras wyłożony deskami wierzalitowymi;
- dużo zieleni dookoła;
- parking na posesji;
- plac zabaw;
- miejsce rekreacyjne;
- miejsce noclegowe dla ok. 50 osób;
- doskonała inwestycja sezonowa.

Zachęcamy do zakupu domków jako inwestycji. W sezonie letnim pełne obłożenie ze względu na lokalizację obiektu.

Jesteśmy biurem nieruchomości z darmowym wsparciem profesjonalnych doradców kredytowych. Jeśli marzysz o własnym biznesie - nie zwlekaj. Korzyści gwarantowane!!!

Zachęcamy do kontaktu od poniedziałku do niedzieli,

Joanna Moskwa

tel. 507 756 543

Symbol	87/LGS/DS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 700 000, 00 PLN	Stara cena	2 200 000, 00 PLN
Cena za m2	4 829, 55 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	koszaliński
Gmina	Mielno	Miejscowość	Sarbinowo
Kod pocztowy	76-034	Powierzchnia całkowita	352, 00 m²
Powierzchnia działki	812, 00 m²	Rodzaj domu	KOMPLEKS DOMÓW
Przeznaczenie	REKREACYJNE	Rok budowy	2010
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	DREWNIANA
Materiał ścian	DREWNO	Technika budowy	DREWNIANA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	8	Liczba WC	8
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	24
Ilość pięter	2	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	INNE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Telewizor	✓
Lodówka	✓	Kuchnia elektryczna	✓
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	DREWNO, wierzalit
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓

Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Typ parkingu	UTWARDZONY
Taras	✓	Nr Licencji	25350
Osobne WC	✓		

Joanna Moskwa

Joanna Moskwa to zaufany pośrednik w obrocie nieruchomościami, pracujący w renomowanej firmie Logos Finanse. Z pełnym zaangażowaniem i profesjonalizmem, Joanna pomaga klientom w realizacji transakcji kupna i sprzedaży nieruchomości. Jej bogate doświadczenie i dogłębna znajomość lokalnego rynku pozwalają jej skutecznie dopasować oferty do indywidualnych potrzeb klientów.



Joanna wyróżnia się empatią i troską o klientów, zawsze gotowa wysłuchać i zrozumieć ich potrzeby. Dzięki jej wsparciu na każdym etapie transakcji, klienci mogą czuć się pewni, że ich interesy są chronione. Joanna dąży do zapewnienia klientom bezpieczeństwa, satysfakcji i osiągnięcia najlepszych rezultatów.

507 756 543

joanna.moskwa@logosfinansse.pl

Jeśli poszukujesz zaufanego partnera w obrocie nieruchomościami, Joanna Moskwa jest gotowa sprostać Twoim oczekiwaniom. Skontaktuj się z nią już dziś, aby rozpocząć udaną współpracę i osiągnąć swoje cele w dziedzinie nieruchomości.

Więcej ofert na stronie www.logosfinansse.pl