

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 133,74 m², pow. działki: 1 000,00 m²,

Koszalin

Cena **1 170 000** zł



Mamy do zaoferowania wyjątkowy dom, wykańczony z pasją i miłością w miejscowości Strzeżenice, zaledwie 2 km od Miłna.

Dom parterowy o powierzchni użytkowej 126 m².

Strzeżenice to wieś w gminie Będzino. Znajduje się 2 km od Morza Bałtyckiego i 8 km od Koszalina.

Cena: 1 170 000 zł - nowa cena!

Dom jest tani w utrzymaniu. Według deklaracji Sprzedających najwyższy rachunek za ogrzewanie mroźną zimą wynosił 450 zł. W pozostałych miesiącach rachunki oscylują pomiędzy 100-350 zł. Przydomowa oczyszczalnia ścieków wpływa pozytywnie na rachunki za wodę (ok. 50 zł miesięcznie).

Cechy nieruchomości:

- salon o powierzchni ok. 35 m² z kominkiem typu koza oraz wyjściem na ogród;

- kuchnia w zabudowie w stylu prowansalskim z elementami stylu rustykalnego oraz loftowego, z wyspą oraz wysokiej jakości sprzętem AGD, przestronną jadalnią i spiżarnią o powierzchni ok. 18 m² oraz wyjściem na ogród;
- duża łazienka z wanną i kabiną prysznicową oraz WC o powierzchni ok. 7 m²;
- sypialnia z garderobą o powierzchni ok. 21 m²;
- 2 sypialnie, każda o powierzchni ok. 12 m²;
- pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 5 m²;
- wiatrołap ok. 6 m²;
- strych o powierzchni 12 m².

Zalety nieruchomości:

- wykonany z wysokiej jakości materiałów;
- wybudowany tradycyjną metodą murowaną;
- energooszczędny: przydomowa oczyszczalnia ścieków, stacja uzdatniająca oczyszczanie wody, trzyszybowe okna, strop ocieplony wełną wdmuchiwaną Rockwool o grubości 30 cm, dom ocieplony styropianem grafitowym o grubości 20 cm;
- stylowe, dębowe i antywłamaniowe drzwi zewnętrzne;
- rolety antywłamaniowe wbudowane w bryłę domu;
- dach pokryty niezawodną dachówką betonową Braas;
- ogrzewanie podłogowe gazowe, wspomagane kominkiem firmy Jotul;
- dom łączy ze sobą trzy style: rustykalny, loftowy oraz prowansalski;
- przemyślany rozkład pomieszczeń.

Lokalizacja:

- 2 km do Mielna;
- 4 km do przychodni, apteki, kościoła, żłobka, przedszkola oraz szkoły w Mścicach;
- w pobliżu sklepy: Biedronka, Lidl oraz stacja benzynowa;
- doskonały dojazd do węzła S6;
- 8 km do Koszalina;
- liczne ścieżki rowerowe prowadzące w kierunku Koszalina, Mielna, Kołobrzegu (prowadzące linią brzegową);
- idealne miejsce dla osób ceniących sobie kontakt z naturą w pobliżu miejskiej aglomeracji.

Nieruchomość spełni oczekiwania najbardziej wymagającego Kupującego. Stylowe wykonanie, połączenie elementów drewna, cegły i mebli, którym nadano drugie życie stanowi, że ten dom jest wyjątkowy i posiada ducha natury. W tym miejscu każdy naładuje swoje baterie po ciężkim dniu w pracy i odnajdzie swoją oazę ciszy.

Jeśli powyższa oferta spełnia Twoje oczekiwania - skontaktuj się z nami.

Nie jesteś pewny, czy posiadasz zdolność kredytową? - Niczym się nie przejmuj, nasi profesjonalni doradcy pomogą Ci bezpłatnie w uzyskaniu kredytu hipotecznego.

Nie zwlekaj skontaktuj się z nami:

Joanna Moskwa

tel. 507 756 543

Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Najbliższa plaża	2 km
Symbol	86/LGS/DS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 170 000, 00 PLN	Cena za m2	8 748, 32 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	koszaliński	Gmina	Będzino
Miejscowość	Koszalin	Kod pocztowy	75-031
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	133, 74 m²	Powierzchnia działki	1 000, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2020
Standard	IDEALNY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	PODŁOGOWE, C.O. GAZOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia indukcyjna	✓

Drzwi antywłamaniowe	✓	Rolety antywłamaniowe	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Rodzaj podłogi	DESKI
Czy jest KW	✓	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Kominek	✓	Najbliższy basen	14 km
Najbliższy park	3 km	Najbliższy las	2 km
Najbliższe morze	2 km	Najbliższy sklep	1 km
Najbliższy żłobek	3 km	Najbliższe przedszkole	3 km
Najbliższa Szkoła Podstawowa	3 km	Najbliższy hipermarket	1 km
Nr Licencji	25350	Najbliższe kino	10 km
Najbliższy teatr	14 km	Najbliższy klub fitness	10 km
Najbliższa siłownia	10 km	Najbliższy bankomat	2 km
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA		

Joanna Moskwa

Joanna Moskwa to zaufany pośrednik w obrocie nieruchomościami, pracujący w renomowanej firmie Logos Finanse. Z pełnym zaangażowaniem i profesjonalizmem, Joanna pomaga klientom w realizacji transakcji kupna i sprzedaży nieruchomości. Jej bogate doświadczenie i dogłębna znajomość lokalnego rynku pozwalają jej skutecznie dopasować oferty do indywidualnych potrzeb klientów.



Joanna wyróżnia się empatią i troską o klientów, zawsze gotowa wysłuchać i zrozumieć ich potrzeby. Dzięki jej wsparciu na każdym etapie transakcji, klienci mogą czuć się pewni, że ich interesy są chronione. Joanna dąży do zapewnienia klientom bezpieczeństwa, satysfakcji i osiągnięcia najlepszych rezultatów.

Jeśli poszukujesz zaufanego partnera w obrocie nieruchomościami, Joanna Moskwa jest gotowa sprostać Twoim oczekiwaniom. Skontaktuj się z nią już dziś, aby rozpocząć udaną współpracę i osiągnąć swoje cele w dziedzinie nieruchomości.

507 756 543

joanna.moskwa@logosfinansse.pl