Agencja nieruchomości / Pośrednik finansowy - LOGOS FINANSE.PL
ul. Zwycięstwa, nr 140, lok. 303
505 469 680,
730 090 105
biuro@logosfinanse.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 133,74 m^2, pow. działki: 1 000,00 m^2,
Koszalin

Cena **1 170 000** zł








Mamy do zaoferowania wyjątkowy dom, wykańczany z pasją i miłością w miejscowości Strzeżenice, zaledwie 2 km od Mielna.
Dom parterowy o powierzchni użytkowej 126 m^2.

Strzeżenice to wieś w gminie Będzino. Znajduje się 2 km od Morza Bałtyckiego i 8 km od Koszalina.

Cena: 1 170 000 zł - nowa cena!

Dom jest tani w utrzymaniu. Według deklaracji Sprzedających najwyższy rachunek za ogrzewanie mroźną zimą wynosił 450 zł. W pozostałych miesiącach rachunki oscylują pomiędzy 100-350 zł. Przydomowa oczyszczalnia ścieków wpływa pozytywnie na rachunki za wodę (ok. 50 zł miesięcznie).

Cechy nieruchomości:

- salon o powierzchni ok. 35 m^2 z kominkiem typu koza oraz wyjściem na ogród;

LOGOS FINANSE.PL

Agencja nieruchomości / Pośrednik finansowy - LOGOS FINANSE.PL
ul. Zwycięstwa, nr 140, lok. 303
505 469 680,
730 090 105
biuro@logosfinanse.pl

- kuchnia w zabudowie w stylu prowansalskim z elementami stylu rustykalnego oraz loftowego, z wyspą oraz wysokiej jakości sprzętem AGD, przestronną jadalnią i spiżarnią o powierzchni ok. 18 m^2 oraz wyjściem na ogród;
- duża łazienka z wanną i kabiną prysznicową oraz WC o powierzchni ok. 7 m^2;
- sypialnia z garderobą o powierzchni ok. 21 m^2;
- 2 sypialnie, każda o powierzchni ok. 12 m^2;
- pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 5 m^2;
- wiatrołap ok. 6 m^2;
- strych o powierzchni 12 m^2.

Zalety nieruchomości:

- wykonany z wysokiej jakości materiałów;
- wybudowany tradycyjną metodą murowaną;
- energooszczędny: przydomowa oczyszczalnia ścieków, stacja uzdatniająca oczyszczanie wody, trzyszybowe okna, strop ocieplony wełną wdmuchiwaną Rockwool o grubości 30 cm, dom ocieplony styropianem grafitowym o grubości 20 cm;
- stylowe, dębowe i antywłamaniowe drzwi zewnętrzne;
- rolety antywłamaniowe wbudowane w bryłę domu;
- dach pokryty niezawodną dachówką betonową Braas;
- ogrzewanie podłogowe gazowe, wspomagane kominkiem firmy Jotul;
- dom łączy ze sobą trzy style: rustykalny, loftowy oraz prowansalski;
- przemyślany rozkład pomieszczeń.

Lokalizacja:

- 2 km do Mielna;
- 4 km do przychodni, apteki, kościoła, żłobka, przedszkola oraz szkoły w Mścicach;
- w pobliżu sklepy: Biedronka, Lidl oraz stacja benzynowa;
- doskonały dojazd do węzła S6;
- 8 km do Koszalina;
- liczne ścieżki rowerowe prowadzące w kierunku Koszalina, Mielna, Kołobrzegu (prowadzące linią brzegową);
- idealne miejsce dla osób ceniących sobie kontakt z naturą w pobliżu miejskiej aglomeracji.

Nieruchomość spełni oczekiwania najbardziej wymagającego Kupującego. Stylowe wykonanie, połączenie elementów drewna, cegły i mebli, którym nadano drugie życie stanowi, że ten dom jest wyjątkowy i posiada ducha natury. W tym miejscu każdy naładuje swoje baterie po ciężkim dniu w pracy i odnajdzie swoją oazę ciszy.

Jeśli powyższa oferta spełnia Twoje oczekiwania - skontaktuj się z nami.

Nie jesteś pewny, czy posiadasz zdolność kredytową? - Niczym się nie przejmuj, nasi profesjonalni doradcy pomogą Ci bezpłatnie w uzyskaniu kredytu hipotecznego.

Nie zwlekaj skontaktuj się z nami:

Joanna Moskwa
tel. 507 756 543

LOGOS FINANSE.PL

Agencja nieruchomości / Pośrednik finansowy - LOGOS FINANSE.PL
ul. Zwycięstwa, nr 140, lok. 303
505 469 680,
730 090 105
biuro@logosfinanse.pl

Uciążliwości i ograniczenia	**BRAK UCIĄŻLIWOŚCI**	Najbliższa plaża	**2 km**
Symbol	**86/LGS/DS**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Rodzaj nieruchomości	**DOM**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**oferta aktualna**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Cena	**1 170 000, 00 PLN**	Cena za m2	**8 748, 32 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Powiat	**koszaliński**	Gmina	**Będzino**
Miejscowość	**Koszalin**	Kod pocztowy	**75-031**
Położenie	**WIEŚ**	Budynki w sąsiedztwie	**OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH**
Powierzchnia całkowita	**133, 74 m²**	Powierzchnia działki	**1 000, 00 m²**
Rodzaj domu	**WOLNOSTOJĄCY**	Przeznaczenie	**MIESZKALNE**
Rodzaj budynku	**DOM**	Rok budowy	**2020**
Standard	**IDEALNY**	Konstrukcja budynku	**TRADYCYJNA, MUROWANA**
Technika budowy	**TRADYCYJNA**	Typ kuchni	**Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ**
Wyposażenie kuchni	**PEŁNE**	Liczba łazienek	**1**
Stan łazienki	**BARDZO DOBRY**	Liczba pokoi	**4**
Liczba sypialni	**3**	Umeblowanie	**CZĘŚCIOWE**
Źródło c.w.	**GAZOWY 2-OBIEGOWY**	Ogrzewanie	**PODŁOGOWE, C.O. GAZOWE**
Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**	Rodzaj kanalizacji	**PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA**	Uciążliwość okolicy	**CICHE**
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia indukcyjna	✓

Agencja nieruchomości / Pośrednik finansowy - LOGOS FINANSE.PL
ul. Zwycięstwa, nr 140, lok. 303
505 469 680,
730 090 105
biuro@logosfinanse.pl

Drzwi antywłamaniowe	✓	Rolety antywłamaniowe	✓
Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**	Pokrycie dachu	**DACHÓWKA BETONOWA**
Kształt dachu	**WIELOSPADOWY**	Rodzaj podłogi	**DESKI**
Czy jest KW	✓	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Kominek	✓	Najbliższy basen	**14 km**
Najbliższy park	**3 km**	Najbliższy las	**2 km**
Najbliższe morze	**2 km**	Najbliższy sklep	**1 km**
Najbliższy żłobek	**3 km**	Najbliższe przedszkole	**3 km**
Najbliższa Szkoła Podstawowa	**3 km**	Najbliższy hipermarket	**1 km**
Nr Licencji	**25350**	Najbliższe kino	**10 km**
Najbliższy teatr	**14 km**	Najbliższy klub fitness	**10 km**
Najbliższa siłownia	**10 km**	Najbliższy bankomat	**2 km**
Wyposażenie łazienki (wykaz)	**WANNA, WC, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA**		

LOGOS FINANSE.PL

adrian.kudlacz@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.logosfinanse.pl**