Agencja nieruchomości / Pośrednik finansowy - LOGOS FINANSE.PL
ul. Zwycięstwa, nr 140, lok. 303
505 469 680,
730 090 105
biuro@logosfinanse.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 90,00 m^2, pow. działki: 168,50 m^2,
Koszalin, Osiedle Unii Europejskiej

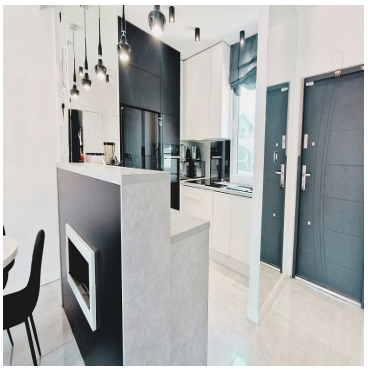
Cena **819 000** zł











Przestawiamy ofertę domu w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej 72,31 m^2 na najbardziej pożądanym osiedlu domków jednorodzinnych - Osiedlu Unii Europejskiej. Dodatkowym atutem jest działka ROD JAMNO 350 m^2.

Cena domu: ~~849 000 zł~~

NOWA CENA: 819 000 zł

W cenie domu dodatkowo działka ROD Jamno o powierzchni 350 m^2. Znajduje się nieopodal domu. Roczny podatek od nieruchomości to zaledwie 160 zł.

Na parterze znajduje się:

- przestronny salon o powierzchni 22,96 m^2 z miejscem do wypoczynku, kominkiem oraz wytyczoną strefą jadalnianą. Podświetlany sufit napinany sprawi, że wieczorny odpoczynek będzie przyjemniejszy. W cenie pozostaje

LOGOS FINANSE.PL

Agencja nieruchomości / Pośrednik finansowy - LOGOS FINANSE.PL
ul. Zwycięstwa, nr 140, lok. 303
505 469 680,
730 090 105
biuro@logosfinanse.pl

biokominek oraz szafka pod telewizor. Z salonu jest bezpośrednie wyjście na taras z miejscem na strefę relaksu z zadaszeniem oraz strefę zabawy. Taras został oświetlony punktowo;
- *kuchnia* o powierzchni 6,31 m^2 z wysokiej jakości sprzętem. W tym miejscu każdy szczegół jest doskonale przemyślany. W cenie pozostaje zabudowa kuchenna, zmywarka firmy BOSH, płyta indukcyjna firmy SAMSUNG, piekarnik ELECTROLUX, lodówka SAMSUNG - do uzgodnienia;
- *WC* o powierzchni 1,66 m^2;
- *pomieszczenie gospodarcze* o powierzchni 2,06 m^2, w którym został umieszczony wiszący gazowy kocioł kondensacyjny Viessmann Vitodens 050. Znajduje się tu miejsce na pralkę oraz suszarkę do odzieży.
Na piętro domu prowadzą bielone schody bukowe.

Na piętrze znajduje się:

- *duża łazienka* o powierzchni 4,39 m^2 gustownie wykończona z wanną, podświetlanymi półkami na kosmetyki, dużym lustrem, szafką pod umywalkę z podświetlanymi szufladami, WC;
- *pokój dziecięcy* o powierzchni 11,18 m^2 podzielonego na strefę odpoczynku, nauki i zabawy. Strefa odpoczynku została wykończona tapicerowanymi panelami, natomiast w strefie zabawy znajduje się tapicerowane siedzisko i szafy;
- *sypialnia* o powierzchni 13,22 m^2. Klimatu w sypialni dodaje napinany sufit. W cenie pozostaje zabudowana szafa z lustrami oraz łoże małżeńskie.
W korytarzu znajduje się właz na strych ocieplony wełną oraz obity płytą OSB.
Każde pomieszczenie jest przemyślane i gustownie wykończone.

Atuty nieruchomości:

- nowe budownictwo - dom oddany do użytku w 2018 r.
- osiedle zamknięte;
- działka ROD Jamno;
- miejsce postojowe bezpośrednio przy domu;
- wykończony wysokiej jakości materiałami;
- gotowy do zamieszkania;
- na parterze oraz w łazience na górze ogrzewanie podłogowe;
- doskonała lokalizacja;
- przestronne i przemyślane zagospodarowanie pomieszczeń;
- pomieszczenia pomalowane wysokiej jakości farbami zmazywalnymi;
- drzwi wewnętrzne z połyskiem firmy DRE;
- antywłamaniowe drzwi zewnętrzne;
- system alarmowy - czujniki na każdym oknie na parterze oraz na drzwiach wejściowych. System Jablotron - możliwość sterowania poza domem;
- możliwość sterowania temperaturą w domu za pomocą aplikacji z każdego miejsca na świecie z dostępem do Internetu;
- monitoring na tarasie obsługiwany za pomocą aplikacji.

Położenie nieruchomości na mapie Koszalina to strzał w 10! Osiedle charakteryzuje się bogatą infrastrukturą oraz zapewnia możliwość spokojnego życia od zgiełku miejskiego. To prężnie rozwijające się osiedle domków jednorodzinnych. W pobliżu jest Vendo Park z licznymi sklepami: Biedronka, Media Expert, Tedi, Action, Rossman, Pepco oraz innymi. Na terenie Vendo Parku znajduje się stacja benzynowa Orlen. Jadąc w kierunku Jamna jest kompleks sklepów OTO Park. W odległości 1,5 km znajduje się Galeria Handlowa "Emka" z licznymi lokalami usługowymi oraz gastronomicznymi, kinem Helios, klubem aktywności fizycznej. Na osiedlu znajduje się Orlik, kościół, wybieg dla czworonogów, żłobek i przedszkole oraz bar Qura.
Doskonałe połączenie z miastem, idealny wyjazd na drogę dojazdową nad morze, do Bobolic czy Szczecina pozwalające na ominięcie miejskich korków.
Profesjonalni doradcy kredytowi bezpłatnie pomogą Ci uzyskać kredyt hipoteczny na Twoje miejsce na Ziemi.

Jeśli marzysz o domu na rozwijającym się osiedlu to nie zwlekaj! To okazja dla Ciebie!
Czekam na Twój kontakt,

Agencja nieruchomości / Pośrednik finansowy - LOGOS FINANSE.PL
ul. Zwycięstwa, nr 140, lok. 303
505 469 680,
730 090 105
biuro@logosfinanse.pl

Joanna Moskwa
507 756 543

LOGOS FINANSE.PL

Agencja nieruchomości / Pośrednik finansowy - LOGOS FINANSE.PL
ul. Zwycięstwa, nr 140, lok. 303
505 469 680,
730 090 105
biuro@logosfinanse.pl

Za co opłaty dodatkowe	**GAZ, WODA, PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI**	Uciążliwości i ograniczenia	**BRAK UCIĄŻLIWOŚCI**
Najbliższa plaża	**10 km**	Symbol	**83/LGS/DS**
Stan budynku	**BARDZO DOBRY**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**819 000, 00 PLN**
Cena za m2	**9 100, 00 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Powiat	**Koszalin**
Gmina	**Koszalin**	Miejscowość	**Koszalin**
Kod pocztowy	**75-430**	Dzielnica - osiedle	**Osiedle Unii Europejskiej**
Położenie	**MIASTO**	Budynki w sąsiedztwie	**OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH**
Powierzchnia całkowita	**90, 00 m²**	Powierzchnia działki	**168, 50 m²**
Powierzchnia użytkowa	**72, 31 m²**	Rodzaj domu	**BLIŹNIACZY**
Przeznaczenie	**MIESZKALNE**	Rodzaj budynku	**DOM**
Rok budowy	**2017**	Standard	**IDEALNY**
Konstrukcja budynku	**TRADYCYJNA**	Technika budowy	**TRADYCYJNA**
Typ kuchni	**Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM**	Wyposażenie kuchni	**PEŁNE**
Liczba łazienek	**1**	Stan łazienki	**BARDZO DOBRY**
Wyposażenie łazienki	**PEŁNE**	Liczba WC	**1**
Droga dojazdowa	**CICHA ULICA**	Rodzaj nawierzchni	**PŁYTY BETONOWE**
Liczba pokoi	**3**	Liczba sypialni	**2**
Ilość pięter	**1**	Umeblowanie	**CZĘŚCIOWE**
Źródło c.w.	**GAZOWY 2-OBIEGOWY**	Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE**
Stan instalacji	**NOWA**	Forma własności	**ODRĘBNA WŁASNOŚĆ**

LOGOS FINANSE.PL

Agencja nieruchomości / Pośrednik finansowy - LOGOS FINANSE.PL
ul. Zwycięstwa, nr 140, lok. 303
505 469 680,
730 090 105
biuro@logosfinanse.pl

Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA**
Uciążliwość okolicy	**CICHE**	Piecyk gazowy	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia indukcyjna	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Osiedle zamknięte	✓	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**
Pokrycie dachu	**DACHÓWKA CERAMICZNA**	Kształt dachu	**WIELOSPADOWY**
Poddasze	**UŻYTKOWE**	Rodzaj podłogi	**PANELE, KAFLE**
Elewacja	**TYNK SZLACHETNY**	Czy jest KW	✓
Ogródek	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Kominek	✓	Taras	✓
Strych	✓	Najbliższe SPA	**5 km**
Najbliższy basen	**5 km**	Najbliższy park	**5 km**
Najbliższe morze	**10 km**	Najbliższe jezioro	**2 km**
Najbliższy sklep	**700 m**	Najbliższy żłobek	**1 km**
Najbliższe przedszkole	**1 km**	Najbliższa Szkoła Podstawowa	**2, 5 km**
Najbliższa szkoła średnia	**5 km**	Najbliższa uczelnia wyższa	**5 km**
Najbliższa stacja PKP	**7 km**	Najbliższy przystanek PKS	**7 km**
Najbliższa przystań promowa	**2 km**	Najbliższa marina	**2 km**
Komunikacja miejska	**1 km**	Najbliższy hipermarket	**1 km**
Nr Licencji	**25350**	Żaluzje	✓
Najbliższe kino	**1.5 km**	Najbliższy teatr	**5 km**
Najbliższy klub fitness	**1, 5 km**	Najbliższa siłownia	**1, 5 km**
Najbliższy bankomat	**1, 5 km**	Najbliższy bank	**1, 5 km**

Agencja nieruchomości / Pośrednik finansowy - LOGOS FINANSE.PL
ul. Zwycięstwa, nr 140, lok. 303
505 469 680,
730 090 105
biuro@logosfinanse.pl

Najbliższy plac zabaw	**1 km**	Wyposażenie łazienki (wykaz)	**WANNA, WC, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA**
Osobne WC	✓		

LOGOS FINANSE.PL adrian.kudlacz@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.logosfinanse.pl**