

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 90,00 m², pow. działki: 168,50 m²,
Koszalin, Osiedle Unii Europejskiej

Cena **819 000** zł



Przestawiamy ofertę domu w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej 72,31 m² na najbardziej pożądanym osiedlu domków jednorodzinnych

- Osiedlu Unii Europejskiej. Dodatkowym atutem jest działka ROD JAMNO 350 m².

Cena domu: ~~849 000~~ zł

NOWA CENA: 819 000 zł

W cenie domu dodatkowo działka ROD Jamno o powierzchni 350 m². Znajduje się nieopodal domu. Roczny podatek od nieruchomości to zaledwie 160 zł.

Na parterze znajduje się:

- przestronny salon o powierzchni 22,96 m² z miejscem do wypoczynku, kominkiem oraz wytyczoną strefą jadalnianą. Podświetlany sufit napinany sprawi, że wieczorny odpoczynek będzie przyjemniejszy. W cenie pozostaje

biokominek oraz szafka pod telewizor. Z salonu jest bezpośrednie wyjście na taras z miejscem na strefę relaksu z zadaszeniem oraz strefę zabawy. Taras został oświetlony punktowo;

- **kuchnia** o powierzchni 6,31 m² z wysokiej jakości sprzętem. W tym miejscu każdy szczegół jest doskonale przemyślany. W cenie pozostaje zabudowa kuchenna, zmywarka firmy BOSH, płyta indukcyjna firmy SAMSUNG, piekarnik ELECTROLUX, lodówka SAMSUNG - do uzgodnienia;

- **WC** o powierzchni 1,66 m²;

- **pomieszczenie gospodarcze** o powierzchni 2,06 m², w którym został umieszczony wiszący gazowy kocioł kondensacyjny Viessmann Vitodens 050. Znajduje się tu miejsce na pralkę oraz suszarkę do odzieży.

Na piętro domu prowadzą bielone schody bukowe.

Na piętrze znajduje się:

- **duża łazienka** o powierzchni 4,39 m² gustownie wykończona z wanną, podświetlanymi półkami na kosmetyki, dużym lustrem, szafką pod umywalkę z podświetlanymi szufladami, WC;

- **pokój dziecięcy** o powierzchni 11,18 m² podzielonego na strefę odpoczynku, nauki i zabawy. Strefa odpoczynku została wykończona tapicerowanymi panelami, natomiast w strefie zabawy znajduje się tapicerowane siedzisko i szafy;

- **sypialnia** o powierzchni 13,22 m². Klimatu w sypialni dodaje napinany sufit. W cenie pozostaje zabudowana szafa z lustrami oraz łożo małżeńskie.

W korytarzu znajduje się wąż na strych ocieplony wełną oraz obity płytą OSB.

Każde pomieszczenie jest przemyślane i gustownie wykończone.

Atuty nieruchomości:

- nowe budownictwo - dom oddany do użytku w 2018 r.

- osiedle zamknięte;

- działka ROD Jamno;

- miejsce postojowe bezpośrednio przy domu;

- wykończony wysokiej jakości materiałami;

- gotowy do zamieszkania;

- na parterze oraz w łazience na górze ogrzewanie podłogowe;

- doskonała lokalizacja;

- przestronne i przemyślane zagospodarowanie pomieszczeń;

- pomieszczenia pomalowane wysokiej jakości farbami zmatywalnymi;

- drzwi wewnętrzne z połyskiem firmy DRE;

- antywłamaniowe drzwi zewnętrzne;

- system alarmowy - czujniki na każdym oknie na parterze oraz na drzwiach wejściowych. System Jablotron - możliwość sterowania poza domem;

- możliwość sterowania temperaturą w domu za pomocą aplikacji z każdego miejsca na świecie z dostępem do Internetu;

- monitoring na tarasie obsługiwany za pomocą aplikacji.

Położenie nieruchomości na mapie Koszalina to strzał w 10! Osiedle charakteryzuje się bogatą infrastrukturą oraz zapewnia możliwość spokojnego życia od zgiełku miejskiego. To prężnie rozwijające się osiedle domków jednorodzinnych. W pobliżu jest Vendo Park z licznymi sklepami: Biedronka, Media Expert, Tedi, Action, Rossmann, Pepco oraz innymi. Na terenie Vendo Parku znajduje się stacja benzynowa Orlen. Jadąc w kierunku Jamna jest kompleks sklepów OTO Park. W odległości 1,5 km znajduje się Galeria Handlowa "Emka" z licznymi lokalami usługowymi oraz gastronomicznymi, kinem Helios, klubem aktywności fizycznej. Na osiedlu znajduje się Orlik, kościół, wybieg dla czworonogów, żłobek i przedszkole oraz bar Qura.


Doskonałe połączenie z miastem, idealny wyjazd na drogę dojazdową nad morze, do Bobolic czy Szczecina pozwalające na ominięcie miejskich korków.

Profesjonalni doradcy kredytowi bezpłatnie pomogą Ci uzyskać kredyt hipoteczny na Twoje miejsce na Ziemi.

Jeśli marzysz o domu na rozwijającym się osiedlu to nie zwlekaj! To okazja dla Ciebie!

Czekam na Twój kontakt,

Joanna Moskwa
507 756 543

Za co opłaty dodatkowe	GAZ, WODA, PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Najbliższa plaża	10 km	Symbol	83/LGS/DS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	819 000, 00 PLN
Cena za m2	9 100, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Kod pocztowy	75-430	Dzielnica - osiedle	Osiedle Unii Europejskiej
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	90, 00 m²	Powierzchnia działki	168, 50 m²
Powierzchnia użytkowa	72, 31 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2017	Standard	IDEALNY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	PŁYTY BETONOWE
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Ilość pięter	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ

Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Piecyk gazowy	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia indukcyjna	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Osiedle zamknięte	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Czy jest KW	✓
Ogródek	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Kominek	✓	Taras	✓
Strych	✓	Najbliższe SPA	5 km
Najbliższy basen	5 km	Najbliższy park	5 km
Najbliższe morze	10 km	Najbliższe jezioro	2 km
Najbliższy sklep	700 m	Najbliższy żłobek	1 km
Najbliższe przedszkole	1 km	Najbliższa Szkoła Podstawowa	2, 5 km
Najbliższa szkoła średnia	5 km	Najbliższa uczelnia wyższa	5 km
Najbliższa stacja PKP	7 km	Najbliższy przystanek PKS	7 km
Najbliższa przystań promowa	2 km	Najbliższa marina	2 km
Komunikacja miejska	1 km	Najbliższy hipermarket	1 km
Nr Licencji	25350	Żaluzje	✓
Najbliższe kino	1.5 km	Najbliższy teatr	5 km
Najbliższy klub fitness	1, 5 km	Najbliższa siłownia	1, 5 km
Najbliższy bankomat	1, 5 km	Najbliższy bank	1, 5 km

Najbliższy plac zabaw

1 km

Wyposażenie łazienki
(wykaz)

**WANNA, WC,
UMYWALKA, LUSTRO,
SZAFKA**

Osobne WC



Joanna Moskwa

Joanna Moskwa to zaufany pośrednik w obrocie nieruchomościami, pracujący w renomowanej firmie Logos Finanse. Z pełnym zaangażowaniem i profesjonalizmem, Joanna pomaga klientom w realizacji transakcji kupna i sprzedaży nieruchomości. Jej bogate doświadczenie i dogłębna znajomość lokalnego rynku pozwalają jej skutecznie dopasować oferty do indywidualnych potrzeb klientów.

Joanna wyróżnia się empatią i troską o klientów, zawsze gotowa wysłuchać i zrozumieć ich potrzeby. Dzięki jej wsparciu na każdym etapie transakcji, klienci mogą czuć się pewni, że ich interesy są chronione. Joanna dąży do zapewnienia klientom bezpieczeństwa, satysfakcji i osiągnięcia najlepszych rezultatów.

507 756 543

joanna.moskwa@logosfinanse.pl

Jeśli poszukujesz zaufanego partnera w obrocie nieruchomościami, Joanna Moskwa jest gotowa sprostać Twoim oczekiwaniom.

Skontaktuj się z nią już dziś, aby rozpocząć udaną współpracę i osiągnąć swoje cele w dziedzinie nieruchomości.

Więcej ofert na stronie www.logosfinanse.pl