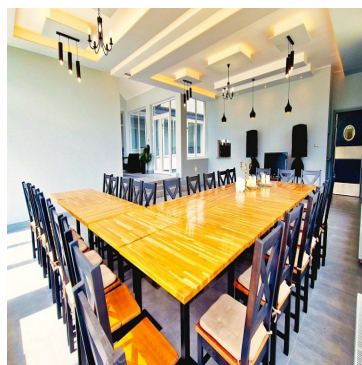


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 536,00 m², pow. działki: 10 000,00 m²,

Malechowo

Cena **5 000 000** zł



Wyjątkowy obiekt z potencjałem komercyjnym

Na sprzedaż nowoczesny obiekt z 2024 roku, idealny na dom weselny, restaurację lub obiekt przyjęć okolicznościowych. Nieruchomość zlokalizowana na działce o powierzchni **1 hektara**, zapewnia doskonałe warunki zarówno dla działalności gastronomicznej, jak i organizacji różnorodnych imprez.

Dane techniczne:

- **Powierzchnia użytkowa:** 451,03 m²
- **Powierzchnia całkowita:** 536 m²
- **Powierzchnia zabudowy:** 600 m²
- **Powierzchnia działki:** 1 ha
- **Odległość od ulicy:** 80 m

Układ pomieszczeń:

- **Sala weselna:** 65 m²
- **Pokoje:** 8 (5 dwuosobowych, 3 trzyosobowe)
- **Kuchnia:** 8 pomieszczeń, w tym:
 - zaplecze socjalne z toaletą,
 - gaz z butli,
 - piec inwertorowy na 100 porcji,
 - zmywarka,
 - 2 kuchenki gazowe.
- **Pomieszczenia socjalne:** biuro, pralnia, 2 gospodarcze.
- **Toalety:** toaleta dla niepełnosprawnych oraz toaleta ogólna.

Lokalizacja:

Obiekt znajduje się w dogodnej lokalizacji, blisko drogi ekspresowej, co zapewnia świetną komunikację z **Koszalinem** oraz **Słupskiem**. Bliskość morza dodaje atrakcyjności, idealnie wpasowując się w potrzeby gości, którzy chcą połączyć imprezę z relaksem nad Bałtykiem.

Energooszczędność:

Nieruchomość jest wyposażona w instalację fotowoltaiczną o mocy **10 kW**, co znacząco obniża koszty eksploatacyjne, zwiększając rentowność prowadzonej działalności.

Wykończenie i wyposażenie:

Obiekt jest wykończony i gotowy do użytkowania, z pełnym wyposażeniem. Posiada również **apartamenty mieszkalne**, co pozwala na organizację imprez z noclegiem, generując dodatkowy dochód. Na terenie posesji znajduje się **altana z grillem**, doskonała na przyjęcia plenerowe.

Atuty nieruchomości:

- nowoczesna, funkcjonalna architektura,
- zastosowanie najnowszych technologii,
- ekologiczna i energooszczędna konstrukcja,
- zadaszona altana z grillem na działce.

Doskonałe połączenie lokalizacji, estetyki i funkcjonalności sprawia, że ta nieruchomość stanowi wyjątkową okazję na rynku.

Kontakt:

Serdecznie zapraszamy do kontaktu i oględzin!

Paulina Kaliszczyk - 667 054 121

Symbol	17/LGS/OS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Nieruchomość dostępna od	24.06.2024	Cena 	5 000 000, 00 PLN
Cena za m2	11 086, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	stawieński
Gmina	Malechowo	Miejscowość	Malechowo
Kod pocztowy	76-142	Powierzchnia całkowita	536, 00 m ²
Powierzchnia działki	10 000, 00 m ²	Kształt działki	KWADRAT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY	Powierzchnia użytkowa	451, 03 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	PENSJONAT, OŚRODEK TURYSTYCZNY, TURYSTYCZNO - HOTELOWY, DWOREK - PAŁAC
Rodzaj budynku	DWOREK - PAŁAC	Rok budowy	2024
Standard	IDEALNY, WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA, ASFALTOWA DOJAZD TIR, GŁÓWNA DROGA
Ilość kondygnacji	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	EKOGROSZEK
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA	Kształt dachu	SKOŚNY
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	✓	Nr Licencji	25350

Stan budynku

BARDZO DOBRY

Dotychczasowe
użytkowanie

**GASTRONOMICZNE,
REKREACYJNO-
TURYSTYCZNE,
HANDLOWO-
USŁUGOWE**

Warunki gruntowe

DOBRE

Paulina Kaliszczak

Jestem doświadczonym pośrednikiem w obrocie nieruchomościami, specjalizującym się w rynku mieszkań na terenie Koszalina i okolic. Moje doświadczenie w branży nieruchomości sięga kilku lat, a zdobyte w tym czasie umiejętności i wiedza pozwalają mi na skuteczne i profesjonalne doradztwo dla moich klientów.

☒ W swojej pracy kładę nacisk na rzetelne podejście do klienta, przez co zawsze staram się dopasować ofertę do indywidualnych potrzeb i oczekiwań. Zdaję sobie sprawę, że zakup lub sprzedaż nieruchomości to poważna decyzja i chcę, aby moje klientki i klienci czuli się pewnie i bezpiecznie w procesie transakcyjnym.

W wolnym czasie uwielbiam podróżować i odkrywać nowe miejsca, a także spędzać czas z rodziną i przyjaciółmi. Zachęcam do skorzystania z moich usług i zapewniam, że będę pracować dla Państwa z pełnym zaangażowaniem i profesjonalizmem.

730090105

paulina.kaliszczak@logosfinansse.pl

Więcej ofert na stronie **www.logosfinansse.pl**