Agencja nieruchomości / Pośrednik finansowy - LOGOS FINANSE.PL
ul. Zwycięstwa, nr 140, lok. 303
505 469 680,
730 090 105
biuro@logosfinanse.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 536,00 m^2, pow. działki: 10 000,00 m^2,

Malechowo

Cena **5 000 000** zł











Wyjątkowy obiekt z potencjałem komercyjnym

Na sprzedaż nowoczesny obiekt z 2024 roku, idealny na dom weselny, restaurację lub obiekt przyjęć okolicznościowych. Nieruchomość zlokalizowana na działce o powierzchni **1 hektara**, zapewnia doskonałe warunki zarówno dla działalności gastronomicznej, jak i organizacji różnorodnych imprez.

LOGOS FINANSE.PL

Agencja nieruchomości / Pośrednik finansowy - LOGOS FINANSE.PL
ul. Zwycięstwa, nr 140, lok. 303
505 469 680,
730 090 105
biuro@logosfinanse.pl

Dane techniczne:

- **Powierzchnia użytkowa:** 451,03 m²
- **Powierzchnia całkowita:** 536 m²
- **Powierzchnia zabudowy:** 600 m²
- **Powierzchnia działki:** 1 ha
- **Odległość od ulicy:** 80 m

Układ pomieszczeń:

- **Sala weselna:** 65 m²
- **Pokoje:** 8 (5 dwuosobowych, 3 trzyosobowe)
- **Kuchnia:** 8 pomieszczeń, w tym:
  - zaplecze socjalne z toaletą,
  - gaz z butli,
  - piec inwertorowy na 100 porcji,
  - zmywarka,
  - 2 kuchenki gazowe.
- **Pomieszczenia socjalne:** biuro, pralnia, 2 gospodarcze.
- **Toalety:** toaleta dla niepełnosprawnych oraz toaleta ogólna.

Lokalizacja:

Obiekt znajduje się w dogodnej lokalizacji, blisko drogi ekspresowej, co zapewnia świetną komunikację z **Koszalinem** oraz **Słupskiem**. Bliskość morza dodaje atrakcyjności, idealnie wpasowując się w potrzeby gości, którzy chcą połączyć imprezę z relaksem nad Bałtykiem.

Energooszczędność:

Nieruchomość jest wyposażona w instalację fotowoltaiczną o mocy **10 kW**, co znacząco obniża koszty eksploatacyjne, zwiększając rentowność prowadzonej działalności.

Wykończenie i wyposażenie:

Obiekt jest wykończony i gotowy do użytkowania, z pełnym wyposażeniem. Posiada również **apartamenty mieszkalne**, co pozwala na organizację imprez z noclegiem, generując dodatkowy dochód. Na terenie posesji znajduje się **altana z grillem**, doskonała na przyjęcia plenerowe.

Atuty nieruchomości:

- nowoczesna, funkcjonalna architektura,
- zastosowanie najnowszych technologii,
- ekologiczna i energooszczędna konstrukcja,
- zadaszona altana z grillem na działce.

Agencja nieruchomości / Pośrednik finansowy - LOGOS FINANSE.PL
ul. Zwycięstwa, nr 140, lok. 303
505 469 680,
730 090 105
biuro@logosfinanse.pl

Doskonałe połączenie lokalizacji, estetyki i funkcjonalności sprawia, że ta nieruchomość stanowi wyjątkową okazję na rynku.

Kontakt:

Serdecznie zapraszamy do kontaktu i oględzin!
Paulina Kaliszczak - 667 054 121

LOGOS FINANSE.PL

Agencja nieruchomości / Pośrednik finansowy - LOGOS FINANSE.PL
ul. Zwycięstwa, nr 140, lok. 303
505 469 680,
730 090 105
biuro@logosfinanse.pl

Symbol	**17/LGS/OS**	Rodzaj nieruchomości	**OBIEKT**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Nieruchomość dostępna od	**24.06.2024**	Cena	**5 000 000, 00 PLN**
Cena za m2	**11 086, 00 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Powiat	**sławieński**
Gmina	**Malechowo**	Miejscowość	**Malechowo**
Kod pocztowy	**76-142**	Powierzchnia całkowita	**536, 00 m²**
Powierzchnia działki	**10 000, 00 m²**	Kształt działki	**KWADRAT**
Zagospodarowanie działki	**NASADZENIA, KRZEWY**	Powierzchnia użytkowa	**451, 03 m²**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Rodzaj obiektu	**PENSJONAT, OŚRODEK TURYSTYCZNY, TURYSTYCZNO - HOTELOWY, DWOREK - PAŁAC**
Rodzaj budynku	**DWOREK - PAŁAC**	Rok budowy	**2024**
Standard	**IDEALNY, WYSOKI STANDARD**	Konstrukcja budynku	**MUROWANA**
Technika budowy	**TRADYCYJNA**	Droga dojazdowa	**RUCHLIWA ULICA, ASFALTOWA DOJAZD TIR, GŁÓWNA DROGA**
Ilość kondygnacji	**1**	Umeblowanie	**PEŁNE**
Źródło c.w.	**PIEC WĘGLOWY**	Ogrzewanie	**EKOGROSZEK**
Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**	Rodzaj kanalizacji	**SZAMBO**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA, STUDNIA**	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**
Pokrycie dachu	**DACHÓWKA BETONOWA**	Kształt dachu	**SKOŚNY**
Rodzaj ogrodzenia	**METALOWE**	Ogrodzenie	**PEŁNE**
Czy jest KW	✓	Nr Licencji	**25350**

Agencja nieruchomości / Pośrednik finansowy - LOGOS FINANSE.PL
ul. Zwycięstwa, nr 140, lok. 303
505 469 680,
730 090 105
biuro@logosfinanse.pl

Stan budynku	**BARDZO DOBRY**	Dotychczasowe użytkowanie	**GASTRONOMICZNE, REKREACYJNO-TURYSTYCZNE, HANDLOWO-USŁUGOWE**
Warunki gruntowe	**DOBRE**		

LOGOS FINANSE.PL
adrian.kudlacz@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.logosfinanse.pl**