Agencja nieruchomości / Pośrednik finansowy - LOGOS FINANSE.PL
ul. Zwycięstwa, nr 140, lok. 303
505 469 680,
730 090 105
biuro@logosfinanse.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 47,94 m^2,

Koszalin, Koszalin

Cena **359 000** zł











Przedstawiamy wyjątkową ofertę mieszkania 2 pokojowego o łącznej powierzchni 48 m^2 w bliskiej odległości do pięknego parku im. Książąt Pomorskich w Koszalinie, będącego sercem tego urokliwego miasta.

Mieszkanie jest po remoncie łazienki i wymienionej hydraulice. W cenie pozostaje zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem: lodówką Indesit, piekarnikiem Amica, płytą gazową, okapem Whirlpool, pralką Bosch oraz szafa typu Komandor w jednym z pokoi i wbudowana szafa w przedpokoju.

To doskonała oferta dla rodzin z dziećmi ze względu na bliskość do przychodni, sklepu, żłobka, przedszkola oraz szkoły. Mieszkanie świetnie sprawdzi się również jako inwestycja ze względu na

LOGOS FINANSE.PL

Agencja nieruchomości / Pośrednik finansowy - LOGOS FINANSE.PL
ul. Zwycięstwa, nr 140, lok. 303
505 469 680,
730 090 105
biuro@logosfinanse.pl

lokalizację.

Atuty mieszkania:

- łazienka po remoncie z wyprowadzeniem na pralkę;
- wymieniona hydraulika;
- odmalowane ściany;
- nowe panele winylowe w przedpokoju;
- nowe panele w pokojach;
- pokoje duże i ustawne;
- zimna woda w ryczałcie;
- niski czynsz: ok. 570 zł
- I piętro, klatka schodowa szeroka i zadbana;
- nowy, 2letni piecyk gazowy Termet.

Lokalizacja:

- przychodnia lekarska po drugiej stronie ulicy;
- żłobek ok. 250 m;
- przedszkole 400 m;
- park 100 m;
- szkoła podstawowa 100 m;
- szkoła ponadpodstawowa 350m;
- Uczelnia Wyższa 800 m;
- apteka 350 m;
- plac zabaw 100 m;
- centrum miasta 600 m;
- Galeria Handlowa EMKA 500 m
- sklep osiedlowy 100 m.

Jeśli zainteresowała Cię powyższa oferta, NIE ZWLEKAJ, skontaktuj się z nami od poniedziałku do niedzieli.
Joanna Moskwa
tel. 507756543

LOGOS FINANSE.PL

Agencja nieruchomości / Pośrednik finansowy - LOGOS FINANSE.PL
ul. Zwycięstwa, nr 140, lok. 303
505 469 680,
730 090 105
biuro@logosfinanse.pl

Symbol	**132/LGS/MS**	Uciążliwości i ograniczenia	**BRAK UCIĄŻLIWOŚCI**
Rozkład mieszkania	**NAROŻNE**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**oferta aktualna**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Cena	**359 000, 00 PLN**	Stara cena	~~**349 000, 00 PLN**~~
Cena za m2	**7 488, 53 PLN**	Cena negocjowana	✓
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Gmina	**Koszalin**	Miejscowość	**Koszalin**
Kod pocztowy	**75-414**	Dzielnica - osiedle	**Koszalin**
Spółdzielnia	**Wspólnota Centrum Zarządzania Nieruchomościami**	Położenie	**CENTRUM MIASTA**
Budynki w sąsiedztwie	**OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH**	Powierzchnia całkowita	**47, 94 m²**
Powierzchnia użytkowa	**47, 94 m²**	Rodzaj mieszkania	**DWUPOZIOMOWE**
Rodzaj budynku	**BLOK**	Rok budowy	**1980**
Standard	**BARDZO DOBRY**	Konstrukcja budynku	**TRADYCYJNA**
Technika budowy	**TRADYCYJNA**	Typ kuchni	**Z OKNEM**
Wyposażenie kuchni	**PEŁNE**	Liczba łazienek	**1**
Stan łazienki	**BARDZO DOBRY**	Wyposażenie łazienki	**PEŁNE**
Droga dojazdowa	**ASFALTOWA**	Rodzaj nawierzchni	**ASFALTOWA - KOSTKA**
Liczba pokoi	**2**	Piętro	**1**
Ilość pięter	**4**	Ilość poziomów	**1**
Umeblowanie	**CZĘŚCIOWE**	Źródło c.w.	**GAZOWY 2-OBIEGOWY**
Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**	Podpiwniczenie /piwnica	**NIEPODPIWNICZONY**
Forma własności	**ODRĘBNA WŁASNOŚĆ**	Winda w nieruchomości	✗
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓

LOGOS FINANSE.PL

Agencja nieruchomości / Pośrednik finansowy - LOGOS FINANSE.PL
ul. Zwycięstwa, nr 140, lok. 303
505 469 680,
730 090 105
biuro@logosfinanse.pl

Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA**	Uciążliwość okolicy	**UMIARKOWANIE CICHE**
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piecyk gazowy	✓	Piekarnik	✓
Kuchnia gazowa	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**	Rodzaj podłogi	**PANELE, KAFLE**
Licznik prądu	✓	Opomiarowanie ciepła	✓
Parking strzeżony	✗	Typ garażu	**WOLNOSTOJĄCY**
Typ parkingu	**NA ULICY**	Pomieszczenie gospodarcze	✗
Kominek	✗	Balkon	✗
Taras	✗	Loggia	✗
Najbliższy basen	**1.3 km**	Najbliższy park	**100 m**
Najbliższe morze	**12 km**	Najbliższy sklep	**100 m**
Najbliższy żłobek	**250 m**	Najbliższe przedszkole	**400 m**
Najbliższa Szkoła Podstawowa	**100 m**	Najbliższa szkoła średnia	**350 m**
Najbliższa uczelnia wyższa	**800 m**	Najbliższa stacja PKP	**2 km**
Najbliższy przystanek PKS	**2 km**	Komunikacja miejska	**100 m**
Najbliższy hipermarket	**500 m**	Nr Licencji	**25350**
Żaluzje	✓	Najbliższe kino	**500 m**
Najbliższy teatr	**1 km**	Najbliższy klub fitness	**500 m**
Najbliższa siłownia	**500 m**	Najbliższy bankomat	**500 m**
Najbliższy bank	**500 m**	Najbliższa poczta	**400 m**
Najbliższy plac zabaw	**100 m**	Wyposażenie łazienki (wykaz)	**PRYSZNIC, WC, SZAFKA, UMYWALKA, LUSTRO**
Czynsz administracyjny	**570, 00 PLN**		

Agencja nieruchomości / Pośrednik finansowy - LOGOS FINANSE.PL
ul. Zwycięstwa, nr 140, lok. 303
505 469 680,
730 090 105
biuro@logosfinanse.pl

LOGOS FINANSE.PL

adrian.kudlacz@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.logosfinanse.pl**