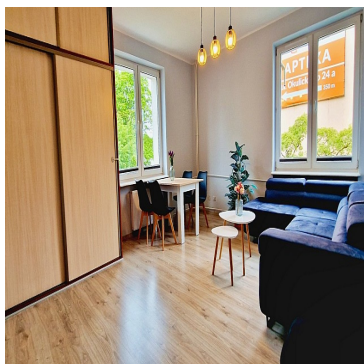


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 47,94 m²,

Koszalin, Koszalin

Cena **359 000** zł



Prezentujemy wyjątkową ofertę mieszkania 2 pokojowego o łącznej powierzchni 48 m² w bliskiej odległości do pięknego parku im. Książąt Pomorskich w Koszalinie, będącego sercem tego urokliwego miasta.

Mieszkanie jest po remoncie łazienki i wymienionej hydraulice. W cenie pozostaje zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem: lodówką Indesit, piekarnikiem Amica, płytą gazową, okapem Whirlpool, pralką Bosch oraz szafa typu Komandor w jednym z pokoi i wbudowana szafa w przedpokoju.

To doskonała oferta dla rodzin z dziećmi ze względu na bliskość do przychodni, sklepu, żłobka, przedszkola oraz szkoły. Mieszkanie świetnie sprawdzi się również jako inwestycja ze względu na

lokalizację.

Atuty mieszkania:

- łazienka po remoncie z wyprowadzeniem na pralkę;
- wymieniona hydraulika;
- odmalowane ściany;
- nowe panele winylowe w przedpokoju;
- nowe panele w pokojach;
- pokoje duże i ustawne;
- zimna woda w ryczałcie;
- niski czynsz: ok. 570 zł
- I piętro, klatka schodowa szeroka i zadbana;
- nowy, 2letni piecyk gazowy Termet.

Lokalizacja:

- przychodnia lekarska po drugiej stronie ulicy;
- żłobek ok. 250 m;
- przedszkole 400 m;
- park 100 m;
- szkoła podstawowa 100 m;
- szkoła ponadpodstawowa 350m;
- Uczelnia Wyższa 800 m;
- apteka 350 m;
- plac zabaw 100 m;
- centrum miasta 600 m;
- Galeria Handlowa EMKA 500 m
- sklep osiedlowy 100 m.

Jeśli zainteresowała Cię powyższa oferta, NIE ZWLEKAJ, skontaktuj się z nami od poniedziałku do niedzieli.

Joanna Moskwa
tel. 507756543

Symbol	132/LGS/MS	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Rozkład mieszkania	NAROŻNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	359 000, 00 PLN	Stara cena	349 000, 00 PLN
Cena za m2	7 488, 53 PLN	Cena negocjowana	✓
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Kod pocztowy	75-414	Dzielnica - osiedle	Koszalin
Spółdzielnia	Wspólnota Centrum Zarządzania Nieruchomościami	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	47, 94 m²
Powierzchnia użytkowa	47, 94 m²	Rodzaj mieszkania	DWUPOZIOMOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1980
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Ilość pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	×
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓

Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piecyk gazowy	✓	Piekarnik	✓
Kuchnia gazowa	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Licznik prądu	✓	Opomiarowanie ciepła	✓
Parking strzeżony	✗	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Typ parkingu	NA ULICY	Pomieszczenie gospodarcze	✗
Kominek	✗	Balkon	✗
Taras	✗	Loggia	✗
Najbliższy basen	1.3 km	Najbliższy park	100 m
Najbliższe morze	12 km	Najbliższy sklep	100 m
Najbliższy żłobek	250 m	Najbliższe przedszkole	400 m
Najbliższa Szkoła Podstawowa	100 m	Najbliższa szkoła średnia	350 m
Najbliższa uczelnia wyższa	800 m	Najbliższa stacja PKP	2 km
Najbliższy przystanek PKS	2 km	Komunikacja miejska	100 m
Najbliższy hipermarket	500 m	Nr Licencji	25350
Żaluzje	✓	Najbliższe kino	500 m
Najbliższy teatr	1 km	Najbliższy klub fitness	500 m
Najbliższa siłownia	500 m	Najbliższy bankomat	500 m
Najbliższy bank	500 m	Najbliższa poczta	400 m
Najbliższy plac zabaw	100 m	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, SZAFKA, UMYWALKA, LUSTRO
Czynsz administracyjny	570, 00 PLN		

Joanna Moskwa

Joanna Moskwa to zaufany pośrednik w obrocie nieruchomościami, pracujący w renomowanej firmie Logos Finance. Z pełnym zaangażowaniem i profesjonalizmem, Joanna pomaga klientom w realizacji transakcji kupna i sprzedaży nieruchomości. Jej bogate doświadczenie i dogłębna znajomość lokalnego rynku pozwalają jej skutecznie dopasować oferty do indywidualnych potrzeb klientów.



Joanna wyróżnia się empatią i troską o klientów, zawsze gotowa wysłuchać i zrozumieć ich potrzeby. Dzięki jej wsparciu na każdym etapie transakcji, klienci mogą czuć się pewni, że ich interesy są chronione. Joanna dąży do zapewnienia klientom bezpieczeństwa, satysfakcji i osiągnięcia najlepszych rezultatów.

507 756 543

joanna.moskwa@logosfinansse.pl

Jeśli poszukujesz zaufanego partnera w obrocie nieruchomościami, Joanna Moskwa jest gotowa sprostać Twoim oczekiwaniom. Skontaktuj się z nią już dziś, aby rozpocząć udaną współpracę i osiągnąć swoje cele w dziedzinie nieruchomości.

Więcej ofert na stronie **www.logosfinansse.pl**