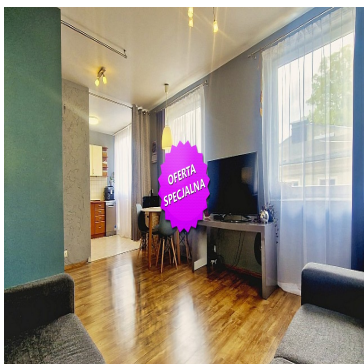
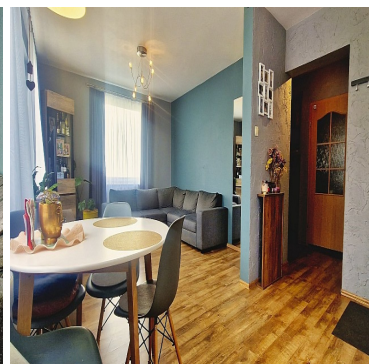


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 51,33 m²,

Koszalin

Cena **389 000** zł



**Mamy do zaoferowania wyjątkowe mieszkanie 2-pokojowe o powierzchni 51,33 m².
Niesamowita okazja cenowa. Wysoka jakość w dobrej cenie!!!**

OBNIŻKA CENY: 389 000 zł do rozsądnej negocjacji.

Cena początkowa: ~~429 000 zł~~

Mieszkanie składa się z:

- *kuchni otwartej na salon, z dużym oknem umożliwiającym pełne doświetlenie pomieszczenia - pozostaje: lodówka, piekarnik, zmywarka, kuchenka elektryczna;*
- *dużego salonu z wydzielonym miejscem na część jadalnianą i wypoczynkową - w cenie pozostaje narożnik oraz witryna. Duże okna zapewniają naturalne oświetlenie pomieszczenia;*

- sypialni z przestronną szafą garderobianą;
- łazienki - w cenie pozostaje pralka;
- przedpokoju wraz z regałem.

Mieszkanie zlokalizowane jest w budynku z 2005 r. z zadbaną klatką. Wymaga delikatnego odświeżenia. Bardzo ciepłe i słoneczne. Czynsz w wysokości 240 zł zawiera: fundusz remontowy, eksploatację oraz wywóz nieczystości. Opłaty dodatkowe, według indywidualnego zużycia to energia elektryczna, woda oraz gaz.

Bliskość do centrum miasta daje doskonałe możliwości komunikacyjne. W pobliżu Bałtycki Teatr Dramatyczny, piękny Park Książąt Pomorskich, gabinety lekarskie, Poliklinika, apteki, liczne restauracje oraz kawiarnie.

Mieszkanie może zostać sprzedane jako inwestycyjne.

Zajmujemy się wsparciem na każdym etapie transakcji oraz mamy doskonałych doradców kredytowych, którzy pomogą Ci spełnić marzenia.

Jeśli zainteresowała Cię powyższa oferta - nie zwlekaj.

Dzwoń 7 dni w tygodniu.

Joanna Moskwa

tel. 507756543

Symbol	131/LGS/MS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	389 000, 00 PLN	Cena za m2	7 578, 41 PLN
Cena negocjowana	✓	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Kod pocztowy	75-814	Powierzchnia całkowita	51, 33 m²
Powierzchnia użytkowa	51, 33 m²	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2005
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM, Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Drogajazdowa	CICHA ULICA
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Ilość pięter	3	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia elektryczna	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE, TERAKOTA	Czy jest KW	✓
Widok na zachód	✓	Najbliższy park	25 m
Najbliższa przychodnia	200 m	Najbliższy żłobek	500 m

Najbliższe przedszkole	500 m	Najbliższa Szkoła Podstawowa	800 m
Najbliższa stacja PKP	1 km	Najbliższy przystanek PKS	1 km
Komunikacja miejska	500 m	Posterunek policji	800 m
Najbliższa apteka	150 m	Najbliższy lokal gastronomiczny	500 m
Najbliższa stacja paliw	900 m	Nr Licencji	25350
Żaluzje	✓	Najbliższe kino	250 m
Najbliższy teatr	25 m	Najbliższa kawiarnia	500 m
Najbliższa siłownia	500 m	Najbliższy szpital	200 m
Najbliższy bankomat	100 m	Najbliższy bank	100 m
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, SZAFKA, LUSTRO, WC, UMYWALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY		

Joanna Moskwa

Joanna Moskwa to zaufany pośrednik w obrocie nieruchomościami, pracujący w renomowanej firmie Logos Finanse. Z pełnym zaangażowaniem i profesjonalizmem, Joanna pomaga klientom w realizacji transakcji kupna i sprzedaży nieruchomości. Jej bogate doświadczenie i dogłębna znajomość lokalnego rynku pozwalają jej skutecznie dopasować oferty do indywidualnych potrzeb klientów.



Joanna wyróżnia się empatią i troską o klientów, zawsze gotowa wysłuchać i zrozumieć ich potrzeby. Dzięki jej wsparciu na każdym etapie transakcji, klienci mogą czuć się pewni, że ich interesy są chronione. Joanna dąży do zapewnienia klientom bezpieczeństwa, satysfakcji i osiągnięcia najlepszych rezultatów.

Jeśli poszukujesz zaufanego partnera w obrocie nieruchomościami, Joanna Moskwa jest gotowa sprostać Twoim oczekiwaniom.

Skontaktuj się z nią już dziś, aby rozpocząć udaną współpracę i osiągnąć swoje cele w dziedzinie nieruchomości.

507 756 543

joanna.moskwa@logosfinansse.pl

Więcej ofert na stronie **www.logosfinansse.pl**