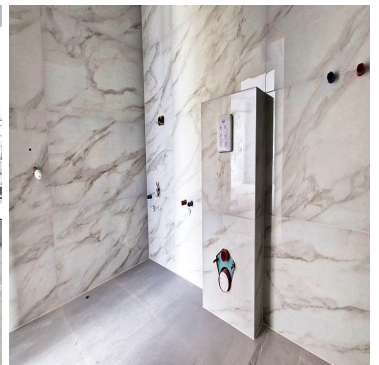
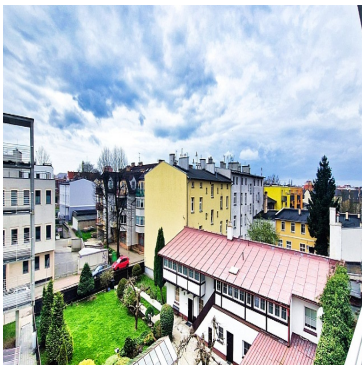


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 85,83 m²,

Koszalin, Centrum

Cena **654 000** zł



Zapraszamy do atrakcyjnego apartamentu o metrażu 85,83 m², który znajduje się na 3 piętrze pięciokondygnacyjnego budynku z windą. Komfortowy, ustawny i jasny.

Cena apartamentu w stanie "pod klucz" : 731 000 zł + istnieje możliwość montażu podstawowego aneksu kuchennego za kwotę 20 000 zł.

Cena w stanie deweloperskim: 645.000 zł "do uzgodnienia, zależna od postępu prac wykończeniowych."

Miejsce postojowe w hali garażowej: dostępne za 40 000 zł.

Charakterystyka apartamentu:

- **Salon z kuchnią "1"** (30,48 m²): serce domu z możliwością wydzielenia jadalni, kuchnia w odrębnym miejscu, wyjście na duży balkon;
- **Sypialnia "2"** (14,33 m²): przestrzeń na biurko, z dużym oknem, gdzie każdy poranek witany jest słońcem;
- **Sypialnia "3"** (14,33 m²): z wydzielonym miejscem na biurko i oświetlana dużym oknem;
- **Komunikacja "4"** (9,49 m²);
- **Łazienka "5"** (5,53 m²): funkcjonalność i estetyka w jednym, z miejscem na wannę i pralkę;
- **Sypialnia "6"** (11,28 m²): posiada miejsce na szafę typu Komandor, z bezpośrednim wyjściem na balkon.
- **Dodatkowym atutem jest duża loggia "7"** (12,37 m²): twój prywatny zakątek pod chmurką, doskonała na poranną kawę czy wieczorny odpoczynek.

Lokalizacja: Centrum Koszalina. m.in. Park Księżąt Pomorskich. Bliskość atrakcji kulturalnych, takich jak Filharmonia Koszalińska czy Bałtycki Teatr Dramatyczny. Edukacja, zdrowie, kultura i rozrywka w prostym zasięgu.

Dodatkowe informacje: Opcja rozwiązania `pod kluczem` dostępna u dewelopera. Świetnie rozwinięta infrastruktura miejska, łatwy dostęp do dróg drogowych i rowerowych tras Koszalina.

Nie czekaj, to może być Twój wymarzony ką!

Kontakt:

Joanna Moskwa

tel. 507 756 543

Symbol	130/LGS/MS	Sieć LAN	✓
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	654 000, 00 PLN	Cena za m2	7 619, 71 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Kod pocztowy	75-820
Dzielnica - osiedle	Centrum	Położenie	CENTRUM MIASTA
Powierzchnia całkowita	85, 83 m²	Powierzchnia użytkowa	85, 83 m²
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2024	Standard	DEWELOPERSKI
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA, CICHY ULICA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Piętro	3
Ilość pięter	5	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	✓
Winda w nieruchomości	✓	Ilość wind	2
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Monitoring	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓

Domofon	✓	Okna antywłamaniowe	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Certyfikat energetyczny	✓
Parking strzeżony	✓	Typ garażu	PODZIEMNY
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	BETONOWY
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Loggia	✓	Nr Licencji	25350

Joanna Moskwa

Joanna Moskwa to zaufany pośrednik w obrocie nieruchomościami, pracujący w renomowanej firmie Logos Finanse. Z pełnym zaangażowaniem i profesjonalizmem, Joanna pomaga klientom w realizacji transakcji kupna i sprzedaży nieruchomości. Jej bogate doświadczenie i dogłębna znajomość lokalnego rynku pozwalają jej skutecznie dopasować oferty do indywidualnych potrzeb klientów.



Joanna wyróżnia się empatią i troską o klientów, zawsze gotowa wysłuchać i zrozumieć ich potrzeby. Dzięki jej wsparciu na każdym etapie transakcji, klienci mogą czuć się pewni, że ich interesy są chronione. Joanna dąży do zapewnienia klientom bezpieczeństwa, satysfakcji i osiągnięcia najlepszych rezultatów.

Jeśli poszukujesz zaufanego partnera w obrocie nieruchomościami, Joanna Moskwa jest gotowa sprostać Twoim oczekiwaniom.

Skontaktuj się z nią już dziś, aby rozpocząć udaną współpracę i osiągnąć swoje cele w dziedzinie nieruchomości.

507 756 543

joanna.moskwa@logosfinanse.pl

Więcej ofert na stronie **www.logosfinanse.pl**