Agencja nieruchomości / Pośrednik finansowy - LOGOS FINANSE.PL
ul. Zwycięstwa, nr 140, lok. 303
505 469 680,
730 090 105
biuro@logosfinanse.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 85,83 m^2,

Koszalin, Centrum

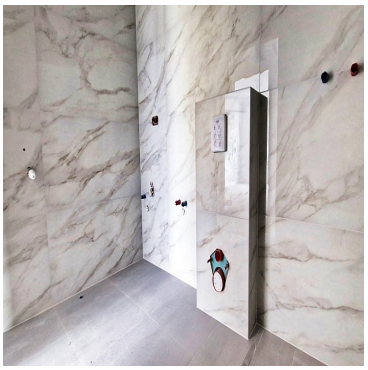
Cena **654 000** zł











Zapraszamy do atrakcyjnego apartamentu o metrażu 85,83 m^2, który znajduje się na 3 piętrze pięciokondygnacyjnego budynku z windą. Komfortowy, ustawny i jasny.

Cena apartamentu w stanie "pod klucz" : 731 000 zł + istnieje możliwość montażu podstawowego aneksu kuchennego za kwotę 20 000 zł.

Cena w stanie deweloperskim: 645.000 zł "do uzgodnienia, zależna od postępu prac wykończeniowych."

Miejsce postojowe w hali garażowej: dostępne za 40 000 zł.

LOGOS FINANSE.PL

Agencja nieruchomości / Pośrednik finansowy - LOGOS FINANSE.PL
ul. Zwycięstwa, nr 140, lok. 303
505 469 680,
730 090 105
biuro@logosfinanse.pl

Charakterystyka apartamentu:

- **Salon z kuchnią "1"** (30,48 m^2): serce domu z możliwością wydzielenia jadalni, kuchnia w odrębnym miejscu, wyjście na duży balkon;
- **Sypialnia "2"** (14,33 m^2): przestrzeń na biurko, z dużym oknem, gdzie każdy poranek witany jest słońcem;
- **Sypialnia `3`** (14,33 m^2): z wydzielonym miejscem na biurko i oświetlana dużym oknem;
- **Komunikacja `4`** (9,49 m^2);
- **Łazienka `5`** (5,53 m^2): funkcjonalność i estetyka w jednym, z miejscem na wannę i pralkę;
- **Sypialnia `6`** (11,28 m^2): posiada miejsce na szafę typu Komandor, z bezpośrednim wyjściem na balkon.
- **Dodatkowym atutem jest duża loggia "7"** (12,37 m^2): twój prywatny zakątek pod chmurką, doskonała na poranną kawę czy wieczorny odpoczynek.

Lokalizacja: Centrum Koszalina. m.in. Park Książąt Pomorskich. Bliskość atrakcji kulturalnych, takich jak Filharmonia Koszalińska czy Bałtycki Teatr Dramatyczny. Edukacja, zdrowie, kultura i rozrywka w prostym zasięgu.

Dodatkowe informacje: Opcja rozwiązania `pod kluczem` dostępna u dewelopera. Świetnie rozwinięta infrastruktura miejska, łatwy dostęp do dróg drogowych i rowerowych tras Koszalina.

Nie czekaj, to może być Twój wymarzony kąt!

Kontakt:

Joanna Moskwa

tel. 507 756 543

Agencja nieruchomości / Pośrednik finansowy - LOGOS FINANSE.PL
ul. Zwycięstwa, nr 140, lok. 303
505 469 680,
730 090 105
biuro@logosfinanse.pl

Symbol	**130/LGS/MS**	Sieć LAN	✓
Rozkład mieszkania	**DWUSTRONNE**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**oferta aktualna**	Rodzaj rynku	**PIERWOTNY**
Cena	**654 000, 00 PLN**	Cena za m2	**7 619, 71 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Powiat	**Koszalin**	Gmina	**Koszalin**
Miejscowość	**Koszalin**	Kod pocztowy	**75-820**
Dzielnica - osiedle	**Centrum**	Położenie	**CENTRUM MIASTA**
Powierzchnia całkowita	**85, 83 m²**	Powierzchnia użytkowa	**85, 83 m²**
Rodzaj mieszkania	**APARTAMENT**	Rodzaj budynku	**APARTAMENTOWIEC**
Rok budowy	**2024**	Standard	**DEWELOPERSKI**
Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY**	Wyposażenie kuchni	**NA ŻYCZENIE**
Liczba łazienek	**1**	Stan łazienki	**BARDZO DOBRY**
Droga dojazdowa	**ASFALTOWA, CICHA ULICA**	Liczba pokoi	**4**
Liczba sypialni	**3**	Piętro	**3**
Ilość pięter	**5**	Ilość poziomów	**1**
Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA**	Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**
Podpiwniczenie /piwnica	**NIEPODPIWNICZONY**	Stan instalacji	**NOWA**
Forma własności	**ODRĘBNA WŁASNOŚĆ**	Linia telefoniczna	✓
Winda w nieruchomości	✓	Ilość wind	**2**
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA**	Uciążliwość okolicy	**UMIARKOWANIE CICHE**
Monitoring	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓

Agencja nieruchomości / Pośrednik finansowy - LOGOS FINANSE.PL
ul. Zwycięstwa, nr 140, lok. 303
505 469 680,
730 090 105
biuro@logosfinanse.pl

Domofon	✓	Okna antywłamaniowe	✓
Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Certyfikat energetyczny	✓
Parking strzeżony	✓	Typ garażu	**PODZIEMNY**
Liczba miejsc parkingowych	**1**	Typ parkingu	**BETONOWY**
Balkon	✓	Ilość balkonów	**1**
Loggia	✓	Nr Licencji	**25350**

LOGOS FINANSE.PL

adrian.kudlacz@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.logosfinanse.pl**