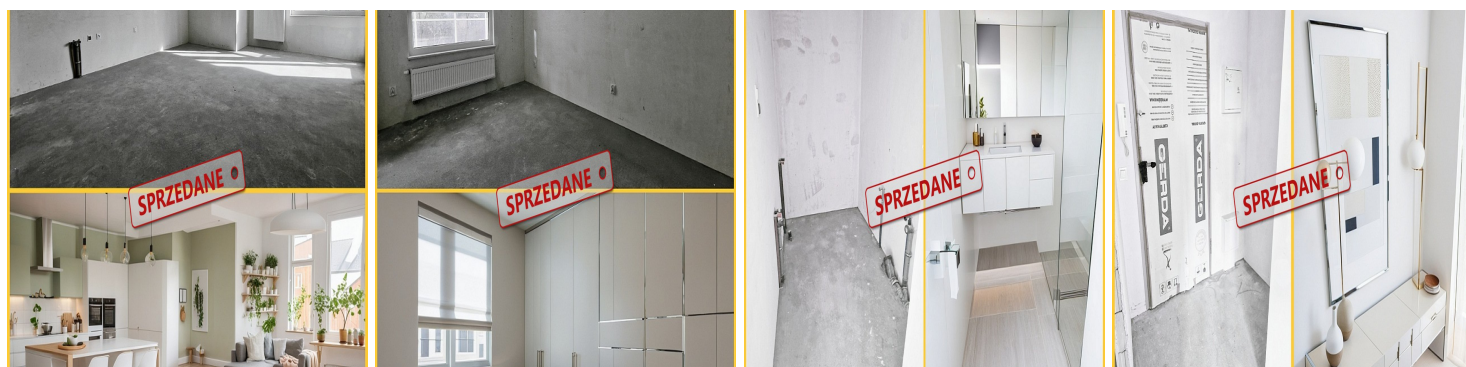


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 44,93 m²,

Kołobrzeg, Radzikowo

Cena **470 000** zł



Najnowsza Oferta na Rynku Kołobrzeskim

Ostatnia dostępna perełka w obiekcie: apartament dwupokojowy z loggią na pierwszym piętrze apartamentowca. Osiedle Harmonia - ul. Kolumba, Kołobrzeg.

Ekologiczne rozwiązania dewelopera:

- **Zielone technologie:** Panele fotowoltaiczne na dachu zapewniają energię słoneczną, co generuje znaczne oszczędności dla przyszłej wspólnoty mieszkaniowej.
- **Ekologiczne auta:** Stacje ładowania samochodów elektrycznych w garażu podziemnym.
- **Zieleń:** Kilkadziesiąt drzew i kilkaset krzewów na terenie osiedla, zielony taras widokowy ze strefami relaksu na dachu.

- **Oszczędność wody:** System retencji wody opadowej do podlewania ogrodów.
- **Izolacja termiczna:** Styropian grafitowy i trzyszybowe okna minimalizujące straty ciepła.
- **Infrastruktura rowerowa:** Stacja serwisowa na parkingu zewnętrznym.

Architektura i komfort:

- **Estetyka:** Jasna architektura odbijająca światło słoneczne.
- **Wnętrza:** Gabarytowe okna i bardzo duży balkon ze szklanymi balustradami.
- **Bezpieczeństwo:** Osiedle zamknięte, chronione i monitorowane.
- **Dla dzieci:** Plac zabaw na terenie osiedla.

Szczegóły oferty:

- **Cena:** do negocjacji
- **Czynsz:** ok. 500 zł
- **Ogrzewanie:** gazowe
- **Woda:** miejska
- **Powierzchnia:** 44,93 m²
- **Cena za m²:** 10 460 zł
- **Dodatki:** miejsce postojowe w parkingu podziemnym oraz komórka lokatorska wliczone w cenę.

Serdecznie zapraszam do kontaktu, Paulina Kaliszczak, 667 - 054 - 121

Symbol	128/LGS/MS	Instalacja przeciwpożarowa	✓
Komórka lokatorska	✓	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	21.03.2024
Cena ?	470 000, 00 PLN	Cena za m2	10 460, 72 PLN
Cena negocjowana	✓	opłaty dodatkowe [zł]	500, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	kołobrzeski	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Dzielnica - osiedle	Radzikowo	Ulica	Kolumba
Obręb geodezyjny	0008	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH, OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	44, 93 m ²
Powierzchnia użytkowa	44, 93 m ²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2024
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM, Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	BRAK
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	1	Ilość pięter	5

Ilość poziomów	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	✓
Winda w nieruchomości	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Klimatyzacja	✗
Telewizor	✗	Telewizja kablowa	✗
Lodówka	✗	Pralka	✗
Piecyk gazowy	✗	Piekarnik	✗
Zmywarka	✗	Kuchnia gazowa	✗
Kuchnia elektryczna	✗	Kuchnia indukcyjna	✗
Alarm	✓	Wideofon	✗
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Drzwi antywłamaniowe	✓	Rolety antywłamaniowe	✗
Domofon	✓	Recepcja	✗
Okna antywłamaniowe	✗	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	PŁASKI	Elewacja	DREWNO
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Parking strzeżony	✓	Garaż	✓
Typ garażu	PODZIEMNY	Miejsc garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	1	Ogródek	✗
Basen	✗	Sauna	✗
Garderoba	✗	Pomieszczenie	✗

		gospodarcze	
Witryna	×	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Kominek	×	Balkon	×
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Loggia	✓	Strych	×
Nr Licencji	25350	Rolety	×
Żaluzje	×	Suszarka do ubrań	×
Kuchenka mikrofalowa	×	Kraty w oknach	×
Osobne WC	×		

Paulina Kaliszczak

Jestem doświadczonym pośrednikiem w obrocie nieruchomościami, specjalizującym się w rynku mieszkań na terenie Koszalina i okolic. Moje doświadczenie w branży nieruchomości sięga kilku lat, a zdobyte w tym czasie umiejętności i wiedza pozwalają mi na skuteczne i profesjonalne doradztwo dla moich klientów.

☒ W swojej pracy kładę nacisk na rzetelne podejście do klienta, przez co zawsze staram się dopasować ofertę do indywidualnych potrzeb i oczekiwań. Zdaję sobie sprawę, że zakup lub sprzedaż nieruchomości to poważna decyzja i chcę, aby moje klientki i klienci czuli się pewnie i bezpiecznie w procesie transakcyjnym.

W wolnym czasie uwielbiam podróżować i odkrywać nowe miejsca, a także spędzać czas z rodziną i przyjaciółmi. Zachęcam do skorzystania z moich usług i zapewniam, że będę pracować dla Państwa z pełnym zaangażowaniem i profesjonalizmem.

730090105

paulina.kaliszczak@logosfinanse.pl

Więcej ofert na stronie **www.logosfinanse.pl**