

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 77,50 m²,

Bonin

Cena **499 000** zł



Przedstawiamy wyjątkową ofertę mieszkania 4-pokojowego o powierzchni całkowitej 77,5 m² w Boninie - zaledwie 10 minut samochodem do centrum Koszalina, a 5 minut do Galerii Forum Koszalin. Gotowe do zamieszkania!

Bonin to wyjątkowo urokliwa miejscowość, w której jest bardzo dużo zieleni. W pobliżu znajduje się Jezioro Lubiatowskie. To dobrze rozwinięta wieś. W pobliżu prezentowanej nieruchomości znajduje się: przedszkole, szkoła podstawowa, szkoła średnia oraz Instytut Ziemniaka - Zakład Nasiennictwa i Ochrony Ziemniaka. W odległości do 350 m znajdują się: przychodnia lekarska, sklep spożywczy, orlik oraz przystanek autobusowy.

Cena mieszkania: 499 000 zł

Nieruchomość składa się z:

- **salonu z aneksem kuchennym i jadalnią o powierzchni 34 m²** - w cenie pozostaje: zabudowa kuchenna: lodówka Samsung, płyta indukcyjna Bosch, piekarnik Bosch, zmywarka Whirlpool;

- sypialni o powierzchni 8 m²;
- pokoju o powierzchni 10 m²;
- pokoju o powierzchni 16 m²;
- łazienki z oknem oraz podgrzewaniem podłogowym o powierzchni 6 m²;
- przedpokoju o powierzchni 4 m² z szafą w zabudowie oraz szafką na buty.

Do mieszkania przynależy duża piwnica o powierzchni 12,5 m².

Czynsz ok. 700 zł: zaliczka na wodę, eksploatacja, fundusz remontowy, wywóz nieczystości. Ogrzewanie gazowe, podgrzanie wody - w sezonie zimowym koszt ok. 250 zł. Prąd według zużycia.

Dodatkowym atutem jest ogródek działkowy o powierzchni 300 m², na którym znajduje się domek o powierzchni 12 m², nowa altana oraz zagospodarowana część warzywna za jedyne 30 000 zł.

Mieszkanie w 2022 r. przeszło generalny remont. Wymieniono instalację elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną. Wszystkie sprzęty są 2-letnie oraz energooszczędne. J Zostało wykończzone z wysokiej jakości materiałów w stylu Glamour.

Blok zbudowano z podwójnej cegły, dzięki czemu jest doskonała izolacja zarówno latem jak i zimą. Mieszkanie jest skierowane na trzy strony świata (wschód, zachód, południe), jest słoneczne i z niesamowitym widokiem na tereny zielone.

Jeśli zainteresowała Cię powyższa oferta - nie zwlekaj!!! To wyjątkowa okazja!!!


Pomagamy w uzyskaniu kredytu hipotecznego oraz wspieramy na każdym etapie zakupu.

Jesteśmy do Państwa dyspozycji.

Kontakt od poniedziałku do niedzieli:

Joanna Moskwa

tel. 507 756 543

Symbol	125/LGS/MS	Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, GAZ, PRĄD
Komórka lokatorska	✓	Rozkład mieszkania	TRÓJSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	499 000, 00 PLN
Stara cena	639 000, 00 PLN	Cena za m2	6 438, 71 PLN
Cena negocjowana	✓	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	koszaliński
Gmina	Manowo	Miejscowość	Bonin
Kod pocztowy	76-009	Powierzchnia całkowita	77, 50 m²
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1969	Standard	IDEALNY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGŁA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Liczba pokoi	4
Piętro	1	Ilość pięter	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Powierzchnie piwnic	12, 5 m²	Stan instalacji	NOWA
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piecyk gazowy	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia indukcyjna	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓

Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Ogródek	✓
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Najbliższy basen	13 km
Najbliższy park	200 m	Najbliższy sklep	200 m
Najbliższe przedszkole	50 m	Najbliższa Szkoła Podstawowa	250 m
Najbliższa szkoła średnia	300 m	Najbliższy przystanek PKS	400 m
Komunikacja miejska	200 m	Nr Licencji	25350
Żaluzje	✓	Najbliższe kino	9 km
Najbliższy teatr	11 km	Najbliższy klub fitness	9 km
Najbliższa siłownia	9 km	Najbliższy plac zabaw	50 m
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA	Suszarka do ubrań	✓
Czynsz administracyjny	700, 00 PLN		

Joanna Moskwa

Joanna Moskwa to zaufany pośrednik w obrocie nieruchomościami, pracujący w renomowanej firmie Logos Finanse. Z pełnym zaangażowaniem i profesjonalizmem, Joanna pomaga klientom w realizacji transakcji kupna i sprzedaży nieruchomości. Jej bogate doświadczenie i dogłębna znajomość lokalnego rynku pozwalają jej skutecznie dopasować oferty do indywidualnych potrzeb klientów.

Joanna wyróżnia się empatią i troską o klientów, zawsze gotowa wysłuchać i zrozumieć ich potrzeby. Dzięki jej wsparciu na każdym etapie transakcji, klienci mogą czuć się pewni, że ich interesy są chronione. Joanna dąży do zapewnienia klientom bezpieczeństwa, satysfakcji i osiągnięcia najlepszych rezultatów.

Jeśli poszukujesz zaufanego partnera w obrocie nieruchomościami, Joanna Moskwa jest gotowa sprostać Twoim oczekiwaniom.

Skontaktuj się z nią już dziś, aby rozpocząć udaną współpracę i osiągnąć swoje cele w dziedzinie nieruchomości.

507 756 543

joanna.moskwa@logosfinanse.pl

Więcej ofert na stronie www.logosfinanse.pl