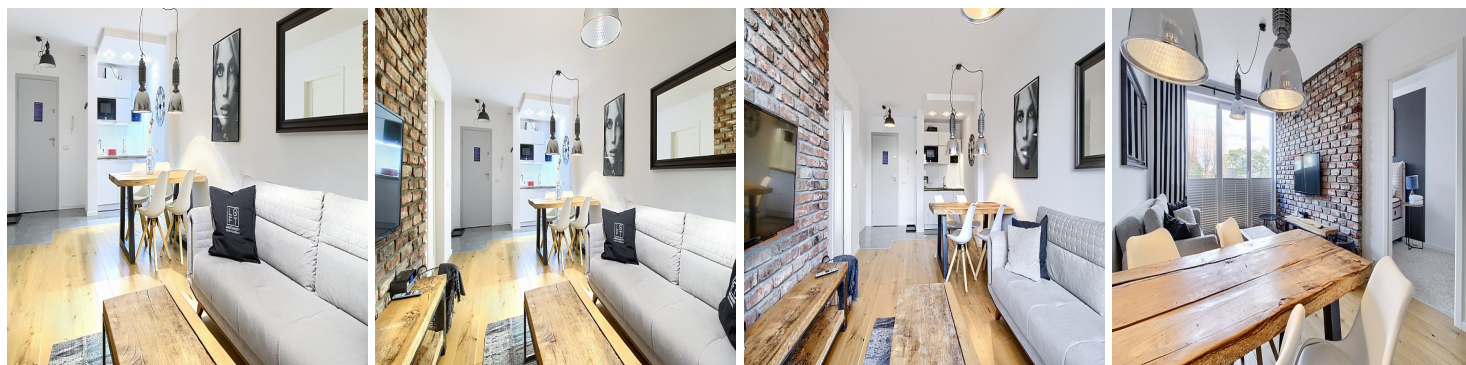


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 43,27 m²,

Mielno, Mielno

Cena **659 000** zł



Miło nam, przedstawić Państwu w naszej ofercie **Apartament z tarasem w apartamentowcu z 2018 roku** 200 m od morza w miejscowości nadmorskiej **Mielno**.

Miejscowość spokojna, mimo turystów w okresie letnim. Z rozbudowaną infrastrukturą. Ścieżka rowerowa wzdłuż pasa nadmorskiego, rozległe lasy, ruchome wydmy, pyszne jedzenie - to wszystko znajduje się właśnie tu - w Mielnie.

Nieruchomości w chwili obecnej to najlepsza lokata na życie. Dlatego przedstawiamy Państwu długoterminową inwestycję, która zarabia od swoich pierwszych dni w naszych rękach.

Metraż - 43,27m²

Czynsz - 160 złotych (w tym zaliczka na wodę, obsługa czystości)

Ogrzewanie - gazowe

Apartament znajduje się blisko od plaży. Usytuowany na 3 piętrze apartamentowca z windą. Składa się z przestronnego salonu z wyjściem na taras wraz z klimatyczną kuchnią, z oddzielną sypialnią, łazienką oraz przedpokojem. Awangardowe wnętrze, dające kojące wyciszenie, wypoczęcie.

Wykonawca zadbał o każdy szczegół oraz z dokładną dbałością wybierał materiały budowlane najlepszej jakości:

- drewniane parkiety
- Szafy oraz meble kuchenne, stoły wykonane pod zamówienie (w cenie nieruchomości)
- sprzęt AGD i RTV

Cena do negocjacji

Serdecznie zapraszam do kontaktu Paulina Kaliszzak

Symbol	124/LGS/MS	Instalacja przeciwpożarowa	✓
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	10.04.2022
Cena 	659 000, 00 PLN	Cena za m2	15 229, 95 PLN
Cena negocjowana	✓	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	Mielno
Gmina	Mielno	Miejscowość	Mielno
Kod pocztowy	76-032	Dzielnica - osiedle	Mielno
Ulica	Pionierów	Nr domu	6
Nr lokalu	35	Spółdzielnia	wspólnota AGBIL
Powierzchnia całkowita	43, 27 m²	Powierzchnia użytkowa	43, 27 m²
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2018	Standard	IDEALNY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Parter	✓
Ilość pięter	4	Ilość poziomów	4
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Dostępne sieci	WODA, PRĄD, KANALIZACJA, GAZ	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	✓	Winda w nieruchomości	✓

Ilość wind	1	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Internet	✓	Telewizor	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Pralka	✗	Piecyk gazowy	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia indukcyjna	✓	Alarm	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Drzwi antywłamaniowe	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET, KAFLE
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Garderoba	✓	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Balkon	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	25350
Rolety	✓	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, UMYWALKA, SZAFKA, LUSTRO
Suszarka do ubrań	✓	Czynsz administracyjny	160, 00 PLN

Paulina Kaliszczak

Jestem doświadczonym pośrednikiem w obrocie nieruchomościami, specjalizującym się w rynku mieszkań na terenie Koszalina i okolic. Moje doświadczenie w branży nieruchomości sięga kilku lat, a zdobyte w tym czasie umiejętności i wiedza pozwalają mi na skuteczne i profesjonalne doradztwo dla moich klientów.



W swojej pracy kładę nacisk na rzetelne podejście do klienta, przez co zawsze staram się dopasować ofertę do indywidualnych potrzeb i oczekiwań. Zdaję sobie sprawę, że zakup lub sprzedaż nieruchomości to poważna decyzja i chcę, aby moje klientki i klienci czuli się pewnie i bezpiecznie w procesie transakcyjnym.

W wolnym czasie uwielbiam podróżować i odkrywać nowe miejsca, a także spędzać czas z rodziną i przyjaciółmi. Zachęcam do skorzystania z moich usług i zapewniam, że będę pracować dla Państwa z pełnym zaangażowaniem i profesjonalizmem.

730090105
paulina.kaliszczak@logosfinanse.pl

Więcej ofert na stronie **www.logosfinanse.pl**