Agencja nieruchomości / Pośrednik finansowy - LOGOS FINANSE.PL
ul. Zwycięstwa, nr 140, lok. 303
505 469 680,
730 090 105
biuro@logosfinanse.pl

# DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 135,15 $m^2$, pow. działki: 500,00 $m^2$,
Mścice, Mścice

Cena **615 000** zł












Do swojej oferty przyjęliśmy dom w **zabudowie bliźniaczej**, w przyszłości dostępnych kolejnych 6.

W miejscowości **Strzeżenice**, gmina Będzino, województwo zachodniopomorskie. Strzeżenice to mała wieś tuż przed nadmorską miejscowością - **Mielno**. Dostęp do morza ok. 3 km, do jeziora Jamno ok. 2km.
W krajobrazie dostrzegamy również morskie wydmy oraz rozległy pas ścieżek rowerowych.

**Nieruchomość wyróżnia się** nie tylko charakterystyczną zwartą bryłą oraz płaskim dachem z jaskółką, które

LOGOS FINANSE.PL

Agencja nieruchomości / Pośrednik finansowy - LOGOS FINANSE.PL
ul. Zwycięstwa, nr 140, lok. 303
505 469 680,
730 090 105
biuro@logosfinanse.pl

tworzą spójną całość  ale również lokalizacją, która daje nam poczucie spokoju i mieszkania z dala od miejskiego zgiełku jednocześnie będąc blisko centrum nadmorskich terenów oraz Koszalina.

Do domu wchodzimy poprzez przedsionek z wejściem do garażu  oraz hall w którym mamy równoległe drzwi do wc oraz kotłowni. Zaraz po nim przechodzimy bezpośrednio do przestrzennego salonu z aneksem kuchennym. W salonie znajduje się duże, przestrzenne okno na ogród (działka 500m2) oraz schody na górę.
W górnej części domu mieszczą się trzy sypialne z tarasem, łazienka oraz hall z komunikacją.
Ogrzewanie pompą ciepła.

W skład domu:

**PARTER** 56,55 $m^2$

- przedsionek  3,35$m^2$
- hall  2,35$m^2$
- łazienka  2,50$m^2$
- pokój dzienny z aneksem kuchennym  41,45$m^2$
- kotłownia 5,50$m^2$
- schowek 1,40$m^2$

**RAZEM** - 56,55$m^2$

- garaż 18,65$m^2$

**PIĘTRO** 59,95 $m^2$

- hall z komunikacją 8,00$m^2$
- pokój 9,80$m^2$
- pokój 15,00$m^2$
- łazienka 6,85$m^2$
- pokój 20,30$m^2$

**RAZEM** 59,95$m^2$

**Strop** - Teriva
**Pokrycie dachu** - dachówka ceramiczna
**Ściany nośne, konstrukcyjne** - ytong Jumbo

Media

Bezodpływowy zbiornik ścieków
Sieć wodociągowa - w drodze
Gaz - w drodze
Prąd - w drodze

Cena

Agencja nieruchomości / Pośrednik finansowy - LOGOS FINANSE.PL
ul. Zwycięstwa, nr 140, lok. 303
505 469 680,
730 090 105
biuro@logosfinanse.pl

**1m$^2$ - 5256,41**
**615 000 zł** - stan deweloperski ( do kwoty należy doliczyć 8% VAT)

W naszym biurze **rata** dostępna dla tej nieruchomości już od **2016 zł** miesięcznie.

Zapraszam do oględzin Paulina Kaliszczak

LOGOS FINANSE.PL

Agencja nieruchomości / Pośrednik finansowy - LOGOS FINANSE.PL
ul. Zwycięstwa, nr 140, lok. 303
505 469 680,
730 090 105
biuro@logosfinanse.pl

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | **78/LGS/DS** | Stan budynku | **BARDZO DOBRY** |
| Rodzaj nieruchomości | **DOM** | Rodzaj transakcji | **SPRZEDAŻ** |
| Status | **oferta aktualna** | Rodzaj rynku | **PIERWOTNY** |
| Nieruchomość dostępna od | **01.11.2022** | Cena | **615 000, 00 PLN** |
| Cena za m2 | **4 550, 50 PLN** | Kraj | **POLSKA** |
| Województwo | **ZACHODNIOPOMORSKIE** | Powiat | **koszaliński** |
| Gmina | **Będzino** | Miejscowość | **Mścice** |
| Kod pocztowy | **76-031** | Dzielnica - osiedle | **Mścice** |
| Nr działki | **173/41** | Obręb geodezyjny | **0019** |
| Budynki w sąsiedztwie | **WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE** | Powierzchnia całkowita | **135, 15 m²** |
| Powierzchnia działki | **500, 00 m²** | Szerokość działki (mb.) | **50, 10** |
| Długość działki (mb.) | **26, 70** | Powierzchnia użytkowa | **135, 15 m²** |
| Forma własności działki | **WŁASNOŚĆ** | Rodzaj domu | **BLIŹNIACZY** |
| Przeznaczenie | **MIESZKALNE** | Rok budowy | **2023** |
| Standard | **DEWELOPERSKI** | Konstrukcja budynku | **MUROWANA, TRADYCYJNA** |
| Materiał ścian | **YTONG** | Typ kuchni | **POŁĄCZONA Z SALONEM** |
| Liczba łazienek | **2** | Droga dojazdowa | **CICHA ULICA** |
| Rodzaj nawierzchni | **POLNA, UTWARDZONA - SZUTROWA** | Liczba pokoi | **4** |
| Ilość pięter | **2** | Ogrzewanie | **POMPA CIEPŁA** |
| Forma własności | **PEŁNA WŁASNOŚĆ** | Linia telefoniczna | ✓ |
| Energia elektryczna | ✓ | Rodzaj kanalizacji | **SZAMBO** |
| Uciążliwość okolicy | **CICHE** | Internet | ✓ |
| Drzwi antywłamaniowe | ✓ | Okna antywłamaniowe | ✓ |

Agencja nieruchomości / Pośrednik finansowy - LOGOS FINANSE.PL
ul. Zwycięstwa, nr 140, lok. 303
505 469 680,
730 090 105
biuro@logosfinanse.pl

| | | | |
|---|---|---|---|
| Rodzaj okien | **PLASTIKOWE** | Pokrycie dachu | **DACHÓWKA CERAMICZNA** |
| Poddasze | **UŻYTKOWE** | Elewacja | **STYROPIAN** |
| Ogrodzenie | **BRAK OGRODZENIA** | Czy jest KW | ✓ |
| Garaż | ✓ | Miejsc garażowych | **1** |
| Ogródek | ✓ | Garderoba | ✓ |
| Kominek | ✓ | Taras | ✓ |
| Nr Licencji | **25350** | Osobne WC | ✓ |

LOGOS FINANSE.PL

adrian.kudlacz@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.logosfinanse.pl**