

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 29,40 m<sup>2</sup>,

Koszalin, Osiedle Wspólny Dom

Cena **209 900** zł



**Mamy do zaoferowania kawalerkę o powierzchni 29,4 m<sup>2</sup> z widną kuchnią, łazienką i przedpokojem.**

**Cena: 209 900 zł**

**Piętro: 2**

**Wspólnota: Nasz Dom**

**Niskie koszty utrzymania nieruchomości: ok. 400 zł** (eksploatacja, fundusz remontowy, zaliczka na C.O. oraz zaliczka na wodę, wywóz nieczystości).

*Możliwość własnej aranżacji daje szansę na stworzenie wyjątkowej przestrzeni.*

Nieruchomość znajduje się przy ulicy Tetmajera, co daje doskonałą komunikację z miastem. Zaledwie 10 minut pieszo zajmuje droga na uczelnię PWSZ. W pobliżu liczne sklepy, przychodnia, szpital, Wodna Dolina.

### **Mieszkanie składa się z:**

- Jeden jasny pokój;
- Kuchnia z jadalnią i oknem, dostępna z pokoju;
- Łazienka z odnowioną instalacją wodną, zgodna ze stanem na zdjęciu;
- Przedpokój z wymienioną skrzynką elektryczną;
- Duża piwnica.

### **Wyposażenie i Stan Techniczny:**

- Plastikowe okna zapewniające doskonałą izolację;
- Parkiet w dobrym stanie, bez potrzeby wymiany.
- Możliwość modernizacji z niewielkim nakładem finansowym, aby dopasować nieruchomość do aktualnych trendów i zapewnić komfortowe zamieszkanie.
- Wymienione drzwi zewnętrzne;

### **Do mieszkania przynależy duża piwnica.**

Dzięki możliwościom aranżacyjnym mieszkanie można podzielić na salon z aneksem kuchennym oraz niewielką sypialnię.


Nieruchomość idealna pod inwestycję lub do zamieszkania.

*Pomagamy w uzyskaniu kredytu hipotecznego. Wspieramy na każdym etapie zakupu nieruchomości.*

*Zachęcam do kontaktu,*

*Adrian Kudłacz*

*tel. 730090105*

Symbol	<b>122/LGS/MS</b>	Uciążliwości i ograniczenia	<b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>
Rozkład mieszkania	<b>JEDNOSTRONNE</b>	Stan budynku	<b>DOBRY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>oferta aktualna</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena 	<b>209 900, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>7 139, 46 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Powiat	<b>Koszalin</b>	Gmina	<b>Koszalin</b>
Miejscowość	<b>Koszalin</b>	Kod pocztowy	<b>75-610</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Osiedle Wspólny Dom</b>	Ulica	<b>Tetmajera</b>
Położenie	<b>MIASTO</b>	Budynki w sąsiedztwie	<b>OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH</b>
Powierzchnia całkowita	<b>29, 40 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia użytkowa	<b>29, 40 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj mieszkania	<b>BLOK</b>	Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>
Standard	<b>DO ODŚWIEŻENIA, DOBRY</b>	Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, Z OKNEM, ODDZIELNA</b>
Wyposażenie kuchni	<b>PEŁNE</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Stan łazienki	<b>DOBRY</b>	Liczba pokoi	<b>1</b>
Piętro	<b>2</b>	Ilość pięter	<b>5</b>
Ilość poziomów	<b>1</b>	Umeblowanie	<b>PEŁNE</b>
Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>	Forma własności	<b>SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE</b>
Linia telefoniczna	✓	Winda w nieruchomości	✗
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>

Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>
Rodzaj podłogi	<b>PARKIET</b>	Wodomierz	✓
Typ parkingu	<b>NA ULICY, KOSTKA BRUKOWA, ASFALTOWY</b>	Balkon	✗
Nr Licencji	<b>25350</b>	Wyposażenie łazienki (wykaz)	<b>WANNA, UMYWALKA, WC</b>
Suszarka do ubrań	✓	Czynsz administracyjny	<b>400, 00 PLN</b>

#### Adrian Kudłacz

Mam ponad 9-letnie doświadczenie w branży finansowej, a także jestem licencjonowanym pośrednikiem w obrocie nieruchomościami o numerze licencji 25352. Specjalizuję się w kredytach hipotecznych, gotówkowych, samochodowych, pożyczkach hipotecznych oraz firmowych zabezpieczonych i niezabezpieczonych. Dodatkowo, posiadam wiedzę i doświadczenie w uzyskiwaniu dotacji unijnych.



Zaufało mi już wiele osób, które powierzyły mi swoje finanse, a moja znajomość rynku finansowego i jego zmiany stanowi o sukcesie w relacjach z klientami.

W wolnym czasie pasjonuję się tańcem, szczególnie salsą i bachatą. Tak samo angażuję się w pomaganie klientom w realizacji ich planów i marzeń. Zapraszam do współpracy - Adrian Kudłacz.

730090105  
 adrian.kudlacz@logosfinanse.pl

Więcej ofert na stronie [www.logosfinanse.pl](http://www.logosfinanse.pl)