

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 113,00 m², pow. działki: 772,00 m²,

Sierakowo Sławieńskie

Cena **449 000** zł



Prezentujemy wyjątkowy dom we wsi Sierakowo Sławieńskie.

Dom o powierzchni 113 m² w stanie do zamieszkania, częściowo umeblowany z dużą działką.

Cena: 449 000 zł do negocjacji.

Rok budowy: ok. 1977 r.

Lokalizacja:

Sierakowo Sławieńskie to malownicza wieś należąca do gminy Sianów, słynąca z otaczających ją lasów. Zaledwie 14 km od Sianowa i 28 km od Koszalina. W miejscowości znajduje się kościół, cmentarz, atrakcja turystyczna "Dolina Fantazji", świetlica wiejska, sklep. Doskonały dojazd dzieci do szkoły w Sianowie oraz Lejkowie zapewnia PKS. To oaza ciszy i spokoju. Miejsce, w którym będzie się dobrze mieszkało rodzinom z dziećmi, jak i osobom starszym. To idealne

miejsce dla osób ceniących bliskość z naturą.

Dom składa się z:

- salonu;
- 4 sypialni;
- kuchni;
- łazienki;
- dwóch przedpokoi.

Wyjątkowo duża działka 772 m², na której znajduje się basen, dwa garaże, pomieszczenie gospodarcze, szopa na Pellet, wiata, huśtawka oraz liczne nasadzenia owocowo-kwiatowe. Działka posiada nowe ogrodzenie z monitoringiem, została położona kostka polbrukowa ułatwiająca dojazd do garażu. Przed domem chodnik.

W cenie pozostaje zabudowa kuchenna: nowy, zaledwie roczny piekarnik z funkcją parową, płyta indukcyjna, lodówka. Istnieje możliwość pozostawienia częściowego wyposażenia w cenie mieszkania po uzgodnieniu z właścicielami. Dom zadbane, regularnie remontowany, ocieplony styropianem o grubości 20 cm. Bardzo ciepły i oszczędny w utrzymaniu.

Właściciele otrzymali dotację na ogrzewanie Pelletem - nowy, 3letni piec, który znajduje się w pomieszczeniu w piwnicy.

Niskie koszty utrzymania, podatek roczny ok. 110 zł. Prąd i woda wg zużycia. W najbliższym czasie wieś będzie miała podłączoną miejską kanalizację.

Jeśli jesteś zainteresowany powyższą ofertą - nie zwlekaj. To wyjątkowa okazja!

Marzenia o bliskości z naturą oraz odpoczynku od miejskiego zgiełku są na wyciągnięcie ręki.


Dzięki wsparciu doradców kredytowych pomagamy w uzyskaniu kredytu hipotecznego. Możesz starać się o kredyt bez wkładu własnego w programie "Kredyt ze spłatą rodzinną". Nasi doradcy pomogą wybrać ofertę dopasowaną do Twoich możliwości i indywidualnych potrzeb.

Wspieramy naszych Klientów na każdym etapie transakcji!

Zapraszam do kontaktu,

Joanna Moskwa

507756543

Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Symbol	76/LGS/DS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	449 000, 00 PLN
Cena za m2	3 973, 45 PLN	Cena negocjowana	✓
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	Sianów	Gmina	Sianów
Miejscowość	Sierakowo Stawieńskie	Kod pocztowy	76-004
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	113, 00 m²	Powierzchnia działki	772, 00 m²
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1977	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	DREWNIANA	Technika budowy	KANADYJSKA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	INNE	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Kuchnia indukcyjna	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE

Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Czy jest KW	✓
Ogródek	✓	Basen	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Nr Licencji	25350
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, GRZEJNIK DRABINKOWY, WC, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA, OKNO		

Joanna Moskwa

Joanna Moskwa to zaufany pośrednik w obrocie nieruchomościami, pracujący w renomowanej firmie Logos Finanse. Z pełnym zaangażowaniem i profesjonalizmem, Joanna pomaga klientom w realizacji transakcji kupna i sprzedaży nieruchomości. Jej bogate doświadczenie i dogłębna znajomość lokalnego rynku pozwalają jej skutecznie dopasować oferty do indywidualnych potrzeb klientów.

Joanna wyróżnia się empatią i troską o klientów, zawsze gotowa wysłuchać i zrozumieć ich potrzeby. Dzięki jej wsparciu na każdym etapie transakcji, klienci mogą czuć się pewni, że ich interesy są chronione. Joanna dąży do zapewnienia klientom bezpieczeństwa, satysfakcji i osiągnięcia najlepszych rezultatów.

507 756 543

joanna.moskwa@logosfinanse.pl

Jeśli poszukujesz zaufanego partnera w obrocie nieruchomościami, Joanna Moskwa jest gotowa sprostać Twoim oczekiwaniom. Skontaktuj się z nią już dziś, aby rozpocząć udaną współpracę i osiągnąć swoje cele w dziedzinie nieruchomości.

Więcej ofert na stronie www.logosfinanse.pl