

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 248,07 m², pow. działki: 1 409,00 m²,

Domasławice

Cena **969 000** zł



Wprowadzenie: Odkryj idealne połączenie luksusu i spokoju w nowoczesnym domu położonym w malowniczej wsi Domasławice, zaledwie 4 km od nadmorskiego Darłowa. Idealne miejsce dla tych, którzy szukają spokojnego stylu życia blisko morza.

Opis Nieruchomości:

- **Lokalizacja:** Domasławice, województwo zachodniopomorskie.
- **Rozmiar:** 214,24 m² na działce 1400 m².
- **Cena:** 970 000 zł.
- **Układ:** Otwarty salon połączony z kuchnią, trzy sypialnie, dwie łazienki.
- **Garaż:** Dwustanowiskowy garaż o powierzchni 32,72 m².

- **Poddasze:** Przestronne, z potencjałem (40 m²), idealne do adaptacji.

Wnętrze i Wykończenie:

- **Salon i Kuchnia:** Przestronny, z nowoczesnymi udogodnieniami, idealny do życia rodzinnego i rozrywki.
- **Sypialnie:** Trzy komfortowe sypialnie, zapewniające prywatność i spokój.
- **Łazienki:** Dwie eleganckie łazienki z nowoczesnym wyposażeniem.

Zewnętrzne i Dodatkowe Funkcje:

- **Działka:** Duża działka z możliwościami aranżacji ogrodu.
- **Technologia i Ekologia:** Trzyszybowe okna, dachówka ceramiczna, ogrzewanie kominkowe z pompą ciepła. Przygotowanie pod instalację paneli fotowoltaicznych dla efektywności energetycznej.

Potencjał Inwestycyjny:

- **Wartość Inwestycji:** Dom stanowi atrakcyjną inwestycję z potencjałem wzrostu wartości.

Zakończenie i Wezwanie do Działania:

- Zapraszamy na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości, by przekonać się o jej uroku i możliwościach. Idealna propozycja dla osób poszukujących domu z charakterem i komfortem w doskonałej lokalizacji.

Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Symbol	75/LGS/DS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	969 000, 00 PLN
Cena za m2	3 910, 19 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	sławieński
Gmina	Darłowo	Miejscowość	Domasławice
Kod pocztowy	76-150	Ulica	Domasławice
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	248, 07 m²	Powierzchnia działki	1 409, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	174, 24 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2023
Standard	IDEALNY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	INNA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Ilość pięter	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY, INNE
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK, POMPA CIEPŁA	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY

Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Piecyk gazowy	✓
Drzwi antywłamaniowe	✓	Okna antywłamaniowe	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Garaż	✓	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	2	Ogródek	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Kominek	✓
Taras	✓	Strych	✓
Nr Licencji	25350	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC
Osobne WC	✓		

Paulina Kaliszczak

Jestem doświadczonym pośrednikiem w obrocie nieruchomościami, specjalizującym się w rynku mieszkań na terenie Koszalina i okolic. Moje doświadczenie w branży nieruchomości sięga kilku lat, a zdobyte w tym czasie umiejętności i wiedza pozwalają mi na skuteczne i profesjonalne doradztwo dla moich klientów.

☒ W swojej pracy kładę nacisk na rzetelne podejście do klienta, przez co zawsze staram się dopasować ofertę do indywidualnych potrzeb i oczekiwań. Zdaję sobie sprawę, że zakup lub sprzedaż nieruchomości to poważna decyzja i chcę, aby moje klientki i klienci czuli się pewnie i bezpiecznie w procesie transakcyjnym.

W wolnym czasie uwielbiam podróżować i odkrywać nowe miejsca, a także spędzać czas z rodziną i przyjaciółmi. Zachęcam do skorzystania z moich usług i zapewniam, że będę pracować dla Państwa z pełnym zaangażowaniem i profesjonalizmem.

730090105
paulina.kaliszczak@logosfinansse.pl

Więcej ofert na stronie **www.logosfinansse.pl**