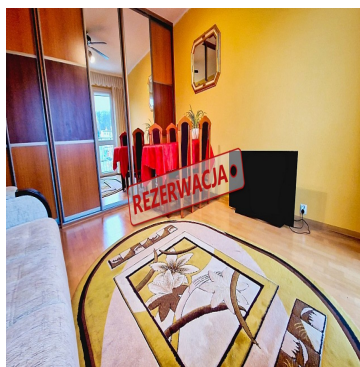
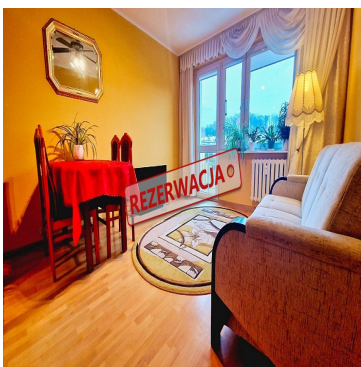


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 66,62 m²,

Koszalin, Osiedle Bukowe

Cena **399 000** zł



Mamy w naszej ofercie przestronne mieszkanie 4 pokojowe z osobną łazienką i WC o powierzchni 66,62 m² na najbardziej pożądanym osiedlu w Koszalinie!!!

Dodatkowym atutem nieruchomości jest balkon oraz przynależąca do niej piwnica (3,6 m²).

Mieszkanie zlokalizowane jest na 3 piętrze pięciokondygnacyjnego budynku. Z informacji od właściciela bardzo ciepłe i słoneczne - coroczne zwroty za C.O. Z pięknym widokiem z okna. Z jednej strony widok na las, a z drugiej strony widok na Jezioro Jamno.

Niskie koszty utrzymania ok. 700 zł i obejmują zaliczkę na ciepłą i zimną wodę, C.O., fundusz remontowy, eksploatację oraz wywóz nieczystości.

Położenie nieruchomości na mapie Koszalina to strzał w 10!

Osiedle Bukowe to doskonałe miejsce ze względu na otaczającą infrastrukturę. Tutaj najbardziej wymagający Klienci znajdą coś dla siebie. Na terenie osiedla znajdują się sklepy znanych sieci: Polo Market, Lidl, Stokrotka, Biedronka, Netto oraz lokale gastronomiczne: Bar Familijny, pizzeria, kebab. Nieopodal nieruchomości znajduje się przedszkole, w odległości 500 m jest szkoła podstawowa. W pobliżu znajduje się przystanek autobusowy z idealną komunikacją z miastem. Dookoła znajdują się liczne ścieżki spacerowe. Idealne miejsce do wypoczynku.

Nieruchomość składa się z:

- **salonu** z bezpośrednim wyjściem na balkon, w cenie pozostaje szafa typu Komandor;
- **sypialni nr 1** - cena nie dotyczy umeblowania;
- **sypialni nr 2** - z pełnym umeblowaniem;
- **sypialni nr 3** - z pełnym umeblowaniem;
- **WC**;
- **łazienki**, w której pozostaje zabudowa łazienkowa, kabina prysznicowa, pralka, szafka z umywalką oraz lustro;
- **przedpokoju** wraz z widocznymi na zdjęciach szafami, podwójne drzwi wejściowe;
- **kuchni** z pełnym umeblowaniem oraz sprzętami AGD: kuchenka, lodówka, zmywarka. Na jednej ze ścian panele PCV.

Jeśli marzysz o mieszkaniu w mieście, ale w otoczeniu przyrody i na samowystarczającym osiedlu z dużą ilością miejsc parkingowych to właśnie TA OFERTA jest dla Ciebie.

Nie zwlekaj, zadzwoń już dziś i umów się na prezentację!

Joanna Moskwa,
tel. 507 756 543

Symbol	117/LGS/MS	Za co opłaty dodatkowe	CZYN SZ, FUNDUSZ REMONTOWY, OGRZEWANIE, WODA
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Komórka lokatorska	✓
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Najbliższa plaża	12 km
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	399 000, 00 PLN
Stara cena	419 000, 00 PLN	Cena za m2	5 989, 19 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Kod pocztowy	75-361
Dzielnica - osiedle	Osiedle Bukowe	Spółdzielnia	Wspólnota Bukowe
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	66, 62 m²
Rodzaj mieszkania	TYPOWE, 4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1986	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Liczba pokoi	4	Piętro	3
Ilość pięter	5	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	3, 6 m²	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	✗

Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia gazowa	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Czy jest KW	✓	Certyfikat energetyczny	✓
Balkon	✓	Najbliższy basen	1 km
Najbliższy park	5 km	Najbliższy las	1 km
Najbliższe morze	12 km	Najbliższe jezioro	7 km
Najbliższy sklep	500 m	Najbliższe przedszkole	500 m
Najbliższa Szkoła Podstawowa	1, 5 km	Najbliższy hipermarket	500 m
Nr Licencji	25350	Najbliższe kino	1, 5 km
Najbliższy teatr	5 km	Najbliższy klub fitness	1, 5 km
Najbliższa siłownia	1, 5 km	Najbliższa poczta	1 km
Najbliższy plac zabaw	500 m	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, GRZEJNIK DRABINKOWY, LUSTRO, SZAFKA, UMYWALKA
Osobne WC	✓	Czynsz administracyjny	700, 00 PLN

Joanna Moskwa

Joanna Moskwa to zaufany pośrednik w obrocie nieruchomościami, pracujący w renomowanej firmie Logos Finanse. Z pełnym zaangażowaniem i profesjonalizmem, Joanna pomaga klientom w realizacji transakcji kupna i sprzedaży nieruchomości. Jej bogate doświadczenie i dogłębna znajomość lokalnego rynku pozwalają jej skutecznie dopasować oferty do indywidualnych potrzeb klientów.

- ✗ Joanna wyróżnia się empatią i troską o klientów, zawsze gotowa wysłuchać i zrozumieć ich potrzeby. Dzięki jej wsparciu na każdym etapie transakcji, klienci mogą czuć się pewni, że ich interesy są chronione. Joanna dąży do zapewnienia klientom bezpieczeństwa, satysfakcji i osiągnięcia najlepszych rezultatów.

Jeśli poszukujesz zaufanego partnera w obrocie nieruchomościami, Joanna Moskwa jest gotowa sprostać Twoim oczekiwaniom. Skontaktuj się z nią już dziś, aby rozpocząć udaną współpracę i osiągnąć swoje cele w dziedzinie nieruchomości.

507 756 543
joanna.moskwa@logosfinans.pl

Więcej ofert na stronie **www.logosfinanse.pl**