LOGOS FINANSE.PL

Agencja nieruchomości / Pośrednik finansowy - LOGOS FINANSE.PL
ul. Zwycięstwa, nr 140, lok. 303
505 469 680,
730 090 105
biuro@logosfinanse.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 66,62 m^2,

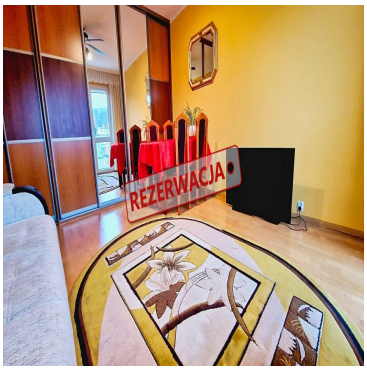
Koszalin, Osiedle Bukowe

Cena **399 000** zł











Mamy w naszej ofercie przestronne mieszkanie 4 pokojowe z osobną łazienką i WC o powierzchni 66,62 m^2 na najbardziej pożądanym osiedlu w Koszalinie!!!
Dodatkowym atutem nieruchomości jest balkon oraz przynależąca do niej piwnica (3,6 m^2).
Mieszkanie zlokalizowane jest na 3 piętrze pięciokondygnacyjnego budynku. Z informacji od właściciela bardzo ciepłe i słoneczne - coroczne zwroty za C.O. Z pięknym widokiem z okna. Z jednej strony widok na las, a z drugiej strony widok na Jezioro Jamno.
Niskie koszty utrzymania ok. 700 zł i obejmują zaliczkę na ciepłą i zimną wodę, C.O., fundusz remontowy, eksploatację oraz wywóz nieczystości.

LOGOS FINANSE.PL

Agencja nieruchomości / Pośrednik finansowy - LOGOS FINANSE.PL
ul. Zwycięstwa, nr 140, lok. 303
505 469 680,
730 090 105
biuro@logosfinanse.pl

Położenie nieruchomości na mapie Koszalina to strzał w 10!

Osiedle Bukowe to doskonałe miejsce ze względu na otaczającą infrastrukturę. Tutaj najbardziej wymagający Klienci znajdą coś dla siebie. Na terenie osiedla znajdują się sklepy znanych sieci: Polo Market, Lidl, Stokrotka , Biedronka, Netto oraz lokale gastronomiczne: Bar Familijny, pizzeria, kebab. Nieopodal nieruchomości znajduje się przedszkole, w odległości 500 m jest szkoła podstawowa. W pobliżu znajduje się przystanek autobusowy z idealną komunikacją z miastem. Dookoła znajdują się liczne ścieżki spacerowe. Idealne miejsce do wypoczynku.

Nieruchomość składa się z:

- salonu z bezpośrednim wyjściem na balkon, w cenie pozostaje szafa typu Komandor;
- sypialni nr 1 - cena nie dotyczy umeblowania;
- sypialni nr 2 - z pełnym umeblowaniem;
- sypialni nr 3 - z pełnym umeblowaniem;
- WC;
- łazienki, w której pozostaje zabudowa łazienkowa, kabina prysznicowa, pralka, szafka z umywalką oraz lustro;
- przedpokoju wraz z widocznymi na zdjęciach szafami, podwójne drzwi wejściowe;
- kuchni z pełnym umeblowaniem oraz sprzętami AGD: kuchenka, lodówka, zmywarka. Na jednej ze ścian panele PCV.

Jeśli marzysz o mieszkaniu w mieście, ale w otoczeniu przyrody i na samowystarczalnym osiedlu z dużą ilością miejsc parkingowych to właśnie TA OFERTA jest dla Ciebie.

Nie zwlekaj, zadzwoń już dziś i umów się na prezentację!

Joanna Moskwa,
tel. 507 756 543

Agencja nieruchomości / Pośrednik finansowy - LOGOS FINANSE.PL
ul. Zwycięstwa, nr 140, lok. 303
505 469 680,
730 090 105
biuro@logosfinanse.pl

Symbol	**117/LGS/MS**	Za co opłaty dodatkowe	**CZYNSZ, FUNDUSZ REMONTOWY, OGRZEWANIE, WODA**
Uciążliwości i ograniczenia	**BRAK UCIĄŻLIWOŚCI**	Komórka lokatorska	✓
Rozkład mieszkania	**DWUSTRONNE**	Najbliższa plaża	**12 km**
Stan budynku	**BARDZO DOBRY**	Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**399 000, 00 PLN**
Stara cena	~~**419 000, 00 PLN**~~	Cena za m2	**5 989, 19 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Powiat	**Koszalin**	Gmina	**Koszalin**
Miejscowość	**Koszalin**	Kod pocztowy	**75-361**
Dzielnica - osiedle	**Osiedle Bukowe**	Spółdzielnia	**Wspólnota Bukowe**
Położenie	**MIASTO**	Powierzchnia całkowita	**66, 62 m²**
Rodzaj mieszkania	**TYPOWE, 4-POKOJOWE**	Rodzaj budynku	**BLOK**
Rok budowy	**1986**	Standard	**DOBRY**
Konstrukcja budynku	**TRADYCYJNA**	Technika budowy	**TRADYCYJNA**
Typ kuchni	**Z OKNEM, ODDZIELNA**	Wyposażenie kuchni	**PEŁNE**
Liczba łazienek	**1**	Stan łazienki	**DOBRY**
Wyposażenie łazienki	**PEŁNE**	Liczba WC	**1**
Liczba pokoi	**4**	Piętro	**3**
Ilość pięter	**5**	Ilość poziomów	**1**
Umeblowanie	**CZĘŚCIOWE**	Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA**
Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**	Podpiwniczenie /piwnica	**PIWNICA**
Powierzchnie piwnic	**3, 6 m²**	Stan instalacji	**PO WYMIANIE**
Forma własności	**ODRĘBNA WŁASNOŚĆ**	Winda w nieruchomości	✗

Agencja nieruchomości / Pośrednik finansowy - LOGOS FINANSE.PL
ul. Zwycięstwa, nr 140, lok. 303
505 469 680,
730 090 105
biuro@logosfinanse.pl

Źródło wody	**WODA MIEJSKA**	Uciążliwość okolicy	**CICHE**
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia gazowa	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**	Rodzaj podłogi	**PANELE, KAFLE**
Czy jest KW	✓	Certyfikat energetyczny	✓
Balkon	✓	Najbliższy basen	**1 km**
Najbliższy park	**5 km**	Najbliższy las	**1 km**
Najbliższe morze	**12 km**	Najbliższe jezioro	**7 km**
Najbliższy sklep	**500 m**	Najbliższe przedszkole	**500 m**
Najbliższa Szkoła Podstawowa	**1, 5 km**	Najbliższy hipermarket	**500 m**
Nr Licencji	**25350**	Najbliższe kino	**1, 5 km**
Najbliższy teatr	**5 km**	Najbliższy klub fitness	**1, 5 km**
Najbliższa siłownia	**1, 5 km**	Najbliższa poczta	**1 km**
Najbliższy plac zabaw	**500 m**	Wyposażenie łazienki (wykaz)	**PRYSZNIC, GRZEJNIK DRABINKOWY, LUSTRO, SZAFKA, UMYWALKA**
Osobne WC	✓	Czynsz administracyjny	**700, 00 PLN**

LOGOS FINANSE.PL

adrian.kudlacz@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.logosfinanse.pl**