Agencja nieruchomości / Pośrednik finansowy - LOGOS FINANSE.PL
ul. Zwycięstwa, nr 140, lok. 303
505 469 680,
730 090 105
biuro@logosfinanse.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 47,00 m^2,

Sarbinowo

Cena **846 000** zł











Mamy przyjemność zaprezentowania Państwu nietuzinkowego apartamentu wraz z ogrodem w miejscowości Sarbinowo.

Sarbinowo - urocza wieś nad Bałtykiem, na Wybrzeżu Sowińskim. Położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie koszalińskim, w gminie Mielno, 7 km na zachód od Mielna i 17 km na północny zachód od Koszalina. Miejscowość spokojna, mimo turystów w okresie letnim. Z rozbudowaną infrastrukturą. Ścieżka rowerowa wzdłuż pasa nadmorskiego, rozległe lasy, ruchome wydmy, pyszne jedzenie - to wszystko znajduję się właśnie tu - w Sarbinowie.

Agencja nieruchomości / Pośrednik finansowy - LOGOS FINANSE.PL
ul. Zwycięstwa, nr 140, lok. 303
505 469 680,
730 090 105
biuro@logosfinanse.pl

Nieruchomość znajduję się na parterze w apartamentowcu z windą z **2018** roku, w budynku A. Składa się z przestronnego salonu z aneksem kuchennym, z oddzielnymi dwoma sypialniami, łazienką oraz przedpokojem. Wnętrze apartamentu komponuje się w kolorach turkusu oraz delikatnego beżu. Nietypową aranżacją nieruchomości to przede wszystkim dodatki, które zostały dobrane z nieskazitelną starannością. Połączenie stylu nowoczesnego z klasyką. Dzięki temu apartament idealnie wkomponowuje się w standardy dla singli oraz rodzin z dziećmi. Atutem apartamentu jest również przestronny taras, budynek A apartamentowca jest usytuowany jako pierwszy, dzięki czemu daje nam komfortową przestrzeń. Pełne wyposażenie kuchni oraz toalety w najwyższej jakości sprzęt AGD. Wykonawca zadbał o każdy szczegół oraz z dokładną dbałością wybierał materiały budowlane najlepszej jakości:

Wielkim atutem apartamentu jest możliwość **korzystania z basenu zakrytego i odkrytego** oraz pysznego jedzenia z restauracji w budynku B. Całodobowy dostęp mają również nasze pociechy do placu zabaw, który znajduję się na terenie obiektu.

Parking duży, z wyznaczonymi miejscami pod apartamenty. Zamykany szlabanem, monitorowany przez kamery oraz firmę ochronną całodobowo.

Metraż - 47m^2
m^2 - 18 000 zł

Czynsz - **681 zł (w tym zaliczka na media)**
Ogrzewanie - **Centralne**

Nieruchomości w chwili obecnej to najlepsza lokata na życie. Dlatego przedstawiamy Państwu długoterminową inwestycję, która zarabia od swoich pierwszych dni w naszych rękach.

Pomagamy w uzyskaniu kredytu 2% oraz hipotecznego.

Cena do negocjacji
Zapraszam do oglądania, Paulina Kaliszczak

LOGOS FINANSE.PL

Agencja nieruchomości / Pośrednik finansowy - LOGOS FINANSE.PL
ul. Zwycięstwa, nr 140, lok. 303
505 469 680,
730 090 105
biuro@logosfinanse.pl

Symbol	**116/LGS/MS**	Instalacja przeciwpożarowa	✓
Stan budynku	**BARDZO DOBRY**	Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Nieruchomość dostępna od	**21.11.2023**
Cena	**846 000, 00 PLN**	Cena za m2	**18 000, 00 PLN**
Cena negocjowana	✓	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Powiat	**koszaliński**
Gmina	**Mielno**	Miejscowość	**Sarbinowo**
Kod pocztowy	**76-034**	Ulica	**Marynarska**
Położenie	**WIEŚ**	Budynki w sąsiedztwie	**OBIEKTY REKREACYJNE, OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH**
Powierzchnia całkowita	**47, 00 m²**	Powierzchnia użytkowa	**47, 00 m²**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Rodzaj mieszkania	**APARTAMENT**
Rodzaj budynku	**APARTAMENTOWIEC**	Rok budowy	**2018**
Standard	**IDEALNY**	Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM**
Wyposażenie kuchni	**PEŁNE**	Liczba łazienek	**1**
Stan łazienki	**BARDZO DOBRY**	Wyposażenie łazienki	**PEŁNE**
Droga dojazdowa	**CICHA ULICA**	Rodzaj nawierzchni	**ASFALTOWA - KOSTKA**
Liczba pokoi	**3**	Liczba sypialni	**2**
Piętro	**parter**	Ilość pięter	**4**
Ilość poziomów	**1**	Umeblowanie	**PEŁNE**
Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA**	Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**
Podpiwniczenie /piwnica	**NIEPODPIWNICZONY**	Dostępne sieci	**WODA, PRĄD,**

Agencja nieruchomości / Pośrednik finansowy - LOGOS FINANSE.PL
ul. Zwycięstwa, nr 140, lok. 303
505 469 680,
730 090 105
biuro@logosfinanse.pl

			KANALIZACJA, GAZ
Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**	Linia telefoniczna	✓
Winda w nieruchomości	✓	Ilość wind	**1**
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA**	Uciążliwość okolicy	**CICHE**
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
Internet	✓	Telewizor	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia indukcyjna	✓
Alarm	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Osiedle zamknięte	✓
Domofon	✓	Recepcja	✓
Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**	Ogrodzenie	**PEŁNE**
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Parking strzeżony	✓
Liczba miejsc parkingowych	**1**	Ogródek	✓
Basen	✓	Garderoba	✓
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	**1**	Nr Licencji	**25350**
Rolety	✓	Wyposażenie łazienki (wykaz)	**PRYSZNIC, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA**
Czynsz administracyjny	**681, 00 PLN**		

Agencja nieruchomości / Pośrednik finansowy - LOGOS FINANSE.PL
ul. Zwycięstwa, nr 140, lok. 303
505 469 680,
730 090 105
biuro@logosfinanse.pl

Więcej ofert na stronie **www.logosfinanse.pl**