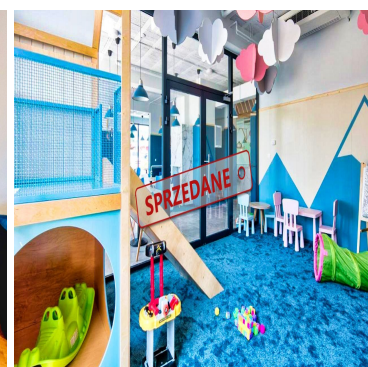
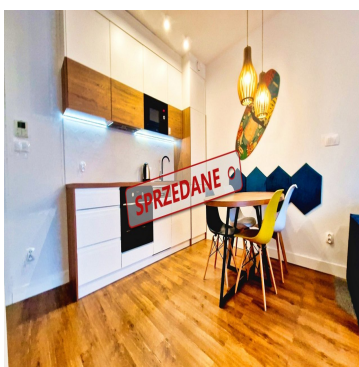
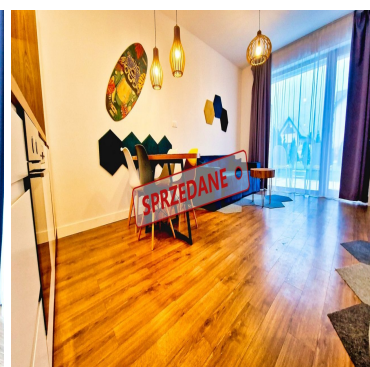
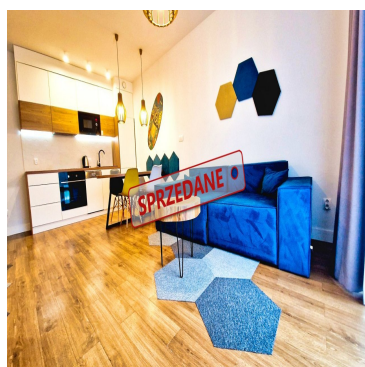


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 47,00 m²,

Sarbinowo

Cena **846 000** zł



Mamy przyjemność zaprezentowania Państwu nietuzinkowego apartamentu wraz z ogrodem w miejscowości Sarbinowo.

Sarbinowo - urocza wieś nad Bałtykiem, na Wybrzeżu Sowińskim. Położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie koszalińskim, w gminie Mielno, 7 km na zachód od Mielna i 17 km na północny zachód od Koszalina. Miejscowość spokojna, mimo turystów w okresie letnim. Z rozbudowaną infrastrukturą. Ścieżka rowerowa wzdłuż pasa nadmorskiego, rozległe lasy, ruchome wydmy, pyszne jedzenie - to wszystko znajdują się właśnie tu - w Sarbinowie.

Nieruchomość znajduje się na parterze w apartamentowcu z windą z **2018** roku, w budynku A. Składa się z przestronnego salonu z aneksem kuchennym, z oddzielnymi dwoma sypialniami, łazienką oraz przedpokojem. Wnętrze apartamentu komponuje się w kolorach turkusu oraz delikatnego beżu. Nietypową aranżacją nieruchomości to przede wszystkim dodatki, które zostały dobrane z nieskazitelną starannością. Połączenie stylu nowoczesnego z klasyką. Dzięki temu apartament idealnie wkomponowuje się w standardy dla singli oraz rodzin z dziećmi. Atutem apartamentu jest również przestronny taras, budynek A apartamentowca jest usytuowany jako pierwszy, dzięki czemu daje nam komfortową przestrzeń. Pełne wyposażenie kuchni oraz toalety w najwyższej jakości sprzęt AGD. Wykonawca zadbał o każdy szczegół oraz z dokładną dbałością wybierał materiały budowlane najlepszej jakości:

Wielkim atutem apartamentu jest możliwość **korzystania z basenu zakrytego i odkrytego** oraz pysznego jedzenia z restauracji w budynku B. Całodobowy dostęp mają również nasze pociechy do placu zabaw, który znajduje się na terenie obiektu.

Parking duży, z wyznaczonymi miejscami pod apartamenty. Zamykany szlabanem, monitorowany przez kamery oraz firmę ochronną całodobowo.

Metraż - 47m²
m² - 18 000 zł

Czynsz - **681 zł (w tym zaliczka na media)**
Ogrzewanie - **Centralne**

Nieruchomości w chwili obecnej to najlepsza lokata na życie. Dlatego przedstawiamy Państwu długoterminową inwestycję, która zarabia od swoich pierwszych dni w naszych rękach.

Pomagamy w uzyskaniu kredytu 2% oraz hipotecznego.

Cena do negocjacji
Zapraszam do oglądania, Paulina Kaliszczyk

Symbol	116/LGS/MS	Instalacja przeciwpożarowa	✓
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	21.11.2023
Cena 	846 000, 00 PLN	Cena za m2	18 000, 00 PLN
Cena negocjowana	✓	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	koszaliński
Gmina	Mielno	Miejscowość	Sarbinowo
Kod pocztowy	76-034	Ulica	Marynarska
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE, OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	47, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	47, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2018
Standard	IDEALNY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Parter	✓	Ilość pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Dostępne sieci	WODA, PRĄD,

		KANALIZACJA, GAZ	
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	✓
Winda w nieruchomości	✓	Ilość wind	1
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
Internet	✓	Telewizor	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia indukcyjna	✓
Alarm	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Osiedle zamknięte	✓
Domofon	✓	Recepcja	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Parking strzeżony	✓
Liczba miejsc parkingowych	1	Ogródek	✓
Basen	✓	Garderoba	✓
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	25350
Rolety	✓	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA
Czynsz administracyjny	681, 00 PLN		

Paulina Kaliszczyk

Jestem doświadczonym pośrednikiem w obrocie nieruchomościami, specjalizującym się w rynku mieszkań na terenie Koszalina i okolic. Moje doświadczenie w branży nieruchomości sięga kilku lat, a zdobyte w tym czasie umiejętności i wiedza pozwalają mi na skuteczne i profesjonalne doradztwo dla moich klientów.

☒ W swojej pracy kładę nacisk na rzetelne podejście do klienta, przez co zawsze staram się dopasować ofertę do indywidualnych potrzeb i oczekiwań. Zdaję sobie sprawę, że zakup lub sprzedaż nieruchomości to poważna decyzja i chcę, aby moje klientki i klienci czuli się pewnie i bezpiecznie w procesie transakcyjnym.

W wolnym czasie uwielbiam podróżować i odkrywać nowe miejsca, a także spędzać czas z rodziną i przyjaciółmi. Zachęcam do skorzystania z moich usług i zapewniam, że będę pracować dla Państwa z pełnym zaangażowaniem i profesjonalizmem.

730090105

paulina.kaliszczyk@logosfinanse.pl

Więcej ofert na stronie **www.logosfinanse.pl**