

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 76,67 m<sup>2</sup>,

Koszalin, Centrum

Cena **577 000** zł



**Oferujemy wyjątkowe mieszkanie 3 pokojowe na trzecim piętrze o powierzchni 76,67 m<sup>2</sup> w stanie deweloperskim w budynku z 2023 r. Winda ułatwi dostęp do mieszkania.**

**Posiadamy także identyczny apartament na 1. piętrze. Apartament na drugim piętrze został już sprzedany.**

**Cena w stanie deweloperskim wynosi 577.000 zł (do uzgodnienia, zależna od postępu prac wykończeniowych )**

**Cena apartamentu wykończonego "pod klucz": 654 000 zł + istnieje możliwość**

## **montażu podstawowego aneksu kuchennego w cenie 20 000 zł.**

### **Cechy nieruchomości:**

funkcjonalność, przestronność, doskonałe położenie, miejsce na duże szafy.

### **Apartament składa się z:**

- 1. sypialni (14,89 m<sup>2</sup>):** atrakcyjność ze względu na bezpośrednie wyjście na balkon, miejsce na łóżko małżeńskie oraz szafę typu Komandor;
- 2. sypialni (13,1 m<sup>2</sup>):** w której można zagospodarować miejsce na dużą szafę;
- 3. komunikacji (14,6 m<sup>2</sup>):** okno sprawia jasność pomieszczenia, posiada miejsce na szafę typu Komandor;
- 4. osobnego WC (1,89 m<sup>2</sup>):** poprawi komfort funkcjonowania rodziny;
- 5. łazienki (5,96 m<sup>2</sup>):** w której zmieści się wanna, toaleta, umywalka oraz pralka;
- 6. pomieszczenia gospodarczego (1,76 m<sup>2</sup>):** ułatwi ono życie każdej rodziny, pozwoli uporządkować sprzęty AGD;
- 7. salonu z aneksem kuchennym (25 m<sup>2</sup>):** duże okna oraz przeszklone wyjście na balkon rozjaśniają pomieszczenie, znajduje się też miejsce na strefę relaksu oraz stół, przy którym rodzina będzie mogła spożywać wspólne posiłki.

Dodatkowym atutem jest duża **loggia (8)** o powierzchni 5,26 m<sup>2</sup>, na której poranna kawa będzie smakowała najlepiej, a wieczorna lektura wprawi w odprężenie.

*W pobliżu znajdują się różnorodne lokale usługowe oraz gastronomiczne, żłobek, przedszkole, szkoła podstawowa oraz szkoła ponadpodstawowa. Niedaleko znajduje się rynek, czynny we wtorki i czwartki, na którym będzie można zaopatrzyć się w naturalną żywność. W razie choroby w niedalekiej odległości znajduje się przychodnia i apteki. Jeśli zapragniesz życia kulturalnego na pewno znajdziesz ciekawą ofertę w pobliskim Bałtyckim Teatrze Dramatycznym, koszalińskim Amfiteatrze lub Filharmonii Koszalińskiej. W kinie Kryterium odprężysz się podczas seansu filmowego.*


**Komunikacja miejska pozwoli Ci dotrzeć w każde miejsce Koszalina. Liczna ilość ścieżek rowerowych zapewni możliwość wycieczek. Spacer po koszalińskim Parku Księżąt Pomorskich pozwoli odpocząć Ci od zgiełku dnia codziennego.**

***Nasi doradcy pomogą uzyskać kredyt hipoteczny lub "Bezpieczny Kredyt 2%".***

Jeśli poczułeś, że ta oferta jest dla Ciebie - nie zwlekaj, weź telefon i dzwoń.

**Joanna Moskwa**

**tel. 507 756 543**

Symbol	<b>115/LGS/MS</b>	Rozkład mieszkania	<b>DWUSTRONNE</b>
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>	Cena 	<b>577 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>7 525, 76 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>	Powiat	<b>Koszalin</b>
Gmina	<b>Koszalin</b>	Miejscowość	<b>Koszalin</b>
Kod pocztowy	<b>75-820</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Centrum</b>
Położenie	<b>CENTRUM MIASTA</b>	Powierzchnia całkowita	<b>76, 67 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj mieszkania	<b>APARTAMENT</b>	Rodzaj budynku	<b>APARTAMENTOWIEC</b>
Rok budowy	<b>2023</b>	Standard	<b>DEWELOPERSKI</b>
Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Droga dojazdowa	<b>ASFALTOWA</b>	Liczba pokoi	<b>3</b>
Piętro	<b>3</b>	Ilość pięter	<b>5</b>
Ilość poziomów	<b>1</b>	Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>	Stan instalacji	<b>NOWA</b>
Forma własności	<b>ODRĘBNA WŁASNOŚĆ</b>	Winda w nieruchomości	<b>✓</b>
Ilość wind	<b>2</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>UMIARKOWANIE CICHE</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Garaż	<b>✓</b>
Typ garażu	<b>PODZIEMNY, WOLNOSTOJĄCY</b>	Miejsz garażowych	<b>1</b>
Balkon	<b>✓</b>	Ilość balkonów	<b>1</b>
Loggia	<b>✓</b>	Nr Licencji	<b>25350</b>
Osobne WC	<b>✓</b>		

### Joanna Moskwa

Joanna Moskwa to zaufany pośrednik w obrocie nieruchomościami, pracujący w renomowanej firmie Logos Finanse. Z pełnym zaangażowaniem i profesjonalizmem, Joanna pomaga klientom w realizacji transakcji kupna i sprzedaży nieruchomości. Jej bogate doświadczenie i dogłębna znajomość lokalnego rynku pozwalają jej skutecznie dopasować oferty do indywidualnych potrzeb klientów.

Joanna wyróżnia się empatią i troską o klientów, zawsze gotowa wysłuchać i zrozumieć ich potrzeby. Dzięki jej wsparciu na każdym etapie transakcji, klienci mogą czuć się pewni, że ich interesy są chronione. Joanna dąży do zapewnienia klientom bezpieczeństwa, satysfakcji i osiągnięcia najlepszych rezultatów.

507 756 543

joanna.moskwa@logosfinanse.pl

**Jeśli poszukujesz zaufanego partnera w obrocie nieruchomościami, Joanna Moskwa jest gotowa sprostać Twoim oczekiwaniom.**

**Skontaktuj się z nią już dziś, aby rozpocząć udaną współpracę i osiągnąć swoje cele w dziedzinie nieruchomości.**

Więcej ofert na stronie [www.logosfinanse.pl](http://www.logosfinanse.pl)