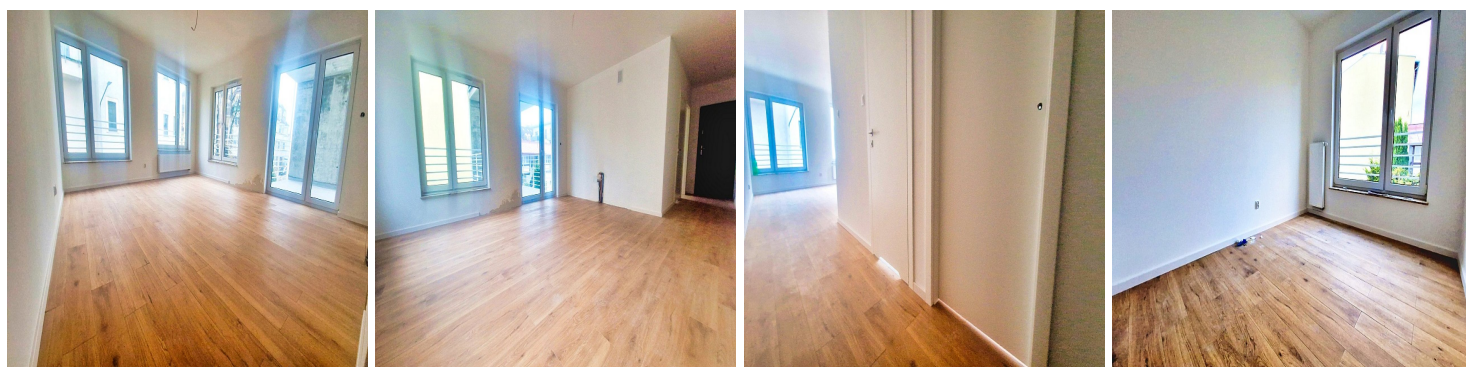


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 51,04 m²,

Koszalin, Centrum

Cena **450 000** zł



Posiadamy na sprzedaż bardzo funkcjonalne mieszkanie 2 pokojowe o powierzchni 51,04 m² na 1 piętrze z windą. Budynek z 2023 r.

Cena: 450 000 zł

Doskonała lokalizacja drogowa, piesza oraz ze względu na komunikację miejską oraz ścieżki rowerowe. Każdy znajdzie w pobliżu miejsce dla siebie. Spacer po Parku Księżąt Pomorskich pozwoli zrelaksować się w otoczeniu zieleni. W pobliżu znajdują się liczne lokale gastronomiczne, apteki, przychodnia, Bałtycki Teatr Dramatyczny, Filharmonia Koszalińska.

Mieszkanie jest w trakcie wykończenia pod klucz, do tej pory: zamontowano panele, glazurę,

pomalowano ściany, wstawiono drzwi wewnętrzne, zamontowano wannę oraz toaletę (szacht). Aneks kuchenny jest do własnej aranżacji.

Istnieje możliwość zakupu miejsca postojowego w hali garażowej - cena 40 000 zł.

W skład apartamentu wchodzi:

- 1. salon z aneksem kuchennym (28,70 m²)** - duża ilość okien oraz okno balkonowe wpływają pozytywnie na doświetlenie pomieszczenia;
- 2. łazienka (7,12 m²)** - z wanną, toaletą, glazurą oraz oknem pozwoli na odprężające kąpiele. W łazience jest miejsce na pralkę i suszarkę;
- 3. sypialnia (10,11 m²)** - z miejscem na duże łóżko sypialniane oraz szafę typu Komandor;
- 4. komunikacja (6,11m²)** - łączy wszystkie pomieszczenia w nieruchomości;

Dodatkowo do powierzchni użytkowej można doliczyć przestronną **loggię (11,58m²)** - z miejscem na meble ogrodowe i stworzeniem swojej strefy relaksu.

Pomagamy w uzyskaniu kredytu hipotecznego, istnieje możliwość skorzystania z rządowego programu "Bezpieczny Kredyt 2%".

Nasi doradcy znajdą rozwiązanie dla każdej sytuacji.


Obrazy prezentowane w niniejszym ogłoszeniu są wizualizacjami artystycznymi i mają charakter wyłącznie ilustracyjny. Nie odzwierciedlają faktycznego wyglądu oferowanego mieszkania, a ich celem jest jedynie zaprezentowanie potencjalnych aranżacji wnętrz. Szczegółowe informacje o rzeczywistym stanie nieruchomości będą dostępne podczas osobistej prezentacji i nie są częścią niniejszej oferty.

Nie czekaj, to mieszkanie może być Twoje i już niebawem możesz się cieszyć swoim własnym M.

Zachęcam do kontaktu,

Joanna Moskwa,

tel. 507 756 543

Symbol	114/LGS/MS	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	450 000, 00 PLN
Cena za m2	8 816, 61 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Kod pocztowy	75-820	Dzielnica - osiedle	Centrum
Położenie	CENTRUM MIASTA	Powierzchnia całkowita	51, 04 m²
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2023	Standard	IDEALNY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Ilość pięter	5
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	✓
Ilość wind	2	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Loggia	✓	Nr Licencji	25350

Joanna Moskwa

Joanna Moskwa to zaufany pośrednik w obrocie nieruchomościami, pracujący w renomowanej firmie Logos Finanse. Z pełnym zaangażowaniem i profesjonalizmem, Joanna pomaga klientom w realizacji transakcji kupna i sprzedaży nieruchomości. Jej bogate doświadczenie i dogłębna znajomość lokalnego rynku pozwalają jej skutecznie dopasować oferty do indywidualnych potrzeb klientów.

Joanna wyróżnia się empatią i troską o klientów, zawsze gotowa wysłuchać i zrozumieć ich potrzeby. Dzięki jej wsparciu na każdym etapie transakcji, klienci mogą czuć się pewni, że ich interesy są chronione. Joanna dąży do zapewnienia klientom bezpieczeństwa, satysfakcji i osiągnięcia najlepszych rezultatów.

507 756 543

joanna.moskwa@logosfinanse.pl

Jeśli poszukujesz zaufanego partnera w obrocie nieruchomościami, Joanna Moskwa jest gotowa sprostać Twoim oczekiwaniom.

Skontaktuj się z nią już dziś, aby rozpocząć udaną współpracę i osiągnąć swoje cele w dziedzinie nieruchomości.

Więcej ofert na stronie www.logosfinanse.pl