

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 76,67 m²,

Koszalin, Centrum

Cena **577 000** zł



Prezentujemy ofertę mieszkania w stanie deweloperskim na 2 piętrze pięciokondygnacyjnego budynku z windą.

Dodatkowo, deweloper oferuje możliwość wykończenia apartamentu **`pod klucz za łączną cenę 654 000 zł.** W tej opcji nie jest tylko zawarty aneks kuchenny, który może być wykonany przez dewelopera za dodatkowe 20 000 zł.

W hali garażowej są dostępne miejsca postojowe w cenie 40 000 zł.

Cena apartamentu w stanie deweloperskim o metrażu 76,67 m²: 577 000 zł.

Posiadamy także identyczne apartamenty na 1 i 3 piętrze.

Apartament jest jasny, przestronny oraz dzięki doskonałemu rozmieszczeniu pomieszczeń bardzo ustawny.

Składa się z:

- sypialni "1", 14,89 m² z wyjściem na balkon i miejscem na szafę typu Komandor;
- sypialni "2", 13,11 m² duże okno sprawia, że pomieszczenie jest jasne, istnieje możliwość montażu szafy typu Komandor;
- komunikacji "3", 14,6 m², w której można postawić pojemną szafę, okno dodatkowo doświetla przestrzeń naturalnym światłem;
- osobnego WC "4", 1,89 m²;
- łazienki "5", 5,96 m², w której można zamontować wannę, pralkę, toaletę oraz szafkę z umywalką;
- pomieszczenia gospodarczego "6", 1,76 m² ułatwiającego przechowywanie sprzętu domowego;
- salonu z aneksem kuchennym "7", 25 m² z bezpośrednim wyjściem na balkon.

Loggia "8", 5,26 m² jest dodatkowym atutem apartamentu - idealne miejsce do wypoczynku po ciężkim dniu pracy.

Apartament znajduje się w doskonałej lokalizacji - centrum miasta. Dookoła jest sporo terenów zielonych, np. Park Księżąt Pomorskich. Filharmonia Koszalińska, Bałtycki Teatr Dramatyczny oraz Amfiteatr dostarczą mnóstwo atrakcji kulturalnych. W pobliżu znajduje się żłobek, przedszkole, szkoła podstawowa oraz renomowana szkoła ponadpodstawowa, lokale gastronomiczne, przychodnia Poliklinika, apteki, bank oraz liczne lokale usługowe z bogatym asortymentem. W pobliżu znajduje się rynek, czynny we wtorki i czwartki, gdzie można zakupić naturalne produkty.

Idealne położenie na mapie Koszalina wpływa pozytywnie na atrakcyjność prezentowanej nieruchomości. Doskonała komunikacja miejska obsługuje wszystkie dzielnice miasta.

Jeśli lubisz spędzać czas aktywnie to ta nieruchomość znajduje się w pobliżu licznych dróg rowerowych prowadzących w każde miejsce Koszalina, nad marinę w Jamnie oraz nad Morze Bałtyckie.

Być może to jest właśnie mieszkanie dla Ciebie!

Nie zwlekaj, skontaktuj się ze mną,

Joanna Moskwa

507 756 543

Symbol	111/LGS/MS	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	577 000, 00 PLN
Cena za m2	7 525, 76 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Kod pocztowy	75-826	Dzielnica - osiedle	Centrum
Położenie	CENTRUM MIASTA	Powierzchnia całkowita	76, 67 m²
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2023	Standard	DEWELOPERSKI
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Ilość pięter	5	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości		Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Balkon	
Loggia		Najbliższy basen	3km
Najbliższy park	150m	Nr Licencji	25350
Najbliższe kino	500m	Najbliższy teatr	150m
Osobne WC			

Joanna Moskwa

Joanna Moskwa to zaufany pośrednik w obrocie nieruchomościami, pracujący w renomowanej firmie Logos Finance. Z pełnym zaangażowaniem i profesjonalizmem, Joanna pomaga klientom w realizacji transakcji kupna i sprzedaży nieruchomości. Jej bogate doświadczenie i dogłębna znajomość lokalnego rynku pozwalają jej skutecznie dopasować oferty do indywidualnych potrzeb klientów.



Joanna wyróżnia się empatią i troską o klientów, zawsze gotowa wysłuchać i zrozumieć ich potrzeby. Dzięki jej wsparciu na każdym etapie transakcji, klienci mogą czuć się pewni, że ich interesy są chronione. Joanna dąży do zapewnienia klientom bezpieczeństwa, satysfakcji i osiągnięcia najlepszych rezultatów.

507 756 543

joanna.moskwa@logosfinansse.pl

Jeśli poszukujesz zaufanego partnera w obrocie nieruchomościami, Joanna Moskwa jest gotowa sprostać Twoim oczekiwaniom. Skontaktuj się z nią już dziś, aby rozpocząć udaną współpracę i osiągnąć swoje cele w dziedzinie nieruchomości.

Więcej ofert na stronie **www.logosfinansse.pl**