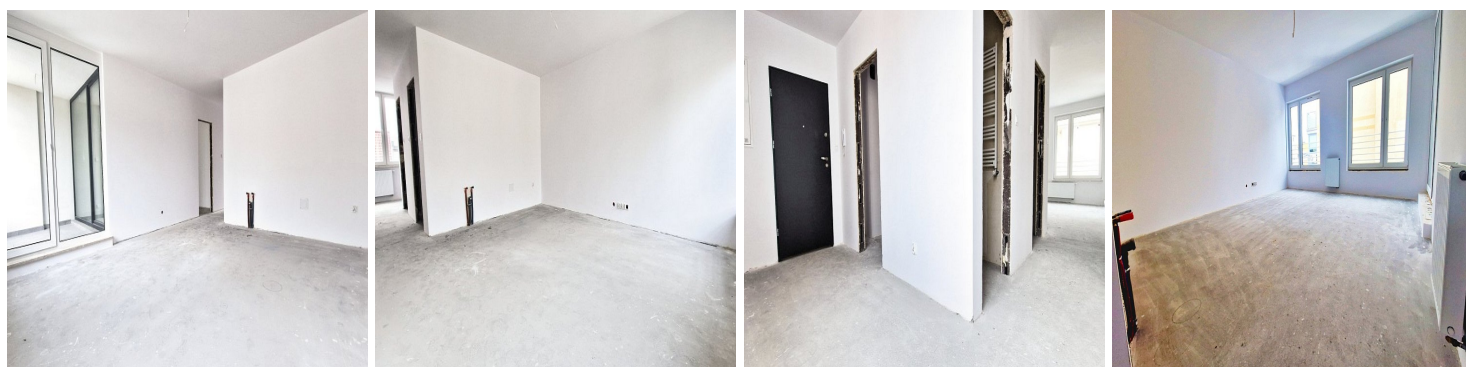
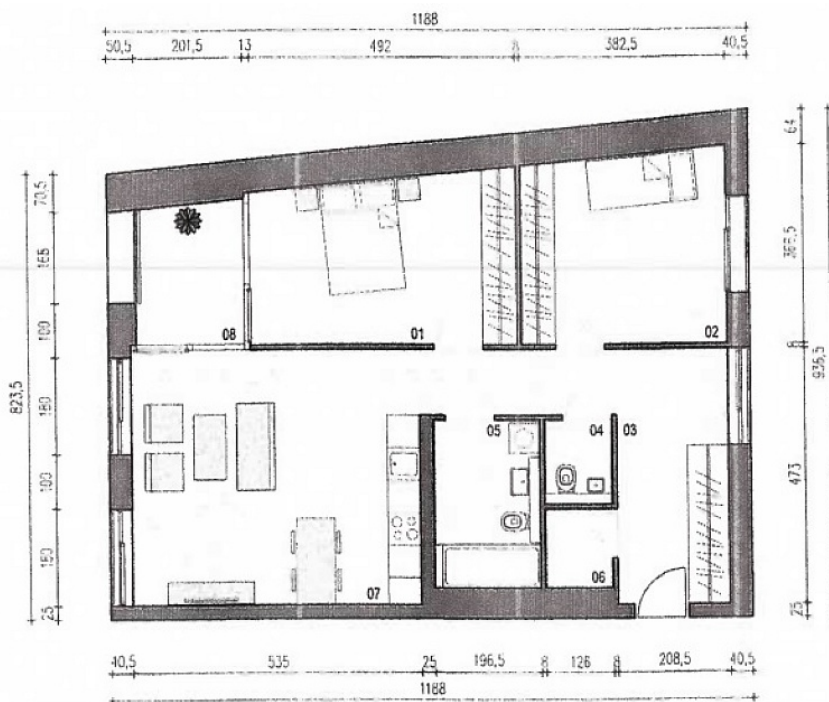


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 76,67 m²,

Koszalin, Centrum

Cena **654 000** zł



Przedstawiamy ofertę mieszkania wykończonego "pod klucz" o powierzchni 76,67 m² z przestronnym balkonem - 5,26 m² składającego się z 2 sypialni, salonu z aneksem kuchennym, łazienki, osobnego WC oraz pomieszczenia gospodarczego.

Mieszkanie znajduje się na 1 piętrze pięciokondygnacyjnego budynku z windą o standardzie apartamentowym.

Posiadamy także identyczny apartament na 3. piętrze. Apartament na drugim piętrze został już sprzedany.

Cena w stanie deweloperskim wynosi 577.000 zł (do uzgodnienia, zależna od postępu prac wykończeniowych)

Lokal wyróżnia się optymalnym doświetleniem zapewnionym przez duże okna, świetną przestronnością oraz doskonale przemyślanymi układami pomieszczeń.

Cena: 654 000 zł + istnieje możliwość wykonania podstawowego aneksu kuchennego w cenie ok. 20 000 zł.

Miejsce w hali garażowej: 40 000 zł.

Dodatkowo, deweloper oferuje możliwość zakupu apartamentu w stanie widocznym na zdjęciach - cena do uzgodnienia z deweloperem.

Apartament składa się z:

1. sypialni nr 1 o powierzchni 14,39 m² z wyjściem na przestronny balkon, dzięki funkcjonalnemu rozkładowi istnieje możliwość zamontowania szafy typu Komandor;
2. sypialni nr 2 - powierzchnia 13,11 m² z dużym oknem i miejscem na szafę typu Komandor;
3. komunikacji o powierzchni 14,6 m² doświetlonej światłem dziennym wpadającym przez duże okno;
4. osobnego WC, które ułatwia codzienne życie rodziny o powierzchni 1,89 m²;
5. ustawnej łazienki z miejscem na wannę, szafkę z umywalką, toaletę oraz pralkę - powierzchnia 5,96 m²;
6. pomieszczenia gospodarczego - 1,76 m², które może być doskonałym miejscem na przechowywanie sprzętu AGD lub małą garderobą;
7. jasnego i przestronnego salonu z aneksem kuchennym o powierzchni 25 m² z wyjściem na balkon;

Dodatkowym atutem jest loggia - 5,76 m², która może stać się doskonałym miejscem do wypoczynku.

Wyjątkowa lokalizacja jest dodatkowym atutem nieruchomości ze względu na bliskość Parku Książąt Pomorskich - serca Koszalina z piękną fontanną, Filharmonią Koszalińską oraz Amfiteatrem.

Usytuowanie w centrum miasta umożliwia doskonałą komunikację. W pobliżu liczne sklepy: Polo Market, Netto, Biedronka, sklepy RTV/AGD, poliklinika, apteki, Bałtycki Teatr Dramatyczny oraz lokale gastronomiczne cieszące się dużą popularnością ze względu na wyjątkowy smak oferowanych potraw. Liczna ilość dróg rowerowych prowadzących w każde miejsce Koszalina, nad marinę w Jamnie oraz nad morze - wspaniała informacja dla osób aktywnych i kochających jazdę na rowerze.

Położenie nieruchomości na mapie Koszalina to strzał w 10! Osiedle charakteryzuje się bogatą infrastrukturą. W pobliżu znajduje się żłobek, przedszkole, szkoła podstawowa oraz szkoła ponadpodstawowa. Doskonała komunikacja umożliwia dojazd w każdy zakątek miasta.


Jeśli marzysz o mieszkaniu z potencjałem w świetnej lokalizacji na rozwijającym się osiedlu to nie zwlekaj.

Ta oferta jest właśnie dla Ciebie!

Czekam na Twój kontakt,

Joanna Moskwa

507756543

Symbol	110/LGS/MS	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Najbliższa plaża	12km	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	654 000, 00 PLN	Stara cena	577 000, 00 PLN
Cena za m2	8 530, 06 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Kod pocztowy	75-826	Dzielnica - osiedle	Centrum
Położenie	CENTRUM MIASTA	Powierzchnia całkowita	76, 67 m²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2023	Standard	WYKOŃCZONY, BARDZO WYSOKI STANDARD
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Ilość pięter	5	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Balkon	✓	Loggia	✓
Najbliższy basen	3km	Najbliższy park	150m
Najbliższe morze	12km	Najbliższy sklep	200m
Najbliższa przychodnia	200m	Najbliższy żłobek	200m

Najbliższe przedszkole	200m	Najbliższa Szkoła Podstawowa	350m
Najbliższa szkoła średnia	150m	Najbliższa apteka	150m
Najbliższy lokal gastronomiczny	150m	Najbliższa stacja paliw	350m
Nr Licencji	25350	Najbliższe kino	500m
Najbliższy teatr	150m	Najbliższa kawiarnia	150m
Najbliższy szpital	200m	Najbliższy bankomat	200m
Najbliższy bank	200m	Osobne WC	✓

Joanna Moskwa

Joanna Moskwa to zaufany pośrednik w obrocie nieruchomościami, pracujący w renomowanej firmie Logos Finanse. Z pełnym zaangażowaniem i profesjonalizmem, Joanna pomaga klientom w realizacji transakcji kupna i sprzedaży nieruchomości. Jej bogate doświadczenie i dogłębna znajomość lokalnego rynku pozwalają jej skutecznie dopasować oferty do indywidualnych potrzeb klientów.

✘ Joanna wyróżnia się empatią i troską o klientów, zawsze gotowa wysłuchać i zrozumieć ich potrzeby. Dzięki jej wsparciu na każdym etapie transakcji, klienci mogą czuć się pewni, że ich interesy są chronione. Joanna dąży do zapewnienia klientom bezpieczeństwa, satysfakcji i osiągnięcia najlepszych rezultatów.

507 756 543

joanna.moskwa@logosfinanse.pl

Jeśli poszukujesz zaufanego partnera w obrocie nieruchomościami, Joanna Moskwa jest gotowa sprostać Twoim oczekiwaniom.

Skontaktuj się z nią już dziś, aby rozpocząć udaną współpracę i osiągnąć swoje cele w dziedzinie nieruchomości.

Więcej ofert na stronie www.logosfinanse.pl