Agencja nieruchomości / Pośrednik finansowy - LOGOS FINANSE.PL
ul. Zwycięstwa, nr 140, lok. 303
505 469 680,
730 090 105
biuro@logosfinanse.pl

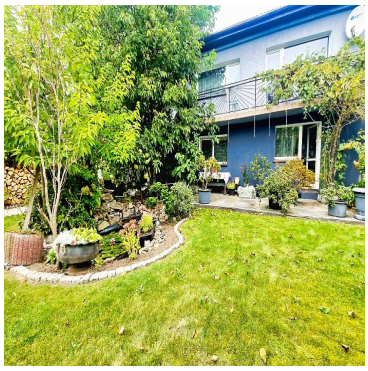
DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 150,00 m^2, pow. działki: 605,00 m^2,
Bobolice

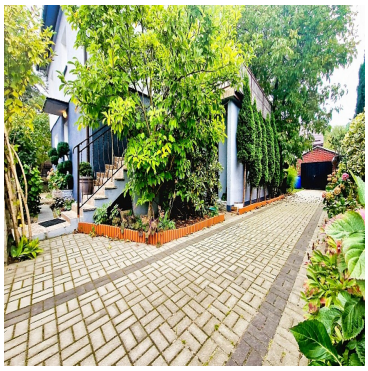
Cena **620 000** zł











Wyjątkowa Oferta: Przestronny Dom Wolnostojący w Bobolicach - Idealny dla Rodziny lub jako Inwestycja!
Mamy przyjemność przedstawić wyjątkową nieruchomość w sercu malowniczych Bobolic, pełną ciepła i rodzinnej atmosfery, która zadowoli nawet najbardziej wymagających klientów. Ten dwukondygnacyjny, słoneczny dom wolnostojący zachwyca nie tylko swoim przytulnym wnętrzem, ale także przemyślaną funkcjonalnością i ogromnym potencjałem.
Piękno Natury i Przestrzeń: Zaciszna działka, na której położony jest dom, urzeka swoją przestrzennością i intymnością. Ogród, prawdziwa duma właścicieli, posiada bogactwo roślinności oraz zjawiskowe oczko wodne z rybami, stanowiące centralny punkt tej zielonej oazy. To idealne miejsce na relaks i rodzinne spotkania w

LOGOS FINANSE.PL

Agencja nieruchomości / Pośrednik finansowy - LOGOS FINANSE.PL
ul. Zwycięstwa, nr 140, lok. 303
505 469 680,
730 090 105
biuro@logosfinanse.pl

otoczeniu natury.
Funkcjonalność i Komfort: Unikalność domu podkreśla jego dwukondygnacyjna struktura z możliwością adaptacji na dwa niezależne mieszkania, dzięki oddzielnym wejściom. Każde piętro oferuje przestronne i jasne pokoje, własną kuchnię oraz komfortową łazienkę, co czyni tę nieruchomość idealną zarówno dla dużych rodzin, jak i jako inwestycję pod wynajem. Dodatkowy komfort zapewniają dwa urokliwe tarasy, doskonałe na poranną kawę czy wieczorne spotkania.
Techniczne Aspekty i Dodatki: Nieruchomość znajduje się w znakomitym stanie technicznym - z nowym dachem, odnowioną elewacją oraz systemem centralnego ogrzewania na drewno, z dodatkowym elektrycznym bojlerem. Urokliwy kominek w salonie na piętrze dodaje wnętrzu ciepła i wyjątkowego charakteru. Wolnostojący garaż z kanałem serwisowym to praktyczny dodatek dla każdego entuzjasty motoryzacji.
Wyposażenie i Udogodnienia: Aktualni właściciele są otwarci na negocjacje dotyczące pozostawienia części wyposażenia, co stanowi doskonałe udogodnienie i pozwala na szybkie wprowadzenie się do nowego domu bez dodatkowych kosztów i zachodu.
Atrakcyjna Lokalizacja: Bobolice zapewniają pełen dostęp do miejskiej infrastruktury - w bliskim sąsiedztwie znajdują się sklepy, plac zabaw, szkoła, hala sportowa oraz stacja paliw. Dodatkowym atutem jest położenie nieruchomości w pobliżu rozległego parku miejskiego i strefy aktywności gospodarczej, co otwiera przed domownikami wiele możliwości spędzania czasu i rozwijania własnych pasji.
Nie przegap tej wyjątkowej okazji! Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia spotkania i osobistego zapoznania się z wszystkimi atutami tej pięknej nieruchomości!

Ogłoszenie zostało wzbogacone o dodatkowe szczegóły, aby podkreślić unikalne cechy domu i jego otoczenia, zachęcając potencjalnych kupujących do zainteresowania się ofertą i skontaktowania się w sprawie oglądania.

Agencja nieruchomości / Pośrednik finansowy - LOGOS FINANSE.PL
ul. Zwycięstwa, nr 140, lok. 303
505 469 680,
730 090 105
biuro@logosfinanse.pl

Warunki gruntowe	**DOBRE**	Uciążliwości i ograniczenia	**BRAK UCIĄŻLIWOŚCI**
Symbol	**74/LGS/DS**	Stan budynku	**DO REMONTU**
Rodzaj nieruchomości	**DOM**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**oferta aktualna**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Cena	**620 000, 00 PLN**	Cena w EURO	**138 522, 72 €**
Cena za m2	**4 133, 00 PLN**	Cena negocjowana	✓
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Powiat	**koszaliński**	Gmina	**Bobolice**
Miejscowość	**Bobolice**	Kod pocztowy	**76-020**
Położenie działki	**TEREN PŁASKI**	Wygląd działki	**OCZKO WODNE, ZAGOSPODAROWANA**
Położenie	**MIASTO**	Budynki w sąsiedztwie	**WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE**
Powierzchnia całkowita	**150, 00 m²**	Powierzchnia działki	**605, 00 m²**
Kształt działki	**KWADRAT**	Zagospodarowanie działki	**NASADZENIA, ZABUDOWA**
Powierzchnia użytkowa	**150, 00 m²**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Udział w działce	**CAŁOŚĆ**	Rodzaj domu	**WOLNOSTOJĄCY**
Przeznaczenie	**MIESZKALNE**	Rodzaj budynku	**DOM**
Rok budowy	**1998**	Standard	**DO REMONTU**
Konstrukcja budynku	**TRADYCYJNA**	Materiał ścian	**SUPOREKS**
Rodzaj stropu	**WYLEWANY**	Technika budowy	**TRADYCYJNA**
Typ kuchni	**Z OKNEM**	Wyposażenie kuchni	**CZĘŚCIOWE**
Liczba łazienek	**2**	Stan łazienki	**DOBRY**
Wyposażenie łazienki	**PEŁNE**	Liczba WC	**2**
Droga dojazdowa	**CICHA ULICA**	Rodzaj nawierzchni	**ASFALTOWA - KOSTKA**
Liczba pokoi	**6**	Ilość pięter	**2**

Agencja nieruchomości / Pośrednik finansowy - LOGOS FINANSE.PL
ul. Zwycięstwa, nr 140, lok. 303
505 469 680,
730 090 105
biuro@logosfinanse.pl

Wysokość kondygnacji [m]	**3, 00 cm**	Umeblowanie	**CZĘŚCIOWE**
Źródło c.w.	**BOJLER ELEKTRYCZNY**	Ogrzewanie	**INNE**
Podpiwniczenie /piwnica	**NIEPODPIWNICZONY**	Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**
Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA**
Uciążliwość okolicy	**CICHE**	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE, DREWNIANE**
Pokrycie dachu	**DACHÓWKA CERAMICZNA**	Kształt dachu	**DWUSPADOWY**
Poddasze	**BRAK PODDASZA**	Rodzaj podłogi	**PARKIET, TERAKOTA**
Elewacja	**BARANEK**	Ogrodzenie	**PEŁNE**
Czy jest KW	✓	Garaż	✓
Typ garażu	**WOLNOSTOJĄCY**	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Ilość balkonów	**1**	Ilość tarasów	**1**
Nr Licencji	**25350**	Wyposażenie łazienki (wykaz)	**WANNA, WC**
Osobne WC	✗		

Wioletta Krzeszowska
Wioletta Krzeszowska to licencjonowany pośrednik finansowy z wpisem do rejestru KNF oraz licencjonowany pośrednik w obrocie nieruchomościami o numerze licencji 25350. Z wieloletnim doświadczeniem w branży finansowej i nieruchomościowej, Wioletta pomaga klientom indywidualnym oraz firmowym w realizacji ich celów i marzeń związanych z zakupem nieruchomości oraz rozwojem firmy.

505 469 680
wioletta.krzeszowska@logosfinanse.pl

Więcej ofert na stronie **www.logosfinanse.pl**