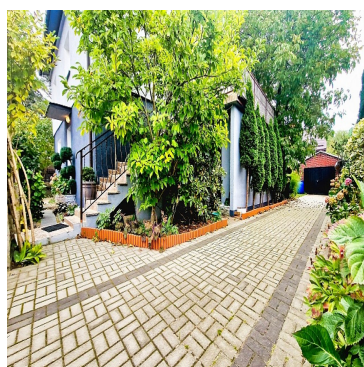
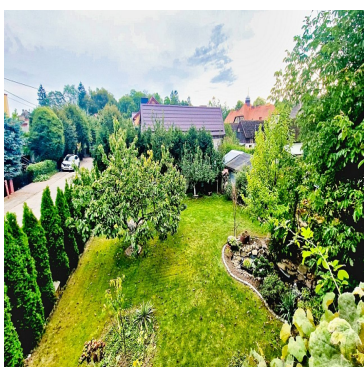
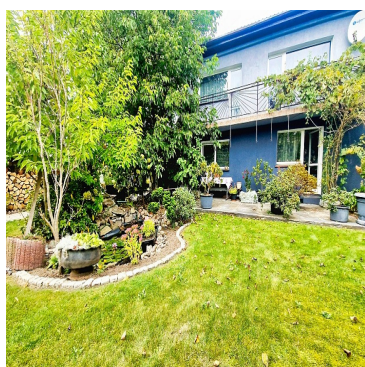


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 150,00 m², pow. działki: 605,00 m²,
Bobolice

Cena **620 000** zł



Wyjątkowa Oferta: Przestronny Dom Wolnostojący w Bobolicach - Idealny dla Rodziny lub jako Inwestycja!

Mamy przyjemność przedstawić wyjątkową nieruchomość w sercu malowniczych Bobolic, pełną ciepła i rodzinnej atmosfery, która zadowoli nawet najbardziej wymagających klientów. Ten dwukondygnacyjny, słoneczny dom wolnostojący zachwyca nie tylko swoim przytulnym wnętrzem, ale także przemyślaną funkcjonalnością i ogromnym potencjałem.

Piękno Natury i Przestrzeń: Zaciszna działka, na której położony jest dom, urzeka swoją przestrzennością i intymnością. Ogród, prawdziwa duma właścicieli, posiada bogactwo roślinności oraz zjawiskowe oczko wodne z rybami, stanowiące centralny punkt tej zielonej oazy. To idealne miejsce na relaks i rodzinne spotkania w

otoczeniu natury.

Funkcjonalność i Komfort: Unikalność domu podkreśla jego dwukondygnacyjna struktura z możliwością adaptacji na dwa niezależne mieszkania, dzięki oddzielnym wejściom. Każde piętro oferuje przestronne i jasne pokoje, własną kuchnię oraz komfortową łazienkę, co czyni tę nieruchomość idealną zarówno dla dużych rodzin, jak i jako inwestycję pod wynajem. Dodatkowy komfort zapewniają dwa urokliwe tarasy, doskonałe na poranną kawę czy wieczorne spotkania.


Techniczne Aspekty i Dodatki: Nieruchomość znajduje się w znakomitym stanie technicznym - z nowym dachem, odnowioną elewacją oraz systemem centralnego ogrzewania na drewno, z dodatkowym elektrycznym bojlerem. Urokliwy kominek w salonie na piętrze dodaje wnętrzu ciepła i wyjątkowego charakteru. Wolnostojący garaż z kanałem serwisowym to praktyczny dodatek dla każdego entuzjasty motoryzacji.

Wyposażenie i Udogodnienia: Aktualni właściciele są otwarci na negocjacje dotyczące pozostawienia części wyposażenia, co stanowi doskonałe udogodnienie i pozwala na szybkie wprowadzenie się do nowego domu bez dodatkowych kosztów i zachodu.

Atrakcyjna Lokalizacja: Bobolice zapewniają pełen dostęp do miejskiej infrastruktury - w bliskim sąsiedztwie znajdują się sklepy, plac zabaw, szkoła, hala sportowa oraz stacja paliw. Dodatkowym atutem jest położenie nieruchomości w pobliżu rozległego parku miejskiego i strefy aktywności gospodarczej, co otwiera przed domownikami wiele możliwości spędzania czasu i rozwijania własnych pasji.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji! Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia spotkania i osobistego zapoznania się z wszystkimi atutami tej pięknej nieruchomości!

Ogłoszenie zostało wzbogacone o dodatkowe szczegóły, aby podkreślić unikalne cechy domu i jego otoczenia, zachęcając potencjalnych kupujących do zainteresowania się ofertą i skontaktowania się w sprawie oglądania.

Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Symbol	74/LGS/DS	Stan budynku	DO REMONTU
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	620 000, 00 PLN	Cena w EURO	138 522, 72 €
Cena za m2	4 133, 00 PLN	Cena negocjowana	✓
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	koszaliński	Gmina	Bobolice
Miejscowość	Bobolice	Kod pocztowy	76-020
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	OCZKO WODNE, ZAGOSPODAROWANA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	150, 00 m²	Powierzchnia działki	605, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	150, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1998	Standard	DO REMONTU
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	SUPOREKS
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	6	Ilość pięter	2

Wysokość kondygnacji [m]	3, 00 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	INNE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PARKIET, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	✓	Garaż	✓
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Ilość balkonów	1	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	25350	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC
Osobne WC	✗		

Wioletta Krzeszowska

Wioletta Krzeszowska to licencjonowany pośrednik finansowy z wpisem do rejestru KNF oraz licencjonowany pośrednik w obrocie nieruchomościami o numerze licencji 25350. Z wieloletnim doświadczeniem w branży finansowej i nieruchomościowej, Wioletta pomaga klientom indywidualnym oraz firmowym w realizacji ich celów i marzeń związanych z zakupem nieruchomości oraz rozwojem firmy.

505 469 680

wioletta.krzeszowska@logosfinanse.pl

Więcej ofert na stronie www.logosfinanse.pl