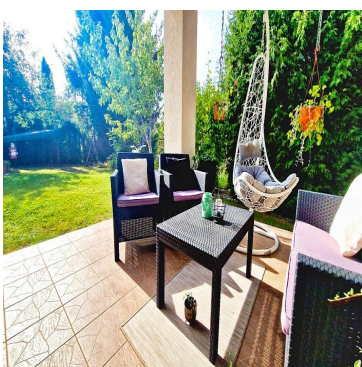
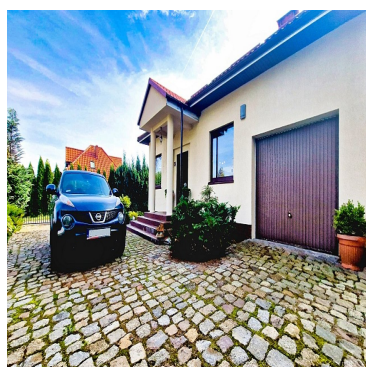


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 200,00 m², pow. działki: 702,00 m²,

Bobolice

Cena **819 000** zł



Wyjątkowy Dom na Sprzedaż w Malowniczym Zakątku Bobolic!

Odkryj luksus i komfort w tym wyjątkowym, wolnostojącym domu położonym w malowniczej okolicy Bobolic. Otoczony zjawiskowym ogrodem, ta nieruchomość jest prawdziwym klejnotem na lokalnym rynku nieruchomości.

Przestronność i Elegancja: Dom urzeka swoją przestrzenią. Rozsiądź się wygodnie w obszernym, jasnym salonie (ponad 40 m²) z bezpośrednim dostępem do urokliwego tarasu. Otwarta kuchnia idealnie komponuje się z eleganckim wnętrzem, a funkcjonalny kominek nie tylko dodaje ciepła, ale także stwarza niepowtarzalną atmosferę.

Komfort na Każdym Poziomie: Na parterze znajduje się luksusowa sypialnia i nowoczesna łazienka. Poddasze

kryje w sobie jeszcze więcej przestrzeni do indywidualnej aranżacji - czy to jako dodatkowe sypialnie, czy przestrzeń do pracy. Wygodne schody, z opcją przebudowy dla dodatkowego komfortu, łączą oba poziomy. **Nie tylko Dom:** Zachwyć się ogrodem, gdzie każdy krok pośród zadbanej zieleni to prawdziwa przyjemność. Wypielęgnowana trawa, ozdobne krzewy i drzewka owocowe tworzą kompozycję pełną relaksu. Dodatkowy budynek gospodarczy to nie tylko miejsce na narzędzia, ale też potencjalna przestrzeń na letnią kuchnię lub warsztat, bądź drugi garaż.

Bezpieczeństwo i Praktyczność: Dom wyposażony jest w zaawansowany system alarmowy, antywłamaniowe rolety oraz dwie bramy wjazdowe. Wygodny podjazd z kostki brukowej, manualnie sterowana brama garażowa oraz ocieplenie wysokiej jakości gwarantują komfort na lata.

Inwestycja w Przyszłość: Ocieplony styropianem o grubości 30 cm, z trzyszybowymi oknami plastikowymi, dom oferuje efektywność energetyczną i niskie koszty utrzymania. Dwufunkcyjny piec gazowy to gwarancja ciepła w każdych warunkach.

Szczegóły Nieruchomości:

- **Warunki gruntowe:** Dobre
- **Uciążliwości i ograniczenia:** Brak
- **Stan budynku:** Dobry
- **Rodzaj nieruchomości:** Dom
- **Rodzaj transakcji:** Sprzedaż
- **Status:** Aktualna
- **Cena:** 819 000,00 PLN (183 615,82 €)
- **Cena za m²:** 4 094,00 PLN
- **Powierzchnia całkowita:** 200,00 m²
- **Powierzchnia działki:** 702,00 m²
- **Liczba pokoi:** 4
- **Liczba sypialni:** 2
- **Liczba łazienek:** 2
- **Położenie działki:** Teren płaski, miasto
- **Rok budowy:** 2003
- **Konstrukcja budynku:** Drewniana, pustak
- **Ogrzewanie:** C.O. gazowe
- **Podpiwniczenie:** Niepodpiwniczony
- **Kanalizacja:** Miejska
- **Źródło wody:** Woda miejska
- **Droga dojazdowa:** Cicha ulica, asfaltowa - kostka
- **Garaż:** W budynku

Nie przegap okazji, by stać się właścicielem tego wyjątkowego domu, który łączy w sobie elegancję, komfort i funkcjonalność.

Skontaktuj się z nami już dziś, aby dowiedzieć się więcej lub umówić się na prezentację!

Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Symbol	73/LGS/DS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Cena 	819 000, 00 PLN
Cena w EURO	183 615, 82 €	Cena za m2	4 094, 00 PLN
Cena negocjowana	✓	Kraj	POLSKA
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Bobolice	Miejscowość	Bobolice
Kod pocztowy	76-020	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	200, 00 m²
Powierzchnia działki	702, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2003	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	DREWNIANA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	2	Ilość pięter	2
Wysokość kondygnacji [m]	3, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE

Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	✗	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Alarm	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Rolety antywłamaniowe	✓	Okna antywłamaniowe	✗
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Wodomierz	✓	Garaż	✓
Typ garażu	W BUDYNKU	Ogródek	✓
Sauna	✗	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Udogodnienia dla inwalidów	✗	Kominek	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Strych	✓	Nr Licencji	25350
Rolety	✓	Żaluzje	✗
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC	Osobne WC	✗

Adrian Kudłacz

Mam ponad 9-letnie doświadczenie w branży finansowej, a także jestem licencjonowanym pośrednikiem w obrocie nieruchomościami o numerze licencji 25352. Specjalizuję się w kredytach hipotecznych, gotówkowych, samochodowych, pożyczkach hipotecznych oraz firmowych zabezpieczonych i niezabezpieczonych. Dodatkowo, posiadam wiedzę i doświadczenie w



uzyskiwaniu dotacji unijnych.

Zaufało mi już wiele osób, które powierzyły mi swoje finanse, a moja znajomość rynku finansowego i jego zmian stanowi o sukcesie w relacjach z klientami.

W wolnym czasie pasjonuję się tańcem, szczególnie salsą i bachatą. Tak samo angażuję się w pomaganie klientom w realizacji ich planów i marzeń.

Zapraszam do współpracy - Adrian Kudłacz.

730090105

adrian.kudlacz@logosfinans.pl

Więcej ofert na stronie **www.logosfinanse.pl**