Agencja nieruchomości / Pośrednik finansowy - LOGOS FINANSE.PL
ul. Zwycięstwa, nr 140, lok. 303
505 469 680,
730 090 105
biuro@logosfinanse.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 28,65 m^2,

Mielno, Mielno

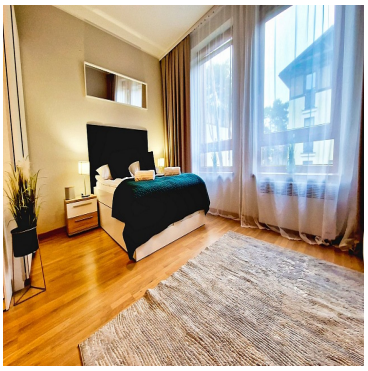
Cena **495 000** zł











Miło nam zaprezentować Państwu nietuzinkowy apartament w miejscowości Mielno, przy ulicy **Orła Białego.** Miejscowość spokojna, mimo turystów w okresie letnim. Z rozbudowaną infrastrukturą. Ścieżka rowerowa wzdłuż pasa nadmorskiego, rozległe lasy, ruchome wydmy, pyszne jedzenie - to wszystko znajduję się właśnie tu - w Mielnie.

Nieruchomości w chwili obecnej to najlepsza lokata na życie. Dlatego przedstawiamy Państwu długoterminową inwestycję, która zarabia od swoich pierwszych dni w naszych rękach.

Agencja nieruchomości / Pośrednik finansowy - LOGOS FINANSE.PL
ul. Zwycięstwa, nr 140, lok. 303
505 469 680,
730 090 105
biuro@logosfinanse.pl

Cena m^2 - 17 277zł

Metraż - 28,65 m^2
Czynsz - 220 złotych (w tym zaliczka na wodę, obsługa czystości)

Apartament znajduję się blisko od plaży. Usytuowany na 2 piętrze apartamentowca z windą. Składa się z przestronnego salonu z klimatycznym aneksem kuchennym oraz łazienką. Awangardowe wnętrze, dające kojące wyciszenie, wypoczęcie.

Wykonawca zadbał o każdy szczegół oraz z dokładną dbałością wybierał materiały budowlane najlepszej jakości:

– Panele
– Szafy oraz meble kuchenne, stoły wykonane pod zamówienie (w cenie nieruchomości)
– Sprzęt AGD i RTV

Miejsca postojowe:
Każdocześni właściciele lokali mieszkalnych w budynku - w ramach przysługującego im udziału w nieruchomości wspólnej - prawo do wyłącznego posiadania i korzystania z miejsc postojowych zlokalizowanych na placu przed budynkiem, oznaczonych numerami od 1 do 12.
Bezpieczeństwo:
Teren jest zamknięty i zabezpieczony przed wejściem osób z zewnątrz, co zapewnia komfort i bezpieczeństwo mieszkańcom.

W naszym biurze rata dla tej nieruchomości już od **2 670,53 zł**

Cena do negocjacji

Serdecznie zapraszam do kontaktu Paulina Kaliszczak

Agencja nieruchomości / Pośrednik finansowy - LOGOS FINANSE.PL
ul. Zwycięstwa, nr 140, lok. 303
505 469 680,
730 090 105
biuro@logosfinanse.pl

Symbol	**109/LGS/MS**	Instalacja przeciwpożarowa	✓
Stan budynku	**BARDZO DOBRY**	Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Nieruchomość dostępna od	**25.10.2023**
Cena	**495 000, 00 PLN**	Cena za m2	**17 277, 00 PLN**
Cena negocjowana	✓	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Powiat	**Mielno**
Gmina	**Mielno**	Miejscowość	**Mielno**
Kod pocztowy	**76-032**	Dzielnica - osiedle	**Mielno**
Ulica	**Orła Białego**	Nr domu	**9**
Nr lokalu	**16A**	Spółdzielnia	**REZYDENCJA PARK RODZINA**
Powierzchnia całkowita	**28, 65 m²**	Powierzchnia użytkowa	**28, 65 m²**
Rodzaj mieszkania	**APARTAMENT**	Rodzaj budynku	**APARTAMENTOWIEC**
Rok budowy	**2016**	Standard	**IDEALNY**
Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM**	Wyposażenie kuchni	**PEŁNE**
Liczba łazienek	**1**	Stan łazienki	**BARDZO DOBRY**
Wyposażenie łazienki	**PEŁNE**	Droga dojazdowa	**CICHA ULICA**
Rodzaj nawierzchni	**ASFALTOWA - KOSTKA**	Liczba pokoi	**1**
Liczba sypialni	**1**	Piętro	**2**
Ilość pięter	**4**	Ilość poziomów	**4**
Umeblowanie	**PEŁNE**	Źródło c.w.	**ELEKTR. PRZEPŁYWOWY**
Podpiwniczenie /piwnica	**NIEPODPIWNICZONY**	Dostępne sieci	**WODA, PRĄD, KANALIZACJA**

Agencja nieruchomości / Pośrednik finansowy - LOGOS FINANSE.PL
ul. Zwycięstwa, nr 140, lok. 303
505 469 680,
730 090 105
biuro@logosfinanse.pl

Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**	Linia telefoniczna	✓
Winda w nieruchomości	✓	Ilość wind	**1**
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA**
Uciążliwość okolicy	**CICHE**	Internet	✓
Telewizor	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✗
Piecyk gazowy	✓	Piekarnik	✗
Zmywarka	✓	Kuchnia indukcyjna	✓
Alarm	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Osiedle zamknięte	✓	Domofon	✓
Recepcja	✓	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**
Rodzaj podłogi	**KAFLE, PANELE**	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Parking strzeżony	✓	Garaż	✓
Typ garażu	**WOLNOSTOJĄCY**	Miejsc garażowych	**1**
Liczba miejsc parkingowych	**1**	Typ parkingu	**UTWARDZONY**
Garderoba	✓	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Balkon	✗	Taras	✗
Loggia	✗	Nr Licencji	**25350**
Rolety	✓	Wyposażenie łazienki (wykaz)	**PRYSZNIC, WC, UMYWALKA, SZAFKA, LUSTRO**
Suszarka do ubrań	✓	Czynsz administracyjny	**220, 00 PLN**

Agencja nieruchomości / Pośrednik finansowy - LOGOS FINANSE.PL
ul. Zwycięstwa, nr 140, lok. 303
505 469 680,
730 090 105
biuro@logosfinanse.pl

LOGOS FINANSE.PL

adrian.kudlacz@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.logosfinanse.pl**