

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 28,65 m²,

Mielno, Mielno

Cena **495 000** zł



Miło nam zaprezentować Państwu nietuzinkowy apartament w miejscowości Mielno, przy ulicy **Orła Białego**. Miejscowość spokojna, mimo turystów w okresie letnim. Z rozbudowaną infrastrukturą. Ścieżka rowerowa wzdłuż pasa nadmorskiego, rozległe lasy, ruchome wydmy, pyszne jedzenie - to wszystko znajduje się właśnie tu - w Mielnie.

Nieruchomości w chwili obecnej to najlepsza lokata na życie. Dlatego przedstawiamy Państwu długoterminową inwestycję, która zarabia od swoich pierwszych dni w naszych rękach.

Cena m² - 17 277zł

Metraż - 28,65 m²

Czynsz - 220 złotych (w tym zaliczka na wodę, obsługa czystości)

Apartament znajduje się blisko od plaży. Usytuowany na 2 piętrze apartamentowca z windą. Składa się z przestronnego salonu z klimatycznym aneksem kuchennym oraz łazienką. Awangardowe wnętrze, dające kojące wyciszenie, wypoczęcie.

Wykonawca zadbał o każdy szczegół oraz z dokładną dbałością wybierał materiały budowlane najlepszej jakości:

- Panele
- Szafy oraz meble kuchenne, stoły wykonane pod zamówienie (w cenie nieruchomości)
- Sprzęt AGD i RTV

Miejsca postojowe:

Każdocześni właściciele lokali mieszkalnych w budynku - w ramach przysługującego im udziału w nieruchomości wspólnej - prawo do wyłącznego posiadania i korzystania z miejsc postojowych zlokalizowanych na placu przed budynkiem, oznaczonych numerami od 1 do 12.

Bezpieczeństwo:

Teren jest zamknięty i zabezpieczony przed wejściem osób z zewnątrz, co zapewnia komfort i bezpieczeństwo mieszkańcom.

W naszym biurze rata dla tej nieruchomości już od **2 670,53 zł**

Cena do negocjacji

Serdecznie zapraszam do kontaktu Paulina Kaliszczyk

Symbol	109/LGS/MS	Instalacja przeciwpożarowa	✓
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	25.10.2023
Cena 	495 000, 00 PLN	Cena za m2	17 277, 00 PLN
Cena negocjowana	✓	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	Mielno
Gmina	Mielno	Miejscowość	Mielno
Kod pocztowy	76-032	Dzielnica - osiedle	Mielno
Ulica	Orła Białego	Nr domu	9
Nr lokalu	16A	Spółdzielnia	REZYDENCJA PARK RODZINA
Powierzchnia całkowita	28, 65 m²	Powierzchnia użytkowa	28, 65 m²
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2016	Standard	IDEALNY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	1
Liczba sypialni	1	Piętro	2
Ilość pięter	4	Ilość poziomów	4
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Dostępne sieci	WODA, PRĄD, KANALIZACJA

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	✓
Winda w nieruchomości	✓	Ilość wind	1
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	✓
Telewizor	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✗
Piecyk gazowy	✓	Piekarnik	✗
Zmywarka	✓	Kuchnia indukcyjna	✓
Alarm	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Osiedle zamknięte	✓	Domofon	✓
Recepcja	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	KAFLE, PANELE	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Parking strzeżony	✓	Garaż	✓
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	UTWARDZONY
Garderoba	✓	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Balkon	✗	Taras	✗
Loggia	✗	Nr Licencji	25350
Rolety	✓	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, UMYWALKA, SZAFKA, LUSTRO
Suszarka do ubrań	✓	Czynsz administracyjny	220, 00 PLN

Paulina Kaliszczyk

Jestem doświadczonym pośrednikiem w obrocie nieruchomościami, specjalizującym się w rynku mieszkań na terenie Koszalina i okolic. Moje doświadczenie w branży nieruchomości sięga kilku lat, a zdobyte w tym czasie umiejętności i wiedza pozwalają mi na skuteczne i profesjonalne doradztwo dla moich klientów.

 W swojej pracy kładę nacisk na rzetelne podejście do klienta, przez co zawsze staram się dopasować ofertę do indywidualnych potrzeb i oczekiwań. Zdaję sobie sprawę, że zakup lub sprzedaż nieruchomości to poważna decyzja i chcę, aby moje klientki i klienci czuli się pewnie i bezpiecznie w procesie transakcyjnym.

W wolnym czasie uwielbiam podróżować i odkrywać nowe miejsca, a także spędzać czas z rodziną i przyjaciółmi. Zachęcam do skorzystania z moich usług i zapewniam, że będę pracować dla Państwa z pełnym zaangażowaniem i profesjonalizmem.

730090105

paulina.kaliszczyk@logosfinansse.pl

Więcej ofert na stronie **www.logosfinansse.pl**