

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 46,70 m²,

Koszalin, Osiedle Unii Europejskiej

Cena **439 000** zł



Prezentujemy atrakcyjną ofertę mieszkania 2-pokojowego o powierzchni 46,7 m² na parterze w nowym budownictwie na najbardziej pożądanym Osiedlu Unii Europejskiej.

Wyjątkowa lokalizacja ze względu na bliskość do Galerii Handlowej Emka, ale także ze względu na samowystarczalność osiedla. Na terenie osiedla znajduje się Vendo Park, stacja benzynowa, drogi rowerowe prowadzące nad morze oraz nad marinę w Jamnie, liczna ilość drózek spacerowych oraz wybieg dla czworonogów. Doskonała komunikacja z miastem.

W skład nieruchomości wchodzi:

- jasny salon z wyjściem na przestrzenną loggię (7,35 m²), podzielony na część wypoczynkową oraz

jadalnią. Widoczne na zdjęciach umeblowanie: sofa, stolik kawowy, telewizor, witryna, komoda, stół z krzesłami pozostają w cenie mieszkania;

- **aneks kuchenny otwarty na salon** wyposażony w wysokiej jakości sprzęty AGD firmy BOSH: zmywarka, lodówka z zamrażalnikiem, płyta indukcyjna, elektryczny piekarnik. W zabudowie znajduje się także okap podszafkowy;

- **sypialnia** z pojemną szafą typu Komandor, komodą oraz dużym lustrem. Widoczne na zdjęciach łóżko sypialniane nie pozostaje na wyposażeniu mieszkania;

- **przestronna łazienka** wykonana z wysokiej jakości materiałów. W cenie mieszkania pozostaje: pralka, szafka z umywalką, lustro, toaleta oraz kabina prysznicowa z odpływem liniowym;

- **przedpokój otwarty na salon**, w cenie pozostaje pojemna szafa typu Komandor.

Mieszkanie znajduje się na parterze w bloku wybudowanym przez firmę Lechbud, oddanym do użytku w 2018 r. Zarządcą nieruchomości jest "Jutrzenka". **Mieszkanie w pełni wyposażone, zadbane, drzwi wejściowe antywłamaniowe, stylowe drzwi wewnętrzne. Rozprowadzone centralne ogrzewanie oraz podłączenie do ciepłej wody z sieci miejskiej.**

Niskie koszty utrzymania - czynsz wynosi ok. 520 zł i obejmuje zaliczkę na ciepłą i zimną wodę, ogrzewanie, wywóz nieczystości oraz opłaty eksploatacyjne w budynku. Mieszkańcy są osobno rozliczani za zużycie energii elektrycznej według indywidualnego zużycia.

Do mieszkania wyprowadzono Światłowód - istnieje możliwość przepisania umowy na nowego właściciela. Istnieje możliwość wykupienia od Dewelopera komórki lokatorskiej w zależności od wielkości koszt 6000 zł - 9000 zł.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest to bardzo ciche mieszkanie - nie słychać sąsiadów oraz bardzo ciepłe.

Położenie nieruchomości na mapie Koszalina to strzał w 10! Osiedle charakteryzuje się bogatą infrastrukturą oraz zapewnia możliwość spokojnego życia od zgiełku miejskiego. Po drugiej stronie ulicy znajduje się przystanek autobusowy oraz plac zabaw dla dzieci. W pobliżu jest Vendo Park z licznymi sklepami: Biedronka, Media Expert, Tedi, Action, Rossman oraz innymi. Na terenie Vendo Parku znajduje się stacja benzynowa Orlen. W odległości 1,5 km znajduje się Galeria Handlowa "Emka" z licznymi lokalami usługowymi oraz gastronomicznymi, kinem Helios, klubem aktywności fizycznej. Na osiedlu znajduje się Orlik, wybieg dla czworonogów, żłobek i przedszkole.

Doskonałe połączenie z miastem, idealny wyjazd na drogę dojazdową nad morze, do Bobolic czy Szczecina pozwalające na ominięcie miejskich korków.


Jeśli marzysz o mieszkaniu na rozwijającym się osiedlu to nie zwlekaj! To okazja dla Ciebie!

Klucze w biurze, szybkie wydanie.

Czekam na Twój kontakt,

Joanna Moskwa

507 756 543

Symbol	108/LGS/MS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	439 000, 00 PLN	Cena za m2	9 400, 43 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Kod pocztowy	75-256
Dzielnica - osiedle	Osiedle Unii Europejskiej	Spółdzielnia	Jutrzenka
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	46, 70 m²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2018	Standard	IDEALNY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	PŁYTY BETONOWE	Liczba pokoi	2
Parter	✓	Ilość pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	✓	Ilość wind	1
Energia elektryczna	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Internet	✓	Telewizor	✓

Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia gazowa	✗	Kuchnia indukcyjna	✓
Drzwi antywłamaniowe	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Opomiarowanie ciepła	✓	Loggia	✓
Najbliższy basen	600 m	Najbliższy park	600 m
Najbliższe morze	8 km	Najbliższy sklep	150 m
Najbliższy żłobek	250 m	Najbliższe przedszkole	250 m
Najbliższa Szkoła Podstawowa	1 km	Najbliższa szkoła średnia	2 km
Najbliższa uczelnia wyższa	2, 5 km	Komunikacja miejska	200 m
Najbliższa apteka	300 m	Najbliższy lokal gastronomiczny	300 m
Nr Licencji	25350	Najbliższe kino	300 m
Najbliższy teatr	800 m	Najbliższa kawiarnia	300 m
Najbliższy klub fitness	300 m	Najbliższa siłownia	300 m
Najbliższy bankomat	300 m	Najbliższy bank	300 m
Najbliższy plac zabaw	100 m	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, GRZEJNIK DRABINKOWY, WC, SZAFKA, UMYWALKA, LUSTRO
Czynsz administracyjny	500, 00 PLN		

Joanna Moskwa

Joanna Moskwa to zaufany pośrednik w obrocie nieruchomościami, pracujący w renomowanej firmie Logos Finanse. Z pełnym zaangażowaniem i profesjonalizmem, Joanna pomaga klientom w realizacji transakcji kupna i sprzedaży nieruchomości. Jej bogate doświadczenie i dogłębna znajomość lokalnego rynku pozwalają jej skutecznie dopasować oferty do indywidualnych potrzeb klientów.

- ✗ Joanna wyróżnia się empatią i troską o klientów, zawsze gotowa wysłuchać i zrozumieć ich potrzeby. Dzięki jej wsparciu na każdym etapie transakcji, klienci mogą czuć się pewni, że ich interesy są chronione. Joanna dąży do zapewnienia klientom bezpieczeństwa, satysfakcji i osiągnięcia najlepszych rezultatów.

Jeśli poszukujesz zaufanego partnera w obrocie nieruchomościami, Joanna Moskwa jest gotowa sprostać Twoim oczekiwaniom. Skontaktuj się z nią już dziś, aby rozpocząć udaną współpracę i osiągnąć swoje cele w dziedzinie nieruchomości.

507 756 543

joanna.moskwa@logosfinanse.pl

Więcej ofert na stronie **www.logosfinanse.pl**