Agencja nieruchomości / Pośrednik finansowy - LOGOS FINANSE.PL
ul. Zwycięstwa, nr 140, lok. 303
505 469 680,
730 090 105
biuro@logosfinanse.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 46,70 m^2,

Koszalin, Osiedle Unii Europejskiej

Cena **439 000** zł








Przedstawiamy atrakcyjną ofertę mieszkania 2-pokojowego o powierzchni 46,7 m^2 na parterze w nowym budownictwie
na najbardziej pożądanym Osiedlu Unii Europejskiej.

Wyjątkowa lokalizacja ze względu na bliskość do Galerii Handlowej Emka, ale także ze względu na samowystarczalność osiedla. Na terenie osiedla znajduje się Vendo Park, stacja benzynowa, drogi rowerowe prowadzące nad morze oraz nad marinę w Jamnie, liczna ilość dróżek spacerowych oraz wybieg dla czworonogów. Doskonała komunikacja z miastem.

W skład nieruchomości wchodzi:

- jasny salon z wyjściem na przestrzenną loggię (7,35 m^2), podzielony na część wypoczynkową oraz

LOGOS FINANSE.PL

Agencja nieruchomości / Pośrednik finansowy - LOGOS FINANSE.PL
ul. Zwycięstwa, nr 140, lok. 303
505 469 680,
730 090 105
biuro@logosfinanse.pl

jadalnianą. Widoczne na zdjęciach umeblowanie: sofa, stolik kawowy, telewizor, witryna, komoda, stół z krzesłami pozostają w cenie mieszkania;
- aneks kuchenny otwarty na salon wyposażony w wysokiej jakości sprzęty AGD firmy BOSH: zmywarka, lodówka z zamrażalnikiem, płyta indukcyjna, elektryczny piekarnik. W zabudowie znajduje się także okap podszafkowy;
- sypialnia z pojemną szafą typu Komandor, komodą oraz dużym lustrem. Widoczne na zdjęciach łóżko sypialniane nie pozostaje na wyposażeniu mieszkania;
- przestronna łazienka wykonana z wysokiej jakości materiałów. W cenie mieszkania pozostaje: pralka, szafka z umywalką, lustro, toaleta oraz kabina prysznicowa z odpływem liniowym;
- przedpokój otwarty na salon, w cenie pozostaje pojemna szafa typu Komandor.
Mieszkanie znajduje się na parterze w bloku wybudowanym przez firmę Lechbud, oddanym do użytku **w 2018 r**. Zarządcą nieruchomości jest "Jutrzenka". **Mieszkanie w pełni wyposażone, zadbane, drzwi wejściowe antywłamaniowe, stylowe drzwi wewnętrzne. Rozprowadzone centralne ogrzewanie oraz podłączenie do ciepłej wody z sieci miejskiej.**
Niskie koszty utrzymania - czynsz wynosi ok. 520 zł i obejmuje zaliczkę na ciepłą i zimną wodę, ogrzewanie, wywóz nieczystości oraz opłaty eksploatacyjne w budynku. Mieszkańcy są osobno rozliczani za zużycie energii elektrycznej według indywidualnego zużycia.
Do mieszkania wyprowadzono Światłowód - istnieje możliwość przepisania umowy na nowego właściciela. Istnieje możliwość wykupienia od Dewelopera komórki lokatorskiej w zależności od wielkości koszt 6000 zł - 9000 zł.
Dodatkowym atutem nieruchomości jest to bardzo ciche mieszkanie - nie słychać sąsiadów oraz bardzo ciepłe.
Położenie nieruchomości na mapie Koszalina to strzał w 10! Osiedle charakteryzuje się bogatą infrastrukturą oraz zapewnia możliwość spokojnego życia od zgiełku miejskiego. Po drugiej stronie ulicy znajduje się przystanek autobusowy oraz plac zabaw dla dzieci. W pobliżu jest Vendo Park z licznymi sklepami: Biedronka, Media Expert, Tedi, Action, Rossman oraz innymi. Na terenie Vendo Parku znajduje się stacja benzynowa Orlen. W odległości 1,5 km znajduje się Galeria Handlowa "Emka" z licznymi lokalami usługowymi oraz gastronomicznymi, kinem Helios, klubem aktywności fizycznej. Na osiedlu znajduje się Orlik, wybieg dla czworonogów, żłobek i przedszkole.
Doskonałe połączenie z miastem, idealny wyjazd na drogę dojazdową nad morze, do Bobolic czy Szczecina pozwalające na ominięcie miejskich korków.
Jeśli marzysz o mieszkaniu na rozwijającym się osiedlu to nie zwlekaj! To okazja dla Ciebie! Klucze w biurze, szybkie wydanie.
Czekam na Twój kontakt,
Joanna Moskwa
507 756 543

LOGOS FINANSE.PL

Agencja nieruchomości / Pośrednik finansowy - LOGOS FINANSE.PL
ul. Zwycięstwa, nr 140, lok. 303
505 469 680,
730 090 105
biuro@logosfinanse.pl

Symbol	**108/LGS/MS**	Za co opłaty dodatkowe	**PRĄD**
Rozkład mieszkania	**JEDNOSTRONNE**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**oferta aktualna**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Cena	**439 000, 00 PLN**	Cena za m2	**9 400, 43 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Powiat	**Koszalin**	Gmina	**Koszalin**
Miejscowość	**Koszalin**	Kod pocztowy	**75-256**
Dzielnica - osiedle	**Osiedle Unii Europejskiej**	Spółdzielnia	**Jutrzenka**
Budynki w sąsiedztwie	**OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH**	Powierzchnia całkowita	**46, 70 m²**
Rodzaj mieszkania	**2-POKOJOWE**	Rodzaj budynku	**APARTAMENTOWIEC**
Rok budowy	**2018**	Standard	**IDEALNY**
Konstrukcja budynku	**TRADYCYJNA**	Technika budowy	**TRADYCYJNA**
Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY**	Wyposażenie kuchni	**PEŁNE**
Liczba łazienek	**1**	Stan łazienki	**BARDZO DOBRY**
Wyposażenie łazienki	**PEŁNE**	Droga dojazdowa	**CICHA ULICA**
Rodzaj nawierzchni	**PŁYTY BETONOWE**	Liczba pokoi	**2**
Piętro	**parter**	Ilość pięter	**4**
Ilość poziomów	**1**	Umeblowanie	**PEŁNE**
Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA**	Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**
Stan instalacji	**NOWA**	Forma własności	**ODRĘBNA WŁASNOŚĆ**
Winda w nieruchomości	✓	Ilość wind	**1**
Energia elektryczna	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA**
Internet	✓	Telewizor	✓

LOGOS FINANSE.PL

Agencja nieruchomości / Pośrednik finansowy - LOGOS FINANSE.PL
ul. Zwycięstwa, nr 140, lok. 303
505 469 680,
730 090 105
biuro@logosfinanse.pl

Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia gazowa	✗	Kuchnia indukcyjna	✓
Drzwi antywłamaniowe	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**	Rodzaj podłogi	**PANELE, TERAKOTA**
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Opomiarowanie ciepła	✓	Loggia	✓
Najbliższy basen	**600 m**	Najbliższy park	**600 m**
Najbliższe morze	**8 km**	Najbliższy sklep	**150 m**
Najbliższy żłobek	**250 m**	Najbliższe przedszkole	**250 m**
Najbliższa Szkoła Podstawowa	**1 km**	Najbliższa szkoła średnia	**2 km**
Najbliższa uczelnia wyższa	**2, 5 km**	Komunikacja miejska	**200 m**
Najbliższa apteka	**300 m**	Najbliższy lokal gastronomiczny	**300 m**
Nr Licencji	**25350**	Najbliższe kino	**300 m**
Najbliższy teatr	**800 m**	Najbliższa kawiarnia	**300 m**
Najbliższy klub fitness	**300 m**	Najbliższa siłownia	**300 m**
Najbliższy bankomat	**300 m**	Najbliższy bank	**300 m**
Najbliższy plac zabaw	**100 m**	Wyposażenie łazienki (wykaz)	**PRYSZNIC, GRZEJNIK DRABINKOWY, WC, SZAFKA, UMYWALKA, LUSTRO**
Czynsz administracyjny	**500, 00 PLN**		

LOGOS FINANSE.PL

adrian.kudlacz@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.logosfinanse.pl**