Agencja nieruchomości / Pośrednik finansowy - LOGOS FINANSE.PL
ul. Zwycięstwa, nr 140, lok. 303
505 469 680,
730 090 105
biuro@logosfinanse.pl

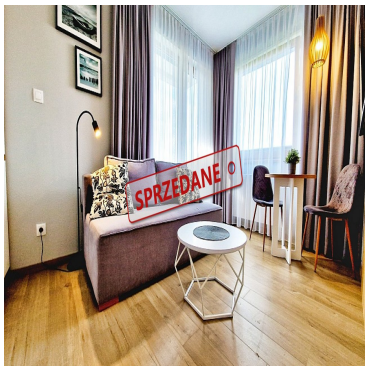
MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 30,00 m^2,
Sarbinowo

Cena **650 000** zł











Mamy przyjemność zaprezentowania Państwu nietuzinkowego apartamentu wraz z miejscem postojowym w miejscowości Sarbinowo.

Sarbinowo - urocza wieś nad Bałtykiem, na Wybrzeżu Sowińskim. Położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie koszalińskim, w gminie Mielno, 7 km na zachód od Mielna i 17 km na północny zachód od Koszalina. Miejscowość spokojna, mimo turystów w okresie letnim. Z rozbudowaną infrastrukturą. Ścieżka rowerowa wzdłuż pasa nadmorskiego, rozległe lasy, ruchome wydmy, pyszne jedzenie - to wszystko znajduję się właśnie tu - w Sarbinowie.

Agencja nieruchomości / Pośrednik finansowy - LOGOS FINANSE.PL
ul. Zwycięstwa, nr 140, lok. 303
505 469 680,
730 090 105
biuro@logosfinanse.pl

Nieruchomość znajduję się na I piętrze w apartamentowcu z windą z **2022** roku, w budynku B. Składa się z przestronnego salonu z aneksem kuchennym, z oddzielną sypialnią, łazienką oraz przedpokojem. Awangardowe wnętrze, dające kojące wyciszenie, wypoczęcie. Pełne wyposażenie kuchni oraz toalety w najwyższej jakości sprzęt AGD. Wykonawca zadbał o każdy szczegół oraz z dokładną dbałością wybierał materiały budowlane najlepszej jakości:
Apartament to perełka wśród nieruchomości nadmorskich, ze względu na duży taras z pięknym ogrodem w kształcie litery " L ".

Wielkim atutem apartamentu jest możliwość **korzystania z basenu zakrytego i odkrytego** oraz pysznego jedzenia z restauracji w budynku B. Całodobowy dostęp mają również nasze pociechy do placu zabaw, który znajduję się na terenie obiektu.

Parking duży, z wyznaczonymi miejscami pod apartamenty. Zamykany szlabanem, monitorowany przez kamery oraz firmę ochronną całodobowo.

Metraż - 30m^2
m^2 - 21 600 zł

Czynsz - **482 zł (w tym zaliczka na media)**
Ogrzewanie - **gaz**

Nieruchomości w chwili obecnej to najlepsza lokata na życie. Dlatego przedstawiamy Państwu długoterminową inwestycję, która zarabia od swoich pierwszych dni w naszych rękach.

Pomagamy w uzyskaniu kredytu 2% oraz hipotecznego.

Cena do negocjacji
Zapraszam do oglądania, Paulina Kaliszczak

Agencja nieruchomości / Pośrednik finansowy - LOGOS FINANSE.PL
ul. Zwycięstwa, nr 140, lok. 303
505 469 680,
730 090 105
biuro@logosfinanse.pl

Symbol	**107/LGS/MS**	Instalacja przeciwpożarowa	✓
Stan budynku	**BARDZO DOBRY**	Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Nieruchomość dostępna od	**15.03.2022**
Cena	**650 000, 00 PLN**	Cena za m2	**21 600, 00 PLN**
Cena negocjowana	✓	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Powiat	**koszaliński**
Gmina	**Mielno**	Miejscowość	**Sarbinowo**
Kod pocztowy	**76-034**	Ulica	**Marynarska**
Położenie	**WIEŚ**	Budynki w sąsiedztwie	**OBIEKTY REKREACYJNE, OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH**
Powierzchnia całkowita	**30, 00 m²**	Powierzchnia użytkowa	**30, 00 m²**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Rodzaj mieszkania	**APARTAMENT**
Rodzaj budynku	**APARTAMENTOWIEC**	Rok budowy	**2022**
Standard	**IDEALNY**	Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM**
Wyposażenie kuchni	**PEŁNE**	Liczba łazienek	**1**
Stan łazienki	**BARDZO DOBRY**	Wyposażenie łazienki	**PEŁNE**
Droga dojazdowa	**CICHA ULICA**	Rodzaj nawierzchni	**ASFALTOWA - KOSTKA**
Liczba pokoi	**2**	Liczba sypialni	**1**
Piętro	**parter**	Ilość pięter	**4**
Ilość poziomów	**1**	Umeblowanie	**PEŁNE**
Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA**	Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE**
Dostępne sieci	**WODA, PRĄD,**	Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**

Agencja nieruchomości / Pośrednik finansowy - LOGOS FINANSE.PL
ul. Zwycięstwa, nr 140, lok. 303
505 469 680,
730 090 105
biuro@logosfinanse.pl

	KANALIZACJA, GAZ		
Linia telefoniczna	✓	Winda w nieruchomości	✓
Ilość wind	**1**	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA**
Uciążliwość okolicy	**CICHE**	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓	Internet	✓
Telewizor	✓	Lodówka	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia indukcyjna	✓
Alarm	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Osiedle zamknięte	✓
Domofon	✓	Recepcja	✓
Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**	Ogrodzenie	**PEŁNE**
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Parking strzeżony	✓
Liczba miejsc parkingowych	**1**	Ogródek	✓
Basen	✓	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	**1**
Nr Licencji	**25350**	Rolety	✓
Wyposażenie łazienki (wykaz)	**PRYSZNIC, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA**	Czynsz administracyjny	**482, 00 PLN**

LOGOS FINANSE.PL

adrian.kudlacz@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.logosfinanse.pl**