Agencja nieruchomości / Pośrednik finansowy - LOGOS FINANSE.PL
ul. Zwycięstwa, nr 140, lok. 303
505 469 680,
730 090 105
biuro@logosfinanse.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 46,22 m^2,

Sarbinowo

Cena **890 000** zł











Mamy przyjemność zaprezentowania Państwu nietuzinkowego apartamentu wraz z miejscem postojowym w miejscowości Sarbinowo.

Sarbinowo - urocza wieś nad Bałtykiem, na Wybrzeżu Sowińskim. Położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie koszalińskim, w gminie Mielno, 7 km na zachód od Mielna i 17 km na północny zachód od Koszalina. Miejscowość spokojna, mimo turystów w okresie letnim. Z rozbudowaną infrastrukturą. Ścieżka rowerowa wzdłuż pasa nadmorskiego, rozległe lasy, ruchome wydmy, pyszne jedzenie - to wszystko znajduję się właśnie tu - w Sarbinowie.

Agencja nieruchomości / Pośrednik finansowy - LOGOS FINANSE.PL
ul. Zwycięstwa, nr 140, lok. 303
505 469 680,
730 090 105
biuro@logosfinanse.pl

Nieruchomość znajduję się na I piętrze w apartamentowcu z windą z **2019** roku, w budynku B. Składa się z przestronnego salonu z aneksem kuchennym, z oddzielnymi dwoma sypialniami, łazienką oraz przedpokojem . Niesamowite połączenie nowoczesnego stylu z harmonią minimalizmu dała spokojne, wyciszające wnętrze. Pełne wyposażenie kuchni oraz toalety w najwyższej jakości sprzęt AGD.
Wykonawca zadbał o każdy szczegół oraz z dokładną dbałością wybierał materiały budowlane najlepszej jakości:
– Szafy oraz meble kuchenne, stoły wykonane pod zamówienie (w cenie nieruchomości)

Wielkim atutem apartamentu jest możliwość **korzystania z basenu zakrytego i odkrytego** oraz pysznego jedzenia z restauracji w budynku B. Całodobowy dostęp mają również nasze pociechy do placu zabaw, który znajduję się na terenie obiektu.

Parking duży, z wyznaczonymi miejscami pod apartamenty. Zamykany szlabanem, monitorowany przez kamery oraz firmę ochronną całodobowo.

Metraż - 46,22m^2
m^2 - 19 255 zł

Czynsz - **660zł (w tym zaliczka na media)**
Ogrzewanie - **gaz**

Nieruchomości w chwili obecnej to najlepsza lokata na życie. Dlatego przedstawiamy Państwu długoterminową inwestycję, która zarabia od swoich pierwszych dni w naszych rękach.

W naszym biurze rata dla tej nieruchomości już od **2 877,86 zł**

Cena do negocjacji
Zapraszam do oglądania, Paulina Kaliszczak

Agencja nieruchomości / Pośrednik finansowy - LOGOS FINANSE.PL
ul. Zwycięstwa, nr 140, lok. 303
505 469 680,
730 090 105
biuro@logosfinanse.pl

Symbol	**106/LGS/MS**	Instalacja przeciwpożarowa	✓
Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**oferta aktualna**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Nieruchomość dostępna od	**15.03.2022**	Cena	**890 000, 00 PLN**
Cena za m2	**19 255, 00 PLN**	Cena negocjowana	✓
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Powiat	**koszaliński**	Gmina	**Mielno**
Miejscowość	**Sarbinowo**	Kod pocztowy	**76-034**
Ulica	**Marynarska**	Położenie	**WIEŚ**
Budynki w sąsiedztwie	**OBIEKTY REKREACYJNE, OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH**	Powierzchnia całkowita	**46, 22 m²**
Powierzchnia użytkowa	**46, 22 m²**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Rodzaj mieszkania	**APARTAMENT**	Rodzaj budynku	**APARTAMENTOWIEC**
Rok budowy	**2019**	Standard	**IDEALNY**
Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM**	Wyposażenie kuchni	**PEŁNE**
Liczba łazienek	**1**	Stan łazienki	**BARDZO DOBRY**
Wyposażenie łazienki	**PEŁNE**	Droga dojazdowa	**CICHA ULICA**
Rodzaj nawierzchni	**ASFALTOWA - KOSTKA**	Liczba pokoi	**3**
Liczba sypialni	**1**	Piętro	**1**
Ilość pięter	**4**	Ilość poziomów	**1**
Umeblowanie	**BRAK**	Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA**
Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE**	Dostępne sieci	**WODA, PRĄD, KANALIZACJA, GAZ**

Agencja nieruchomości / Pośrednik finansowy - LOGOS FINANSE.PL
ul. Zwycięstwa, nr 140, lok. 303
505 469 680,
730 090 105
biuro@logosfinanse.pl

Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**	Linia telefoniczna	✓
Winda w nieruchomości	✓	Ilość wind	**1**
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA**	Uciążliwość okolicy	**CICHE**
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
Internet	✓	Lodówka	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia indukcyjna	✓
Alarm	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Osiedle zamknięte	✓
Domofon	✓	Recepcja	✓
Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**	Ogrodzenie	**PEŁNE**
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Parking strzeżony	✓
Liczba miejsc parkingowych	**1**	Ogródek	✓
Basen	✓	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	**1**
Nr Licencji	**25350**	Wyposażenie łazienki (wykaz)	**PRYSZNIC, SZAFKA, LUSTRO**
Czynsz administracyjny	**660, 00 PLN**		

LOGOS FINANSE.PL
adrian.kudlacz@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.logosfinanse.pl**