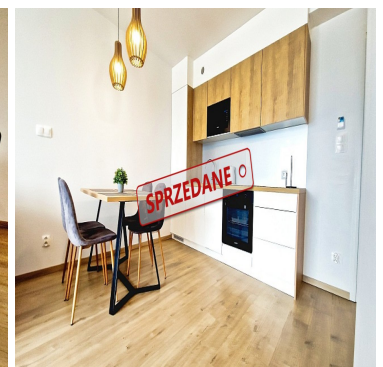
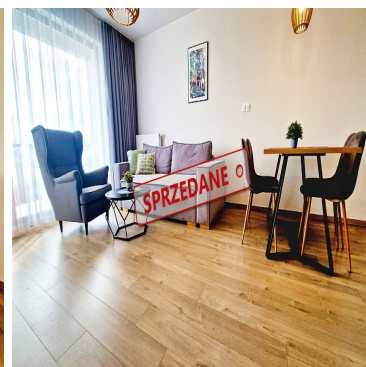
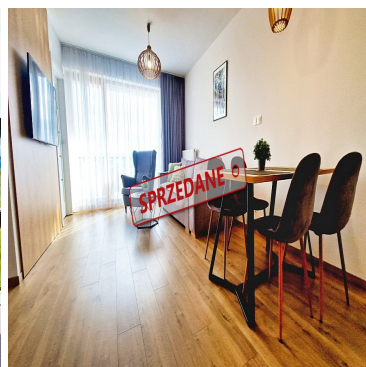


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 46,22 m<sup>2</sup>,

Sarbinowo

Cena **890 000** zł



Mamy przyjemność zaprezentowania Państwu nietuzinkowego apartamentu wraz z miejscem postojowym w miejscowości Sarbinowo.

**Sarbinowo** - urocza wieś nad Bałtykiem, na Wybrzeżu Sowińskim. Położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie koszalińskim, w gminie Mielno, 7 km na zachód od Mielna i 17 km na północny zachód od Koszalina. Miejscowość spokojna, mimo turystów w okresie letnim. Z rozbudowaną infrastrukturą. Ścieżka rowerowa wzdłuż pasa nadmorskiego, rozległe lasy, ruchome wydmy, pyszne jedzenie - to wszystko znajdują się właśnie tu - w Sarbinowie.

**Nieruchomość** znajduje się na I piętrze w apartamentowcu z windą z **2019** roku, w budynku B. Składa się z przestronnego salonu z aneksem kuchennym, z oddzielnymi dwoma sypialniami, łazienką oraz przedpokojem. Niesamowite połączenie nowoczesnego stylu z harmonią minimalizmu dała spokojne, wyciszające wnętrze. Pełne wyposażenie kuchni oraz toalety w najwyższej jakości sprzęt AGD. Wykonawca zadbał o każdy szczegół oraz z dokładną dbałością wybierał materiały budowlane najlepszej jakości: - Szafy oraz meble kuchenne, stoły wykonane pod zamówienie ( w cenie nieruchomości )

Wielkim atutem apartamentu jest możliwość **korzystania z basenu zakrytego i odkrytego** oraz pysznego jedzenia z restauracji w budynku B. Całodobowy dostęp mają również nasze pociechy do placu zabaw, który znajduje się na terenie obiektu.

Parking duży, z wyznaczonymi miejscami pod apartamenty. Zamykany szlabanem, monitorowany przez kamery oraz firmę ochronną całodobowo.

**Metraż - 46,22m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup> - 19 255 zł**

Czynsz - **660zł ( w tym zaliczka na media )**  
Ogrzewanie - **gaz**

**Nieruchomości w chwili obecnej to najlepsza lokata na życie. Dlatego przedstawiamy Państwu długoterminową inwestycję, która zarabia od swoich pierwszych dni w naszych rękach.**

W naszym biurze rata dla tej nieruchomości już od **2 877,86 zł**

### **Cena do negocjacji**

Zapraszam do oglądania, Paulina Kaliszczak

|                          |                                                           |                                                                                        |                                     |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Symbol                   | <b>106/LGS/MS</b>                                         | Instalacja przeciwpożarowa                                                             | ✓                                   |
| Rodzaj nieruchomości     | <b>MIESZKANIE</b>                                         | Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>                     |
| Status                   | <b>oferta aktualna</b>                                    | Rodzaj rynku                                                                           | <b>WTÓRNY</b>                       |
| Nieruchomość dostępna od | <b>15.03.2022</b>                                         | Cena  | <b>890 000, 00 PLN</b>              |
| Cena za m2               | <b>19 255, 00 PLN</b>                                     | Cena negocjowana                                                                       | ✓                                   |
| Kraj                     | <b>POLSKA</b>                                             | Województwo                                                                            | <b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>          |
| Powiat                   | <b>koszaliński</b>                                        | Gmina                                                                                  | <b>Mielno</b>                       |
| Miejscowość              | <b>Sarbinowo</b>                                          | Kod pocztowy                                                                           | <b>76-034</b>                       |
| Ulica                    | <b>Marynarska</b>                                         | Położenie                                                                              | <b>WIEŚ</b>                         |
| Budynki w sąsiedztwie    | <b>OBIEKTY REKREACYJNE, OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH</b> | Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>46, 22 m²</b>                    |
| Powierzchnia użytkowa    | <b>46, 22 m²</b>                                          | Forma własności działki                                                                | <b>WŁASNOŚĆ</b>                     |
| Rodzaj mieszkania        | <b>APARTAMENT</b>                                         | Rodzaj budynku                                                                         | <b>APARTAMENTOWIEC</b>              |
| Rok budowy               | <b>2019</b>                                               | Standard                                                                               | <b>IDEALNY</b>                      |
| Typ kuchni               | <b>ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM</b>       | Wyposażenie kuchni                                                                     | <b>PEŁNE</b>                        |
| Liczba łazienek          | <b>1</b>                                                  | Stan łazienki                                                                          | <b>BARDZO DOBRY</b>                 |
| Wyposażenie łazienki     | <b>PEŁNE</b>                                              | Droga dojazdowa                                                                        | <b>CICHA ULICA</b>                  |
| Rodzaj nawierzchni       | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>                                 | Liczba pokoi                                                                           | <b>3</b>                            |
| Liczba sypialni          | <b>1</b>                                                  | Piętro                                                                                 | <b>1</b>                            |
| Ilość pięter             | <b>4</b>                                                  | Ilość poziomów                                                                         | <b>1</b>                            |
| Umeblowanie              | <b>BRAK</b>                                               | Źródło c.w.                                                                            | <b>SIEĆ MIEJSKA</b>                 |
| Ogrzewanie               | <b>C.O. GAZOWE</b>                                        | Dostępne sieci                                                                         | <b>WODA, PRĄD, KANALIZACJA, GAZ</b> |

|                            |                       |                              |                                 |
|----------------------------|-----------------------|------------------------------|---------------------------------|
| Forma własności            | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b> | Linia telefoniczna           | ✓                               |
| Winda w nieruchomości      | ✓                     | Ilość wind                   | <b>1</b>                        |
| Energia elektryczna        | ✓                     | Napięcie 400V (siła)         | ✓                               |
| Podłączony gaz             | ✓                     | Podłączony wodociąg          | ✓                               |
| Podłączona kanalizacja     | ✓                     | Rodzaj kanalizacji           | <b>MIEJSKA</b>                  |
| Źródło wody                | <b>WODA MIEJSKA</b>   | Uciążliwość okolicy          | <b>CICHE</b>                    |
| Klimatyzacja               | ✓                     | Wentylacja                   | ✓                               |
| Internet                   | ✓                     | Lodówka                      | ✓                               |
| Zmywarka                   | ✓                     | Kuchnia indukcyjna           | ✓                               |
| Alarm                      | ✓                     | Ochrona                      | ✓                               |
| Monitoring                 | ✓                     | Osiedle zamknięte            | ✓                               |
| Domofon                    | ✓                     | Recepcja                     | ✓                               |
| Rodzaj okien               | <b>PLASTIKOWE</b>     | Ogrodzenie                   | <b>PEŁNE</b>                    |
| Czy jest KW                | ✓                     | Licznik prądu                | ✓                               |
| Wodomierz                  | ✓                     | Parking strzeżony            | ✓                               |
| Liczba miejsc parkingowych | <b>1</b>              | Ogródek                      | ✓                               |
| Basen                      | ✓                     | Udogodnienia dla inwalidów   | ✓                               |
| Taras                      | ✓                     | Ilość tarasów                | <b>1</b>                        |
| Nr Licencji                | <b>25350</b>          | Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>PRYSZNIC, SZAFKA, LUSTRO</b> |
| Czynsz administracyjny     | <b>660, 00 PLN</b>    |                              |                                 |

Paulina Kaliszczak

Jestem doświadczonym pośrednikiem w obrocie nieruchomościami, specjalizującym się w rynku mieszkań na terenie Koszalina i okolic. Moje doświadczenie w branży nieruchomości sięga kilku lat, a zdobyte w tym czasie umiejętności i wiedza pozwalają mi na skuteczne i profesjonalne doradztwo dla moich klientów.



W swojej pracy kładę nacisk na rzetelne podejście do klienta, przez co zawsze staram się dopasować ofertę do indywidualnych potrzeb i oczekiwań. Zdaję sobie sprawę, że zakup lub sprzedaż nieruchomości to poważna decyzja i chcę, aby moje klientki i klienci czuli się pewnie i bezpiecznie w procesie transakcyjnym.

W wolnym czasie uwielbiam podróżować i odkrywać nowe miejsca, a także spędzać czas z rodziną i przyjaciółmi. Zachęcam do skorzystania z moich usług i zapewniam, że będę pracować dla Państwa z pełnym zaangażowaniem i profesjonalizmem.

730090105

paulina.kaliszczak@logosfinanse.pl

Więcej ofert na stronie **[www.logosfinanse.pl](http://www.logosfinanse.pl)**