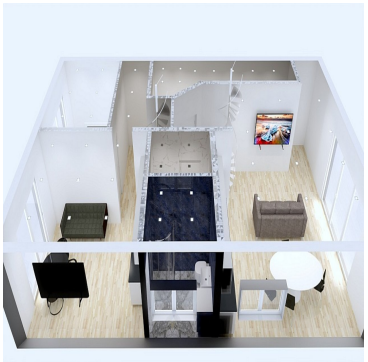
Agencja nieruchomości / Pośrednik finansowy - LOGOS FINANSE.PL
ul. Zwycięstwa, nr 140, lok. 303
505 469 680,
730 090 105
biuro@logosfinanse.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 99,00 m^2, pow. działki: 110,00 m^2,
Darłowo

Cena **730 000** zł








Mamy do zaoferowania Państwu apartament na piętrze z użytkowym poddaszem, w którym można stworzyć dodatkowe pokoje. Apartament został podzielony na dwa osobne mieszkania o łącznej powierzchni użytkowej 49 m^2.

To doskonała oferta inwestycyjna.
Dodatkowo istnieje możliwość wykończenia apartamentu pod klucz po wcześniejszym uzgodnieniu.

Darłowo jest pięknym i turystycznym miastem, dzięki czemu apartamenty w tej miejscowości są dodatkowo atrakcyjne ze względu na bliskość Morza Bałtyckiego. Do najbliższej plaży są zaledwie 4 km. Miasto znajduje się w

LOGOS FINANSE.PL

Agencja nieruchomości / Pośrednik finansowy - LOGOS FINANSE.PL
ul. Zwycięstwa, nr 140, lok. 303
505 469 680,
730 090 105
biuro@logosfinanse.pl

dolinie rzek Wieprzy i Grabowej.

Apartament powstał na płycie fundamentowej oraz 15 cm styropianie.

Został wykonany z wysokiej jakości materiałów:

- okna renomowanej firmy Oknoplast;
- solidne i antywłamaniowe drzwi firmy Parmax;
- ceramiczna dachówka;
- kocioł kondensacyjny renomowanej, niemieckiej firmy Brotje Heizung;
- rolety antywłamaniowe;
- miedziana instalacja;
- ogrzewanie podłogowe w całym apartamencie (oprócz strychu);
- kanalizacja miejska.

Doskonała lokalizacja:

- żłobek i przedszkole 100 m;
- Zespół Szkół Morskich 150 m;
- hipermarkety 250 m;
- centrum 700 m;
- Park Wodny "Jan" 4 km;
- plaża 4 km.

Apartament jest podzielony na dwa mniejsze mieszkania.

Lokal nr 1 posiada salon z aneksem kuchennym, łazienkę o powierzchni 35 m^2 oraz sypialnię na poddaszu o powierzchni użytkowej14 m^2 do własnej aranżacji.
Lokal nr 2 posiada salon z aneksem kuchennym, sypialnię, łazienkę o powierzchni 35 m^2 oraz drugą sypialnę na poddaszu o powierzchni użytkowej 14 m^2 do własnej aranżacji.

Do każdego lokalu przynależy duża loggia.

W cenie apartamentu jest miejsce postojowe przed domem oraz ogródek.

Oferujemy profesjonalne doradztwo i wsparcie na każdym etapie transakcji. Nasze apartamenty kwalifikują się do programu rządowego `Bezpieczny Kredyt`. Dzięki temu małżeństwa i pary z dzieckiem mogą liczyć na obniżoną ratę w wysokości 2 900 zł przez pierwsze 10 lat kredytu o łącznym okresie spłaty 25 lat (maksymalna kwota kredytu 600 000 zł). Dla singli rata wynosi 2 416,67 zł przez pierwsze 10 lat, również przy łącznym okresie spłaty 25 lat (maksymalna kwota kredytu 500 000 zł). Należy pamiętać, że korzystanie z programu podlega dodatkowym warunkom, w tym limitom wiekowym.

Zapraszam do kontaktu.
Joanna Moskwa
tel. 507756543

LOGOS FINANSE.PL

Agencja nieruchomości / Pośrednik finansowy - LOGOS FINANSE.PL
ul. Zwycięstwa, nr 140, lok. 303
505 469 680,
730 090 105
biuro@logosfinanse.pl

Najbliższa plaża	**4 km**	Symbol	**71/LGS/DS**
Stan budynku	**BARDZO DOBRY**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**PIERWOTNY**	Cena	**730 000, 00 PLN**
Cena za m2	**7 373, 74 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Powiat	**sławieński**
Gmina	**Darłowo**	Miejscowość	**Darłowo**
Kod pocztowy	**76-150**	Powierzchnia całkowita	**99, 00 m²**
Powierzchnia działki	**110, 00 m²**	Rodzaj domu	**PIĘTRO DOMU**
Przeznaczenie	**MIESZKALNE**	Rodzaj budynku	**APARTAMENTOWIEC**
Rok budowy	**2023**	Standard	**DEWELOPERSKI**
Konstrukcja budynku	**TRADYCYJNA**	Technika budowy	**TRADYCYJNA**
Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY**	Liczba łazienek	**2**
Droga dojazdowa	**CICHA ULICA**	Rodzaj nawierzchni	**PŁYTY BETONOWE**
Liczba pokoi	**5**	Ilość pięter	**2**
Źródło c.w.	**GAZOWY 2-OBIEGOWY**	Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE**
Podpiwniczenie /piwnica	**NIEPODPIWNICZONY**	Stan instalacji	**NOWA**
Forma własności	**ODRĘBNA WŁASNOŚĆ**	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA**
Drzwi antywłamaniowe	✓	Rolety antywłamaniowe	✓
Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**	Pokrycie dachu	**BLACHODACHÓWKA**
Poddasze	**UŻYTKOWE**	Typ garażu	**WOLNOSTOJĄCY**
Liczba miejsc parkingowych	**2**	Typ parkingu	**UTWARDZONY**
Ogródek	✓	Balkon	✓

Agencja nieruchomości / Pośrednik finansowy - LOGOS FINANSE.PL
ul. Zwycięstwa, nr 140, lok. 303
505 469 680,
730 090 105
biuro@logosfinanse.pl

Ilość balkonów	**1**	Loggia	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Najbliższy basen	**4 km**	Najbliższe morze	**4 km**
Najbliższy sklep	**250 m**	Najbliższy żłobek	**100 m**
Najbliższe przedszkole	**100 m**	Najbliższa szkoła średnia	**150 m**
Najbliższy hipermarket	**250 m**	Nr Licencji	**25350**
Najbliższy plac zabaw	**100 m**		

LOGOS FINANSE.PL

adrian.kudlacz@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.logosfinanse.pl**