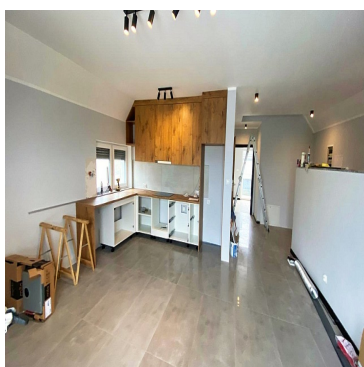


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 99,00 m², pow. działki: 110,00 m²,

Darłowo

Cena **730 000** zł



Mamy do zaoferowania Państwu apartament na piętrze z użytkowym poddaszem, w którym można stworzyć dodatkowe pokoje. Apartament został podzielony na dwa osobne mieszkania o łącznej powierzchni użytkowej 49 m².

To doskonała oferta inwestycyjna.

Dodatkowo istnieje możliwość wykończenia apartamentu pod klucz po wcześniejszym uzgodnieniu.

Darłowo jest pięknym i turystycznym miastem, dzięki czemu apartamenty w tej miejscowości są dodatkowo atrakcyjne ze względu na bliskość Morza Bałtyckiego. Do najbliższej plaży są zaledwie 4 km. Miasto znajduje się w

dolinie rzek Wieprzy i Grabowej.

Apartament powstał na płycie fundamentowej oraz 15 cm styropianie.

Został wykonany z wysokiej jakości materiałów:

- okna renomowanej firmy Oknoplast;
- solidne i antywłamaniowe drzwi firmy Parmax;
- ceramiczna dachówka;
- kocioł kondensacyjny renomowanej, niemieckiej firmy Brotje Heizung;
- rolety antywłamaniowe;
- miedziana instalacja;
- ogrzewanie podłogowe w całym apartamencie (oprócz strychu);
- kanalizacja miejska.

Doskonała lokalizacja:

- żłobek i przedszkole 100 m;
- Zespół Szkół Morskich 150 m;
- hipermarkety 250 m;
- centrum 700 m;
- Park Wodny "Jan" 4 km;
- plaża 4 km.

Apartament jest podzielony na dwa mniejsze mieszkania.

Lokal nr 1 posiada salon z aneksem kuchennym, łazienkę o powierzchni 35 m² oraz sypialnię na poddaszu o powierzchni użytkowej 14 m² do własnej aranżacji.

Lokal nr 2 posiada salon z aneksem kuchennym, sypialnię, łazienkę o powierzchni 35 m² oraz drugą sypialnię na poddaszu o powierzchni użytkowej 14 m² do własnej aranżacji.

Do każdego lokalu przynależy duża loggia.

W cenie apartamentu jest miejsce postojowe przed domem oraz ogródek.

Oferujemy profesjonalne doradztwo i wsparcie na każdym etapie transakcji. Nasze apartamenty kwalifikują się do programu rządowego `Bezpieczny Kredyt`. Dzięki temu małżeństwa i pary z dzieckiem mogą liczyć na obniżoną ratę w wysokości 2 900 zł przez pierwsze 10 lat kredytu o łącznym okresie spłaty 25 lat (maksymalna kwota kredytu 600 000 zł). Dla singli rata wynosi 2 416,67 zł przez pierwsze 10 lat, również przy łącznym okresie spłaty 25 lat (maksymalna kwota kredytu 500 000 zł). Należy pamiętać, że korzystanie z programu podlega dodatkowym warunkom, w tym limitom wiekowym.

Zapraszam do kontaktu.

Joanna Moskwa
tel. 507756543

Najbliższa plaża	4 km	Symbol	71/LGS/DS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	730 000, 00 PLN
Cena za m2	7 373, 74 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	sławieński
Gmina	Darłowo	Miejscowość	Darłowo
Kod pocztowy	76-150	Powierzchnia całkowita	99, 00 m²
Powierzchnia działki	110, 00 m²	Rodzaj domu	PIĘTRO DOMU
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2023	Standard	DEWELOPERSKI
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	PŁYTY BETONOWE
Liczba pokoi	5	Ilość pięter	2
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Drzwi antywłamaniowe	✓	Rolety antywłamaniowe	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Poddasze	UŻYTKOWE	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	UTWARDZONY
Ogródek	✓	Balkon	✓

Ilość balkonów	1	Loggia	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Najbliższy basen	4 km	Najbliższe morze	4 km
Najbliższy sklep	250 m	Najbliższy żłobek	100 m
Najbliższe przedszkole	100 m	Najbliższa szkoła średnia	150 m
Najbliższy hipermarket	250 m	Nr Licencji	25350
Najbliższy plac zabaw	100 m		

Joanna Moskwa

Joanna Moskwa to zaufany pośrednik w obrocie nieruchomościami, pracujący w renomowanej firmie Logos Finanse. Z pełnym zaangażowaniem i profesjonalizmem, Joanna pomaga klientom w realizacji transakcji kupna i sprzedaży nieruchomości. Jej bogate doświadczenie i dogłębna znajomość lokalnego rynku pozwalają jej skutecznie dopasować oferty do indywidualnych potrzeb klientów.



Joanna wyróżnia się empatią i troską o klientów, zawsze gotowa wysłuchać i zrozumieć ich potrzeby. Dzięki jej wsparciu na każdym etapie transakcji, klienci mogą czuć się pewni, że ich interesy są chronione. Joanna dąży do zapewnienia klientom bezpieczeństwa, satysfakcji i osiągnięcia najlepszych rezultatów.

Jeśli poszukujesz zaufanego partnera w obrocie nieruchomościami, Joanna Moskwa jest gotowa sprostać Twoim oczekiwaniom. Skontaktuj się z nią już dziś, aby rozpocząć udaną współpracę i osiągnąć swoje cele w dziedzinie nieruchomości.

507 756 543

joanna.moskwa@logosfinansse.pl

Więcej ofert na stronie www.logosfinansse.pl