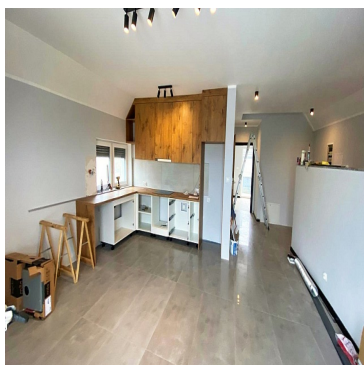


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 99,00 m², pow. działki: 110,00 m²,

Darłowo

Cena **629 000** zł



Posiadamy w ofercie nowoczesne apartamenty na piętrze - 72 m² posiadające 2 duże loggie oraz użytkowe poddasze o powierzchni użytkowej 27 m².

Cena: 629 000 zł (stan deweloperski)

Dodatkowo istnieje możliwość wykończenia apartamentu pod klucz po wcześniejszym uzgodnieniu.

Lokalizacja: Darłowo

Opis:

Oferujemy wyjątkowe apartamenty na piętrze na nowo powstałym osiedlu w malowniczym Darłowie. To idealne rozwiązanie dla rodzin, osób starszych i jako inwestycja pod wynajem. Apartamenty są dostępne w stanie deweloperskim, dając możliwość dostosowania wnętrza według własnych upodobań. Darłowo jest miejscowością nadmorską i ze względu na bliskość do morza posiada walory zdrowotne.

Atrakcyjna lokalizacja:

- Bliskość żłobka, przedszkola i Zespołu Szkół Morskich.
- Sklepy: Netto, Intermarche, Brico w odległości 250 m.
- Centrum miasta w zasięgu 700 m.
- Park Wodny "Jan" oraz plaża oddalone o 4 km.

Szczegóły apartamentu:

- powierzchnia: 72 m² + 27 m² poddasza idealnych na aranżację 2 dodatkowych pokoi;
- salon z aneksem kuchennym i jadalnią;
- 2 sypialnie;
- ogródek z możliwością postawienia wiaty;
- przestronna łazienka z oknem;
- miejsce postojowe przed domem.

Wykończenie i udogodnienia:

- Wysokiej jakości okna Oknoplast, drzwi Parmax.
- Ogrzewanie gazowe, kocioł kondensacyjny Brotje Heizung.
- Ogrzewanie podłogowe w całym apartamencie.
- Rolety antywłamaniowe, instalacja C.O. miedziana.
- Kanalizacja miejska.
- Solidne wykonanie na płycie fundamentowej i styropianie.

Doradztwo i wsparcie:

- pomoc w uzyskaniu kredytu hipotecznego;
- zostało wydane pozwolenie na użytkowanie umożliwiające uczestnictwo w programie rządowym "Bezpieczny Kredyt";
- wsparcie na każdym etapie transakcji.

Oferujemy profesjonalne doradztwo i wsparcie na każdym etapie transakcji. Nasze apartamenty kwalifikują się do programu rządowego `Bezpieczny Kredyt`. Dzięki temu małżeństwa i pary z dzieckiem mogą liczyć na obniżoną ratę w wysokości 2 900 zł przez pierwsze 10 lat kredytu o łącznym okresie spłaty 25 lat (maksymalna kwota kredytu 600 000 zł). Dla singli rata wynosi 2 416,67 zł przez pierwsze 10 lat, również przy łącznym okresie spłaty 25 lat (maksymalna kwota kredytu 500 000 zł). Należy pamiętać, że korzystanie z programu podlega dodatkowym warunkom, w tym limitom wiekowym.

Nie przegap tej okazji! Skontaktuj się z nami już dziś, ponieważ ilość apartamentów jest ograniczona.

Kontakt:
Joanna Moskwa
Tel: 507 756 543

Najbliższa plaża	4 km	Symbol	70/LGS/DS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	629 000, 00 PLN
Cena za m2	6 353, 54 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	sławieński
Gmina	Darłowo	Miejscowość	Darłowo
Kod pocztowy	76-150	Powierzchnia całkowita	99, 00 m²
Powierzchnia działki	110, 00 m²	Rodzaj domu	PIĘTRO DOMU
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2023	Standard	DEWELOPERSKI
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	PŁYTY BETONOWE
Liczba pokoi	5	Ilość pięter	2
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Drzwi antywłamaniowe	✓	Rolety antywłamaniowe	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Poddasze	UŻYTKOWE	Liczba miejsc parkingowych	1
Ogródek	✓	Balkon	✓
Loggia	✓	Widok na wschód	✓

Widok na zachód	✓	Najbliższy basen	4 km
Najbliższe morze	4 km	Najbliższy sklep	250 m
Najbliższy żłobek	100 m	Najbliższe przedszkole	100 m
Najbliższa szkoła średnia	150 m	Nr Licencji	25350
Najbliższy plac zabaw	100 m		

Joanna Moskwa

Joanna Moskwa to zaufany pośrednik w obrocie nieruchomościami, pracujący w renomowanej firmie Logos Finanse. Z pełnym zaangażowaniem i profesjonalizmem, Joanna pomaga klientom w realizacji transakcji kupna i sprzedaży nieruchomości. Jej bogate doświadczenie i dogłębna znajomość lokalnego rynku pozwalają jej skutecznie dopasować oferty do indywidualnych potrzeb klientów.

☒ Joanna wyróżnia się empatią i troską o klientów, zawsze gotowa wysłuchać i zrozumieć ich potrzeby. Dzięki jej wsparciu na każdym etapie transakcji, klienci mogą czuć się pewni, że ich interesy są chronione. Joanna dąży do zapewnienia klientom bezpieczeństwa, satysfakcji i osiągnięcia najlepszych rezultatów.

507 756 543

joanna.moskwa@logosfinansse.pl

Jeśli poszukujesz zaufanego partnera w obrocie nieruchomościami, Joanna Moskwa jest gotowa sprostać Twoim oczekiwaniom. Skontaktuj się z nią już dziś, aby rozpocząć udaną współpracę i osiągnąć swoje cele w dziedzinie nieruchomości.

Więcej ofert na stronie **www.logosfinansse.pl**