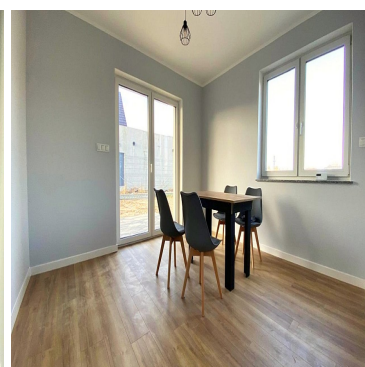


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 72,00 m²,

Darłowo

Cena **549 900** zł



Mamy w ofercie wyjątkowe apartamenty z ogródkiem na parterze na nowo powstałym osiedlu w Darłowie.

Cena apartamentu w stanie deweloperskim: 549 900 zł

Zdjęcia przedstawiają przykładową aranżację wnętrza.

Dodatkowo istnieje możliwość wykończenia apartamentu pod klucz po wcześniejszym uzgodnieniu.

Darłowo to piękne, turystyczne i z bogatą historią miasto znajdujące się w dolinie rzek Wieprzy i Grabowej. Bliskość do morza ma swoje walory zdrowotne.

Atrakcyjna lokalizacja apartamentów:

- żłobek i przedszkole 100 m;
- Zespół Szkół Morskich 150 m;
- Netto, Intermarche, Brico 250 m;
- centrum 700 m;
- Park Wodny "Jan" 4 km;
- plaża 4 km.

Apartament o powierzchni 72 m² na parterze składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym i jadalnią oraz wyjściem na taras i ogródek;
- 2 sypialni;
- przestronnej łazienki z oknem;
- garderoby;
- miejsca postojowego przed domem.

Apartamenty zostały wykonane z wysokiej jakości materiałów:

- okna renomowanej firmy Oknoplast;
- solidne i antywłamaniowe drzwi firmy Parmax;
- ceramiczna dachówka;
- ogrzewanie gazowe;
- kocioł kondensacyjny renomowanej, niemieckiej firmy Brotje Heizung;
- rolety antywłamaniowe;
- miedziana instalacja C.O.;
- ogrzewanie podłogowe w całym apartamencie;
- kanalizacja miejska.

Apartamenty są solidnie wykonane. Powstały na płycie fundamentowej oraz styropianie o grubości 15 cm. Apartament posiada również zewnętrzny zawór wody ułatwiający prace w ogródku.

Jest to idealne miejsce dla rodziny z dziećmi, osób starszych, bądź pod wynajem. Doskonała lokalizacja sprawia, że apartament jest wyjątkowy.

Apartamenty posiadają pozwolenie na użytkowanie - istnieje możliwość uzyskania rządowego Bezpiecznego Kredytu.

Oferujemy profesjonalne doradztwo i wsparcie na każdym etapie transakcji. Nasze apartamenty kwalifikują się do programu rządowego `Bezpieczny Kredyt`. Dzięki temu małżeństwa i pary z dzieckiem mogą liczyć na obniżoną ratę w wysokości 2 900 zł przez pierwsze 10 lat kredytu o łącznym okresie spłaty 25 lat (maksymalna kwota kredytu 600 000 zł). Dla singli rata wynosi 2 416,67 zł przez pierwsze 10 lat, również przy łącznym okresie spłaty 25 lat (maksymalna kwota kredytu 500 000 zł). Należy pamiętać, że korzystanie z programu podlega dodatkowym warunkom, w tym limitom wiekowym.

Jeśli jesteś zainteresowany powyższą ofertą - NIE CZEKAJ - ilość apartamentów jest ograniczona.

Zapraszam do kontaktu.

Joanna Moskwa
tel. 507 756 543

Symbol	101/LGS/MS	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Najbliższa plaża	4 km
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	549 900, 00 PLN
Cena za m2	7 637, 50 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	sławieński
Gmina	Darłowo	Miejscowość	Darłowo
Kod pocztowy	76-150	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	72, 00 m²
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT, 3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2023	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Parter	✓
Ilość pięter	2	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Drzwi antywłamaniowe	✓	Rolety antywłamaniowe	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Liczba miejsc parkingowych	1

Ogródek	✓	Garderoba	✓
Taras	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Najbliższy basen	4 km
Najbliższe morze	4 km	Najbliższy sklep	250 m
Najbliższy żłobek	100 m	Najbliższe przedszkole	100 m
Najbliższa szkoła średnia	150 m	Nr Licencji	25350
Najbliższy plac zabaw	100 m		

Joanna Moskwa

Joanna Moskwa to zaufany pośrednik w obrocie nieruchomościami, pracujący w renomowanej firmie Logos Finanse. Z pełnym zaangażowaniem i profesjonalizmem, Joanna pomaga klientom w realizacji transakcji kupna i sprzedaży nieruchomości. Jej bogate doświadczenie i dogłębna znajomość lokalnego rynku pozwalają jej skutecznie dopasować oferty do indywidualnych potrzeb klientów.

 Joanna wyróżnia się empatią i troską o klientów, zawsze gotowa wysłuchać i zrozumieć ich potrzeby. Dzięki jej wsparciu na każdym etapie transakcji, klienci mogą czuć się pewni, że ich interesy są chronione. Joanna dąży do zapewnienia klientom bezpieczeństwa, satysfakcji i osiągnięcia najlepszych rezultatów.

Jeśli poszukujesz zaufanego partnera w obrocie nieruchomościami, Joanna Moskwa jest gotowa sprostać Twoim oczekiwaniom. Skontaktuj się z nią już dziś, aby rozpocząć udaną współpracę i osiągnąć swoje cele w dziedzinie nieruchomości.

507 756 543

joanna.moskwa@logosfinansse.pl

Więcej ofert na stronie **www.logosfinansse.pl**