

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 192,40 m², pow. działki: 339,00 m²,

Białogard

Cena **565 000** zł



Przedstawiamy wyjątkową ofertę domu w Białogardzie w dzielnicy domków jednorodzinnych.

Dom przeszedł generalny remont wnętrza:

- położono nowy dach (papa), wymieniono wełnę szklaną;
- została poprowadzona nowa instalacja elektryczna;
- wymieniono hydraulikę,
- w pokojach i przedpokoju położono nowe panele, wymieniono parapety, położono gładzie na ścianach, wyprowadzono gniazdko elektryczne i telewizji kablowej;

- w kuchni położono kafle i gładzie na ścianach, wymieniono parapet, wyprowadzono hydraulikę;
- w łazience i WC położono kafle, wyprowadzono hydraulikę, nowa wanna oraz nowe toalety;
- wymieniono drzwi wejściowe;
- wykonano nowe schody wewnętrzne;
- nowy, 3-letni piec gazowy Vaillant;
- możliwość ogrzewania piecem węglowym (drewno, węgiel).

Dom o powierzchni 192,4 m², w którego skład wchodzi:

- *piwnica*: kotłownia 10,5 m², 3 pomieszczenia gospodarcze (14,2 m², 4,3 m², 8,3 m²), korytarz, schody, garaż 18 m²;
- *parter*: pomieszczenie wejściowe tzw. ganek 8,5 m², WC 3,9 m², kuchnia 11 m², korytarz, 2 pokoje (18,5 m², 13,7 m²);
- *piętro*: 3 pokoje (18,4 m², 14 m², 10,8 m²), łazienka 4,9 m², loggia 4 m², korytarz.

Dodatkowo **ogród** do własnej aranżacji, na którym znajduje się duża szklarnia, murowane palenisko, nasadzenia owocowe.

Przed posesją szeroki chodnik z wjazdem na posesję, okolica cicha, spokojna.

Dom ma ogromne możliwości aranżacyjne, może mieć przeznaczenie dwóch osobnych mieszkań - na piętrze w jednym z pokoi jest możliwość zrobienia kuchni.

Zalety domu:

- wyremontowane wnętrze,
- spokojna okolica;
- wymieniona instalacja elektryczna i hydrauliczna,
- nowe drzwi;
- ogromny potencjał nieruchomości.

Lokalizacja:

- osiedle domków jednorodzinnych,
- do placu zabaw i skateparku 500 m;
- park 300 m;
- do centrum 10 min. drogi pieszo, 3 minuty samochodem;
- dojazd do Koszalina zajmuje ok. 27 min.

Ten dom, może być Twoim spełnieniem marzeń, tutaj będziesz czuł się bezpiecznie. Będziesz mógł odpocząć od zgiełku miasta i zrelaksować się w pełnym zieleni ogrodzie.

Zapraszam na prezentację. Klucze w biurze.

Służymy pomocą przy uzyskaniu kredytu.

Dzwoń od poniedziałku do niedzieli.

Joanna Moskwa
tel. 507756543

Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Symbol	68/LGS/DS
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	565 000, 00 PLN
Cena za m2	2 936, 59 PLN	Cena negocjowana	✓
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	białogardzki	Gmina	Białogard
Miejscowość	Białogard	Kod pocztowy	78-200
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	192, 40 m²	Powierzchnia działki	339, 00 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1975
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Ilość pięter	2
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	64, 3 m²	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE

Internet	✓	Piecyk gazowy	✓
Drzwi antywłamaniowe	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	BARANEK	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Garaż	✓
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	1
Ogródek	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Loggia	✓	Najbliższy park	400 m
Najbliższy żłobek	2 km	Najbliższe przedszkole	750 m
Najbliższa Szkoła Podstawowa	1, 4 km	Najbliższa apteka	300 m
Nr Licencji	25350	Najbliższe kino	750 m
Najbliższy klub fitness	1, 6 km	Najbliższy bank	900 m
Najbliższy plac zabaw	500 m	Osobne WC	✓

Joanna Moskwa

Joanna Moskwa to zaufany pośrednik w obrocie nieruchomościami, pracujący w renomowanej firmie Logos Finanse. Z pełnym zaangażowaniem i profesjonalizmem, Joanna pomaga klientom w realizacji transakcji kupna i sprzedaży nieruchomości. Jej bogate doświadczenie i dogłębna znajomość lokalnego rynku pozwalają jej skutecznie dopasować oferty do indywidualnych potrzeb klientów.



Joanna wyróżnia się empatią i troską o klientów, zawsze gotowa wysłuchać i zrozumieć ich potrzeby. Dzięki jej wsparciu na każdym etapie transakcji, klienci mogą czuć się pewni, że ich interesy są chronione. Joanna dąży do zapewnienia klientom bezpieczeństwa, satysfakcji i osiągnięcia najlepszych rezultatów.

Jeśli poszukujesz zaufanego partnera w obrocie nieruchomościami, Joanna Moskwa jest gotowa sprostać Twoim oczekiwaniom. Skontaktuj się z nią już dziś, aby rozpocząć udaną współpracę i osiągnąć swoje cele w dziedzinie nieruchomości.

507 756 543
joanna.moskwa@logosfinanse.pl