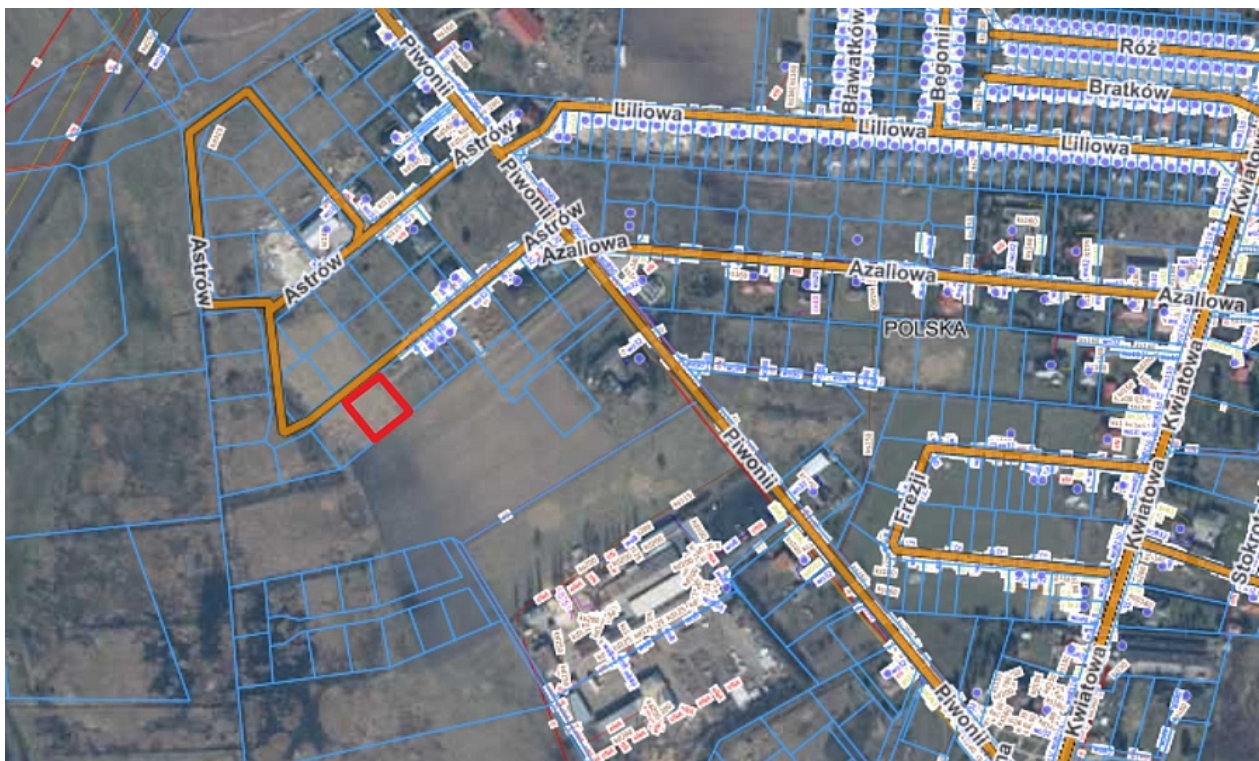


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 100,00 m²,
Nowa Bielice
Cena **139 000** zł



Na sprzedaż działka w miejscowości Nowe Bielice, gm. Biesiekierz, woj. zachodniopomorskie.

Nowe Bielice, mała, prężnie rozwijająca się miejscowość. Wokół lasy, sklep spożywczy, przedszkole "Radosny Maluch" oraz szkoła.

Oddalona od Koszalina ok. 3km oraz od miejscowości nadmorskich ok 15km. Idealna miejscowość dla osób ceniących sobie wygodę oraz spokój.

Działka znajdują się w samym sercu Nowych Bielic.

126zł - m²
nr działki 194/19 - 1100 m²

Warunki zabudowy pozwalają na zabudowę jednorodzinną, szeregową lub bliźniaczą.

Na działce jest możliwość posiadania **własnej studni głębinowej**. Zapraszamy do pytań, które chętnie udzielimy wyczerpujących odpowiedzi wraz naszym wykwalifikowanym Geodetą.
Studnie czerpią wodę z warstw wodonośnych.

Zalety studni głębinowej:

- **Oszczędność** - mniejsze koszty w porównaniu z wodociągami.
- **Niezależność** - posiadacz studni głębinowej nie martwi się brakiem wody, spadkiem ciśnienia w sieci wodociągowej oraz wahaniami cenowymi za dostarczaną wodę.
-

Istnieje możliwość zawniioskowania i uzgodnienia z naszym geodetą warunków/możliwości na **przydomową oczyszczalnię ścieków/zbiornika bezodpływowego, szamba lub podłączenia się do sieci miejskiej**. **Największym atutem przydomowej oczyszczalni** jest przede wszystkim niski koszt eksploatacji i szybki zwrot inwestycji. W zależności od ilości osób zamieszkających na danym gospodarstwie, szacuje się, iż inwestycja zwraca się w przeciągu 3-4 lat. (Dodatkowo można zawniioskować o zwrot kosztów przydomowej oczyszczalni ścieków w postaci dofinansowania.

Posiadamy odpowiedni zakres wiedzy żeby wytłumaczyć jak wygląda proces Dofinansowania do **przydomowej oczyszczalni ścieków**.

Zapraszam

Pozdrawiam
Paulina Kaliszczyk

Symbol	81/LGS/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	139 000, 00 PLN
Cena za m2	126, 36 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	koszaliński
Gmina	Biesiekierz	Miejscowość	Nowa Bielice
Kod pocztowy	76-039	Ulica	Astrów
Nr działki	194/19	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA, BLIŹNIAK, WIELKOMIESZKANIOW A
Posiada warunki zabudowy		Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia działki	1 100, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	35, 00	Długość działki (mb.)	32, 00
Kształt działki	KWADRAT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Dostępne sieci	woda, prąd, gaz,
Energia elektryczna		Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Uciążliwość okolicy	CICHE	Nr Licencji	25350
Warunki gruntowe	DOBRE		

Paulina Kaliszczak

Jestem doświadczonym pośrednikiem w obrocie nieruchomościami, specjalizującym się w rynku mieszkań na terenie Koszalina i okolic. Moje doświadczenie w branży nieruchomości sięga kilku lat, a zdobyte w tym czasie umiejętności i wiedza pozwalają mi na skuteczne i profesjonalne doradztwo dla moich klientów.

 W swojej pracy kładę nacisk na rzetelne podejście do klienta, przez co zawsze staram się dopasować ofertę do indywidualnych potrzeb i oczekiwań. Zdaję sobie sprawę, że zakup lub sprzedaż nieruchomości to poważna decyzja i chcę, aby moje klientki i klienci czuli się pewnie i bezpiecznie w procesie transakcyjnym.

W wolnym czasie uwielbiam podróżować i odkrywać nowe miejsca, a także spędzać czas z rodziną i przyjaciółmi. Zachęcam do skorzystania z moich usług i zapewniam, że będę pracować dla Państwa z pełnym zaangażowaniem i profesjonalizmem.

730090105

paulina.kaliszczak@logosfinansse.pl

Więcej ofert na stronie **www.logosfinansse.pl**