

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 51,00 m<sup>2</sup>,

Modrzewiec

Cena **160 000** zł



**Prezentujemy Państwu mieszkanie 2-pokojowe o powierzchni 51 m<sup>2</sup> w spokojnej i cichej wsi Modrzewiec w powiecie świdwińskim, gminie Rąbino.**

Idealna nieruchomość dla osób ceniących sobie ciszę, spokój i kontakt z naturą. Teren dookoła bloku jest zadbane i estetyczny.

Do mieszkania przynależy garaż typu blaszak mieszczący jeden samochód oraz działka ROD - roczny podatek od nieruchomości- opłacony na ten rok. Na terenie działki znajduje się garaż drewniany - składzik, drzewa owocowe, nasady warzywne. Działka zagospodarowana z altanką, huśtawką, grillem oraz za dodatkową dopłatą możliwość pozostawienia wędzarni.

### **Mieszkanie składa się z:**

- **przedpokoju** z miejscem na szafę, do każdego pomieszczenia osobne wejście;
- **salonu** z wyjściem na loggię i widokiem na teren zielony, w cenie pozostaje duży i wygodny narożnik zakupiony 2 lata temu ;
- **sypialni** z możliwością pozostawienia łóżka;
- przestronnej **łazienki** z oknem - w cenie zostaje pralka, kabina, szafka z umywalką, lustro;
- dużej **kuchni** z zabudową oraz sprzętem AGD: piekarnik, płyta indukcyjna, okap i zmywarka. Na sprzęt jest jeszcze gwarancja.

### **Zalety mieszkania:**


- funkcjonalna łazienka;
- przestronna kuchnia;
- możliwość aranżacji wnętrza według własnych upodobań;
- spokojna i cicha okolica;
- działka ROD przy bloku mieszkalnym jako idealne miejsce do odpoczynku.

*Mieszkanie stanowi atrakcyjną ofertę dla obywateli zagranicznych i osób z Ukrainy.*

*Pomagamy w uzyskaniu kredytu hipotecznego.*

**Zapraszam do kontaktu,**

**Joanna Moskwa**

Symbol	<b>92/LGS/MS</b>	Komórka lokatorska	✓
Rozkład mieszkania	<b>DWUSTRONNE</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>oferta aktualna</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena 	<b>160 000, 00 PLN</b>	Cena za m <sup>2</sup>	<b>3 137, 25 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Powiat	<b>świdwiński</b>	Gmina	<b>Rąbino</b>
Miejscowość	<b>Modrzewiec</b>	Kod pocztowy	<b>78-331</b>
Ulica	<b>Modrzewiec</b>	Położenie	<b>WIEŚ</b>
Powierzchnia całkowita	<b>51, 00 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj mieszkania	<b>2-POKOJOWE</b>
Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>	Rok budowy	<b>1980</b>
Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>	Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA</b>
Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>	Typ kuchni	<b>Z OKNEM, ODDZIELNA</b>
Wyposażenie kuchni	<b>CZĘŚCIOWE</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Stan łazienki	<b>DOBRY</b>	Wyposażenie łazienki	<b>PEŁNE</b>
Droga dojazdowa	<b>CICHA ULICA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>
Liczba pokoi	<b>2</b>	Piętro	<b>1</b>
Ilość pięter	<b>3</b>	Ilość poziomów	<b>1</b>
Umeblowanie	<b>CZĘŚCIOWE</b>	Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>
Stan instalacji	<b>PO WYMIANIE</b>	Forma własności	<b>ODRĘBNA WŁASNOŚĆ</b>
Winda w nieruchomości	✗	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia indukcyjna	✓
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Pokrycie dachu	<b>PAPA</b>

Kształt dachu	<b>PŁASKI</b>	Poddasze	<b>BRAK PODDASZA</b>
Rodzaj podłogi	<b>PANELE, KAFLE</b>	Elewacja	<b>TYNK SZLACHETNY</b>
Czy jest KW	✓	Parking strzeżony	✓
Garaż	✓	Typ garażu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>
Miejsc garażowych	<b>1</b>	Typ parkingu	<b>UTWARDZONY</b>
Ogródek	✓	Sauna	✗
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Kominek	✗
Balkon	✓	Loggia	✓
Strych	✗	Najbliższe przedszkole	<b>6 km</b>
Najbliższa Szkoła Podstawowa	<b>6 km</b>	Najbliższy hipermarket	<b>6 km</b>
Nr Licencji	<b>25350</b>	Rolety	✓
Żaluzje	✗	Najbliższy bankomat	<b>6 km</b>
Najbliższy bank	<b>6 km</b>	Najbliższa poczta	<b>6 km</b>
Wyposażenie łazienki (wykaz)	<b>PRYSZNIC, WC, SZAFKA, UMYWALKA, OKNO, LUSTRO</b>	Osobne WC	✗
Czynsz administracyjny	<b>715, 00 PLN</b>		

### Joanna Moskwa

Joanna Moskwa to zaufany pośrednik w obrocie nieruchomościami, pracujący w renomowanej firmie Logos Finanse. Z pełnym zaangażowaniem i profesjonalizmem, Joanna pomaga klientom w realizacji transakcji kupna i sprzedaży nieruchomości. Jej bogate doświadczenie i dogłębna znajomość lokalnego rynku pozwalają jej skutecznie dopasować oferty do indywidualnych potrzeb klientów.

✗ Joanna wyróżnia się empatią i troską o klientów, zawsze gotowa wysłuchać i zrozumieć ich potrzeby. Dzięki jej wsparciu na każdym etapie transakcji, klienci mogą czuć się pewni, że ich interesy są chronione. Joanna dąży do zapewnienia klientom bezpieczeństwa, satysfakcji i osiągnięcia najlepszych rezultatów.

507 756 543

joanna.moskwa@logosfinanse.pl

**Jeśli poszukujesz zaufanego partnera w obrocie nieruchomościami, Joanna Moskwa jest gotowa sprostać Twoim oczekiwaniom. Skontaktuj się z nią już dziś, aby rozpocząć udaną współpracę i osiągnąć swoje cele w dziedzinie nieruchomości.**