

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 60,10 m<sup>2</sup>,

Koszalin, NA SKARPIE



**Zapraszamy Państwa do zapoznania się z ofertą mieszkania blisko centrum Koszalina, przy ulicy Bosmańskiej, województwo zachodniopomorskie, gmina Koszalin, Spółdzielnia „Na Skarpie”**

## Cechy oferowanego mieszkania

- **Cena: 349 000 zł**
  - **Piętro: 4**
  - **Liczba pokoi: 3**
  - **Stan: bardzo dobry**
  - **Ogrzewanie: miejskie**
- **Wyposażenie widoczne na zdjęciach w cenie**

**Metraż - 60,10 m<sup>2</sup>**

**Salon - 20m<sup>2</sup>**

**Sypialnia - 12m<sup>2</sup>**

**Pokój dziecięcy - 12m<sup>2</sup>**

**Kuchnia - 6,5m<sup>2</sup>**

**Łazienka - 4,0m<sup>2</sup>**

**Przedpokój - 5,6m<sup>2</sup>**

**Dodatkowo do mieszkania przynależy przestronna piwnica.**

### **Doskonała lokalizacja w Koszalinie przy ulicy Bosmańskiej**

Mieszkanie usytuowane jest w atrakcyjnej dzielnicy, w Spółdzielni Mieszkaniowej Na Skarpie przy ulicy Bosmańskiej. W pobliżu znajdują się sklepy, przystanki komunikacji miejskiej oraz tereny zielone. Przedszkole i szkoła w sąsiedztwie pozwalają zaoszczędzić czas na codziennych dojazdach. Dodatkowo siłownia, fryzjer. nowo otwarte powiększone Centrum Handlowe Emka oraz Centrum weterynarii dla naszych czworonożnych przyjaciół. Wygodny dostęp do komunikacji miejskiej zapewnia przystanek autobusowy znajdujący się tuż obok.

### **Wygodny rozkład mieszkania**

Mieszkanie składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki oraz przedpokoju. Idealne dla singla, pary lub małej rodziny. Mieszkanie znajduje się na czwartym piętrze, nasłonecznione, wyremontowane. Nowoczesna kuchnia, przestronny salon. Sypialnia z dużą szafą. Ekspozycja mieszkania północno - południowa w wielorodzinnym bloku, składającym się z 5 kondygnacji naziemnych oraz 1 podziemnej.

## Zdjęcia mieszkania

Zapraszamy do obejrzenia galerii zdjęć przedstawiającej wnętrze mieszkania.

## Zalety mieszkania w Koszalinie

- Niskie koszty utrzymania
- Funkcjonalna łazienka
- Praktyczna kuchnia
- Wysoka jakość wykończeń
- Możliwość aranżacji wnętrza według własnych upodobań

## Atrakcyjna oferta dla obywateli zagranicznych i osób z Ukrainy z możliwością wsparcia tłumaczy

Nieruchomość na sprzedaż, będąca spółdzielczym własnościowym prawem do lokalu mieszkalnego, jest dostępna dla obywateli polskich oraz osób z zagranicy, w tym obywateli Ukrainy. Jest to doskonała okazja dla osób z różnych krajów, które planują zainwestować w nieruchomości lub zamieszkać w atrakcyjnym miejscu w Koszalinie. Współpracujemy z tłumaczami w językach obcych, dzięki czemu możemy poprowadzić Cię przez całą procedurę zakupu nieruchomości w Twoim ojczystym języku.

## Współpraca z agencją nieruchomości

Korzystając z usług naszej agencji nieruchomości, otrzymasz profesjonalne wsparcie w procesie zakupu mieszkania. Zapewniamy sprawną obsługę transakcji oraz bezpieczeństwo transakcji.

## Jak kupić mieszkanie?

1. Skontaktuj się z nami, aby umówić się na prezentację mieszkania.
2. Zwiedź mieszkanie i zadaj pytania dotyczące oferty.
3. Zdecyduj, czy chcesz złożyć ofertę kupna.
4. W przypadku akceptacji oferty, podpisz umowę przedwstępną.
5. Ustal szczegóły finalizacji transakcji (np. datę przekazania mieszkania, sposób płatności).
6. Podpisz umowę notarialną i dokonaj płatności.

**Jeśli jesteś zainteresowany ofertą sprzedaży mieszkania w Koszalinie, skontaktuj się z nami. Z przyjemnością pomożemy Ci znaleźć wymarzone miejsce do życia.**

**Paulina Kaliszczak czeka na Twój kontakt i zaprasza do oglądania mieszkania. Umów się na prezentację i przekonaj się sam, czy to miejsce spełnia Twoje oczekiwania.**

Symbol	<b>87/LGS/MS</b>	Komórka lokatorska	✓
Rozkład mieszkania	<b>DWUSTRONNE</b>	Stan budynku	<b>DOBRY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>oferta aktualna</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>15.05.2023</b>	Cena negocjowana	✓
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>
Powiat	<b>Koszalin</b>	Gmina	<b>Koszalin</b>
Miejscowość	<b>Koszalin</b>	Kod pocztowy	<b>75-257</b>
Dzielnica - osiedle	<b>NA SKARPIE</b>	Ulica	<b>BOSMAŃSKA</b>
Obręb geodezyjny	<b>0011</b>	Położenie	<b>CENTRUM MIASTA</b>
Powierzchnia całkowita	<b>60, 10 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia użytkowa	<b>60, 10 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj mieszkania	<b>3-POKOJOWE</b>	Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>
Rok budowy	<b>1973</b>	Standard	<b>DOBRY</b>
Konstrukcja budynku	<b>MUROWANA</b>	Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>
Typ kuchni	<b>ODDZIELNA</b>	Powierzchnie kuchni	<b>6, 50 m<sup>2</sup></b>
Wyposażenie kuchni	<b>PEŁNE</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>

Powierzchnie łazienek	<b>4, 0 m<sup>2</sup></b>	Stan łazienki	<b>DOBRY</b>
Droga dojazdowa	<b>ASFALTOWA, CICHY ULICA, ULICA OSIEDLOWA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>
Liczba pokoi	<b>3</b>	Powierzchnie pokoi	<b>20 m<sup>2</sup></b>
Liczba sypialni	<b>1</b>	Piętro	<b>4</b>
Ilość pięter	<b>4</b>	Ilość poziomów	<b>1</b>
Wysokość kondygnacji [m]	<b>2, 50 cm</b>	Umeblowanie	<b>NA ŻYCZENIE</b>
Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>	Forma własności	<b>SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW</b>
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Uciążliwość okolicy	<b>UMIARKOWANIE CICHE</b>	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Domofon	✓

Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Kształt dachu	<b>PŁASKI</b>
Elewacja	<b>TYNK SZLACHETNY</b>	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Typ parkingu	<b>NA ULICY</b>
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Balkon	✓
Ilość balkonów	<b>1</b>	Taras	×
Loggia	✓	Nr Licencji	<b>25350</b>
Wyposażenie łazienki (wykaz)	<b>WANNA</b>		

Paulina Kaliszczak

Jestem doświadczonym pośrednikiem w obrocie nieruchomościami, specjalizującym się w rynku mieszkań na terenie Koszalina i okolic. Moje doświadczenie w branży nieruchomości sięga kilku lat, a zdobyte w tym czasie umiejętności i wiedza pozwalają mi na skuteczne i profesjonalne doradztwo dla moich klientów.

W swojej pracy kładę nacisk na rzetelne podejście do klienta, przez co zawsze staram się dopasować ofertę do indywidualnych potrzeb i oczekiwań. Zdaję sobie sprawę, że zakup lub sprzedaż nieruchomości to poważna decyzja i chcę, aby moje klientki i klienci czuli się pewnie i bezpiecznie w procesie transakcyjnym.

W wolnym czasie uwielbiam podróżować i odkrywać nowe miejsca, a także spędzać czas z rodziną i przyjaciółmi. Zachęcam do skorzystania z moich usług i zapewniam, że będę pracować dla Państwa z pełnym zaangażowaniem i profesjonalizmem.

730090105

paulina.kaliszczak@logosfinanse.pl

Więcej ofert na stronie **[www.logosfinanse.pl](http://www.logosfinanse.pl)**