

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 41,74 m<sup>2</sup>, pow. działki: 993,00 m<sup>2</sup>,

Strzekęcino

Cena **319 000** zł



Prezentujemy Państwu atrakcyjne mieszkanie beczynszowe z ogródkiem, działką uprawną oraz garażem, położone w malowniczej miejscowości Strzekęcino, gmina Świeszyno, województwo zachodniopomorskie.

**Strzekęcino, ( 8km do Koszalina )** urocza miejscowość, położona w koronie Jezior pomorskich, której niewątpliwym atutem jest Bursztynowy Pałac oraz małe centrum sportowe `Arena Strzekęcino`. Odległość od morza ok. 20 km, a od jeziora **Parnowo „Cygańska Dolina „** 15km - całoroczna plaża, zagospodarowana w wiele atrakcji dla dzieci i młodzieży. Dodatkowo dwa jeziora - w miejscowości **Czarne - zdrowotne, borowinowe** z zagospodarowanym kąpieliskiem i infrastrukturą oraz **Jezioro Hajka ok 5km**, gdzie możemy wynająć łódki do pływania i raczyć się słońcem wśród natury. W Świeszynie znajdują się szkoła podstawowa,

przedszkole, sklepy spożywcze a nawet salon fryzjerski. Natomiast żłobek i sklep Dino znajdziemy w Konikowie. **Już niedługo dojazd do drogi S11 5km od Strzeżęcina. Ponadto busy Strzeżęcina - Koszalin kursują co godzinę.**

Mieszkanie **bezczynszowe**, zadbane, usytuowane od słonecznej strony dzięki czemu w mieszkaniu jest zawsze ciepło, a izolacja budynku jest świetnie wykonana, więc w upalne dni w mieszkaniu odczuwamy swobodny chłód. Nieruchomość składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju, plusem dodatkowym jest piwnica oraz część rekreacyjna z prywatnym mini placem zabaw, altanką połączoną z garażem oraz miejscem na grila. Nieopodal - 150 m działka ok 3,5 ara z możliwością stworzenia przydomowego ogródka. W miejscowości znajduje się sklep wielobranżowy.

**W mieszkaniu został przeprowadzony gruntowny remont w 2015 roku oraz wymiana instalacji elektrycznej, gazowej oraz wodno - kanalizacyjnej.**

Parametry mieszkania:

**Powierzchnia: 41,74 m<sup>2</sup>**

- **Liczba pokoi: 2**
- **Kuchnia**
- **Łazienka**
- **Przedpokój**
- **Piwnica**
- **Część rekreacyjna z mini placem zabaw, altanką połączoną z garażem i miejscem na grilla**

Ogrzewanie: gazowe

**Dodatkowa działka o powierzchni ok. 3500 m<sup>2</sup>**



Cena - **319 000 zł** ( cena do negocjacji) **(w cenie - mieszkanie, dwie działki i garaż z altanką)**

Możliwość uzyskania kredytu **Rządowy program Bezpieczny kredyt 2%** w Naszym Biurze.

**Pamiętaj, że Bezpieczny kredyt 2% nie oznacza, że oprocentowanie Twojego kredytu musi wynosić 2%.**

**Rzeczywiste oprocentowanie w okresie dopłat wynosi 2% + marża banku.**

Zapraszam do oglądania. Paulina Kaliszczak

Symbol	<b>86/LGS/OMS</b>	Stan budynku	<b>DOBRY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>oferta aktualna</b>	Cena 	<b>319 000, 00 PLN</b>
Stara cena	<del><b>339 000, 00 PLN</b></del>	Cena za m2	<b>7 642, 55 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Powiat	<b>koszaliński</b>	Gmina	<b>Świeszyno</b>
Miejscowość	<b>Strzekęcino</b>	Kod pocztowy	<b>76-032</b>
Nr działki	<b>13/11</b>	Obręb geodezyjny	<b>0074</b>
Powierzchnia całkowita	<b>41, 74 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>993, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa	<b>41, 74 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj mieszkania	<b>BLOK</b>
Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>	Standard	<b>DOBRY</b>
Typ kuchni	<b>Z OKNEM</b>	Wyposażenie kuchni	<b>PEŁNE</b>
Stan łazienki	<b>BARDZO DOBRY</b>	Wyposażenie łazienki	<b>PEŁNE</b>
Droga dojazdowa	<b>GŁÓWNA DROGA</b>	Liczba pokoi	<b>2</b>
Piętro	<b>1</b>	Ilość pięter	<b>3</b>
Ilość poziomów	<b>3</b>	Umeblowanie	<b>PEŁNE</b>
Źródło c.w.	<b>GAZOWY PRZEPEŁYWOWY</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Rodzaj podłogi	<b>PANELE, KAFLE</b>
Rodzaj ogrodzenia	<b>SIATKA</b>	Ogródek	
Nr Licencji	<b>25350</b>	Wyposażenie łazienki (wykaz)	<b>PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO</b>

Paulina Kaliszczak

Jestem doświadczonym pośrednikiem w obrocie nieruchomościami, specjalizującym się w rynku mieszkań na terenie Koszalina i okolic. Moje doświadczenie w branży nieruchomości sięga kilku lat, a zdobyte w tym czasie umiejętności i wiedza pozwalają mi na skuteczne i profesjonalne doradztwo dla moich klientów.

W swojej pracy kładę nacisk na rzetelne podejście do klienta, przez co zawsze staram się dopasować ofertę do indywidualnych potrzeb i oczekiwań. Zdaję sobie sprawę, że zakup lub sprzedaż nieruchomości to poważna decyzja i chcę, aby moje klientki i klienci czuli się pewnie i bezpiecznie w procesie transakcyjnym.

W wolnym czasie uwielbiam podróżować i odkrywać nowe miejsca, a także spędzać czas z rodziną i przyjaciółmi. Zachęcam do skorzystania z moich usług i zapewniam, że będę pracować dla Państwa z pełnym zaangażowaniem i profesjonalizmem.

730090105

paulina.kaliszczak@logosfinanse.pl

Więcej ofert na stronie **[www.logosfinanse.pl](http://www.logosfinanse.pl)**