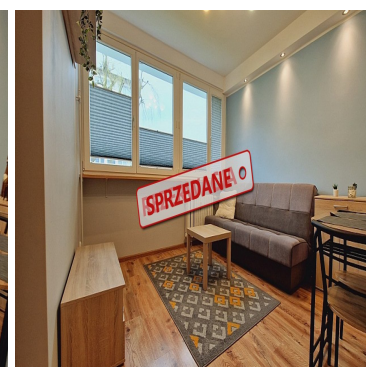
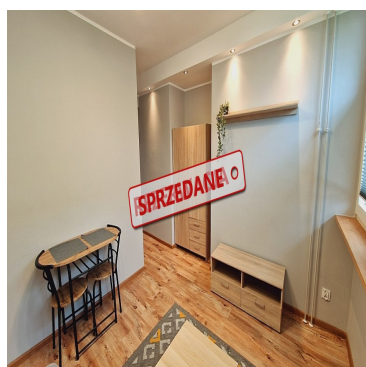


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 28,10 m²,

Koszalin, Przylesie

Cena **245 000** zł



Atrakcyjne 2-pokojowe mieszkanie na sprzedaż w Koszalinie: 28,10m² za 245 000 zł

Rozważasz zakup mieszkania w Koszalinie? Oto oferta 2-pokojowego mieszkania o powierzchni 28,10m², które może Cię zainteresować.

Cechy oferowanego mieszkania

- Powierzchnia: 28,10m²
- Cena: 245 000 zł
- Piętro: wysoki parter
- Liczba pokoi: 2
- Stan: bardzo dobry
- Ogrzewanie: miejskie
- Wyposażenie widoczne na zdjęciach w cenie
- piwnica 3m²

Doskonała lokalizacja w Koszalinie przy ulicy Tuwima

Mieszkanie usytuowane jest w atrakcyjnej dzielnicy, w Spółdzielni Mieszkaniowej Przylesie, przy ulicy Tuwima. W pobliżu znajdują się sklepy, przystanki komunikacji miejskiej oraz tereny zielone. Przedszkole i szkoła w sąsiedztwie pozwalają zaoszczędzić czas na codziennych dojazdach. Dodatkowo siłownia, fryzjer oraz nowo otwarte powiększone Centrum Handlowe Emka. Wygodny dostęp do komunikacji miejskiej zapewnia przystanek autobusowy znajdujący się tuż obok.

Wygodny rozkład mieszkania

Mieszkanie składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki oraz przedpokoju. Idealne dla singla, pary lub małej rodziny. Mieszkanie znajduje się na wysokim parterze, nasłonecznione, wyremontowane. Nowoczesna kuchnia, przestronny salon. Sypialnia z dużą szafą.

Idealne dla studentów Politechniki Koszalińskiej

Niedaleko ul. Tuwima znajduje się Politechnika Koszalińska, więc nieruchomość stanowi idealny potencjał dla studenta.

Zdjęcia mieszkania

Zapraszamy do obejrzenia galerii zdjęć przedstawiającej wnętrze mieszkania.

Zalety mieszkania w Koszalinie

- Niskie koszty utrzymania
- Funkcjonalna łazienka
- Praktyczna kuchnia
- Wysoka jakość wykończeń
- Możliwość aranżacji wnętrza według własnych upodobań

Atrakcyjna oferta dla obywateli zagranicznych i osób z Ukrainy z możliwością wsparcia tłumaczy

Nieruchomość na sprzedaż, będąca spółdzielczym własnościowym prawem do lokalu mieszkalnego, jest dostępna dla obywateli polskich oraz osób z zagranicy, w tym obywateli Ukrainy. Jest to doskonała okazja dla osób z różnych krajów, które planują zainwestować w nieruchomości lub zamieszkać w atrakcyjnym miejscu w Koszalinie. Współpracujemy z tłumaczami w językach obcych, dzięki czemu możemy poprowadzić Cię przez całą procedurę zakupu nieruchomości w

Twoim ojczystym języku.


Współpraca z agencją nieruchomości

Korzystając z usług naszej agencji nieruchomości, otrzymasz profesjonalne wsparcie w procesie zakupu mieszkania. Zapewniamy sprawną obsługę transakcji oraz bezpieczeństwo transakcji.

Jak kupić mieszkanie?

1. Skontaktuj się z nami, aby umówić się na prezentację mieszkania.
2. Zwiedź mieszkanie i zadaj pytania dotyczące oferty.
3. Zdecyduj, czy chcesz złożyć ofertę kupna.
4. W przypadku akceptacji oferty, podpisz umowę przedwstępną.
5. Ustal szczegóły finalizacji transakcji (np. datę przekazania mieszkania, sposób płatności).
6. Podpisz umowę notarialną i dokonaj płatności.

Jeśli jesteś zainteresowany ofertą sprzedaży mieszkania w Koszalinie, skontaktuj się z nami. Z przyjemnością pomożemy Ci znaleźć wymarzone miejsce do życia. Paulina Kaliszczyk czeka na Twój kontakt i zaprasza do oglądania mieszkania. Umów się na prezentację i przekonaj się sam, czy to miejsce spełnia Twoje oczekiwania.

Symbol	85/LGS/OMS	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Nieruchomość dostępna od	14.04.2023	Cena 	245 000, 00 PLN
Stara cena	252 000, 00 PLN	Cena za m2	8 718, 80 PLN
Cena negocjowana	✓	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	Koszalin
Gmina	koszalin	Miejscowość	Koszalin
Kod pocztowy	75-444	Dzielnica - osiedle	Przylesie
Ulica	Tuwima	Nr domu	6
Nr lokalu	5	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	28, 10 m²
Powierzchnia użytkowa	28, 10 m²	Rodzaj mieszkania	WYSOKI PARTER
Rodzaj budynku	BLOK	Standard	BARDZO DOBRY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Liczba pokoi	2
Parter	✓	Ilość pięter	5
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	3 m²
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Lodówka	✓	Pralka	✓
Kuchnia indukcyjna	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA, GLAZURA
Licznik prądu	✓	Typ parkingu	NA ULICY, KOSTKA BRUKOWA, UTWARDZONY
Nr Licencji	25350	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, UMYWALKA, LUSTRO, PRALKA, SZAFKA
Czynsz administracyjny	472, 00 PLN		

Paulina Kaliszczak

Jestem doświadczonym pośrednikiem w obrocie nieruchomościami, specjalizującym się w rynku mieszkań na terenie Koszalina i okolic. Moje doświadczenie w branży nieruchomości sięga kilku lat, a zdobyte w tym czasie umiejętności i wiedza pozwalają mi na skuteczne i profesjonalne doradztwo dla moich klientów.

W swojej pracy kładę nacisk na rzetelne podejście do klienta, przez co zawsze staram się dopasować ofertę do indywidualnych potrzeb i oczekiwań. Zdaję sobie sprawę, że zakup lub sprzedaż nieruchomości to poważna decyzja i chcę, aby moje klientki i klienci czuli się pewnie i bezpiecznie w procesie transakcyjnym.

W wolnym czasie uwielbiam podróżować i odkrywać nowe miejsca, a także spędzać czas z rodziną i przyjaciółmi. Zachęcam do skorzystania z moich usług i zapewniam, że będę pracować dla Państwa z pełnym zaangażowaniem i profesjonalizmem.

730090105
 paulina.kaliszczak@logosfinanse.pl

Więcej ofert na stronie www.logosfinanse.pl