

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 000,00 m²,
96-321

Cena **320 000** zł



Przedstawiamy Państwu ofertę działki budowlanej , położonej w miejscowości Grzymek, woj. mazowieckie, gmina Żabia Wola, oddalonej od Warszawy ok 40km. Grzymek jest, małą, spokojną miejscowością. Nieopodal znajdują się piękny Zalew Grzymek. Infrastruktura tej miejscowości zapewnia dostęp między innymi do sklepu spożywczego, świetlicy dla dzieci. Idealna okolica dla rodzin z dziećmi oraz osób ceniących sobie ciszę, spokój.

Na działce jest możliwość posiadania własnej studni głębinowej. Zapraszamy do pytań, które chętnie udzielimy wyczerpujących odpowiedzi wraz naszym wykwalifikowanym Geodetą.

Studnie czerpią wodę z warstw wodonośnych.

Zalety studni głębinowej:

- **Oszczędność - mniejsze koszty w porównaniu z wodociągami.**
- **Niezależność - posiadacz studni głębinowej nie martwi się brakiem wody, spadkiem ciśnienia w sieci wodociągowej oraz wahaniami cenowymi za dostarczaną wodę.**

Istnieje możliwość zawnioskowania i uzgodnienia z naszym geodetą warunków/możliwości na przydomową oczyszczalnię ścieków/zbiornika bezodpływowego .

Największym atutem przydomowej oczyszczalni jest przede wszystkim niski koszt eksploatacji i szybki zwrot inwestycji. W zależności od ilości osób zamieszkających na danym gospodarstwie, szacuje się, iż inwestycja zwraca się w przeciągu 3-4 lat. (Dodatkowo można zawnioskować o zwrot kosztów przydomowej oczyszczalni ścieków w postaci dofinansowania.

Powierzchnia działki to:

2000m² nr działki 153/8 - 160zł / m²

Kształt działki to kwadrat. Działka posiada wymiary około 41 m x 50 m.

Przyłącza :

Woda - w drodze

Prąd - w drodze

Serdecznie zapraszam, do zapoznania się z naszą ofertą oraz prezentację działki.

Oferta na wyłączność

Pozdrawiam, Paulina Kaliszczyk TEL. 667 054 121

Symbol	79/LGS/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Nieruchomość dostępna od	07.04.2023	Cena 	320 000, 00 PLN
Cena za m2	150, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAZOWIECKIE	Powiat	grodziski (Grodzisk M.)
Gmina	Żabia Wola	Miejscowość	96-321
Kod pocztowy	96-321	Ulica	Storczykowa
Nr działki	153/8	Obręb geodezyjny	0008
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Posiada warunki zabudowy		Powierzchnia działki	2 000, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Dostępne sieci	woda, prąd, telekomunikacja	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Nr Licencji	25350		

Paulina Kaliszczyk

Jestem doświadczonym pośrednikiem w obrocie nieruchomościami, specjalizującym się w rynku mieszkań na terenie Koszalina i okolic. Moje doświadczenie w branży nieruchomości sięga kilku lat, a zdobyte w tym czasie umiejętności i wiedza pozwalają mi na skuteczne i profesjonalne doradztwo dla moich klientów.



W swojej pracy kładę nacisk na rzetelne podejście do klienta, przez co zawsze staram się dopasować ofertę do indywidualnych potrzeb i oczekiwań. Zdaję sobie sprawę, że zakup lub sprzedaż nieruchomości to poważna decyzja i chcę, aby moje klientki i klienci czuli się pewnie i bezpiecznie w procesie transakcyjnym.

W wolnym czasie uwielbiam podróżować i odkrywać nowe miejsca, a także spędzać czas z rodziną i przyjaciółmi. Zachęcam do skorzystania z moich usług i zapewniam, że będę pracować dla Państwa z pełnym zaangażowaniem i profesjonalizmem.

730090105

paulina.kaliszczyk@logosfinansse.pl

Więcej ofert na stronie **www.logosfinansse.pl**