

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 73,50 m²,

Koszalin

Cena **360 000** zł



Mieszkanie na sprzedaż w Koszalinie: 73,5m², 3 pokoje, 360 000 zł

Oferta sprzedaży mieszkania w atrakcyjnej lokalizacji Koszalina

Prezentujemy Państwu przestronne 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 73,5 m², usytuowane w cichej i spokojnej okolicy Koszalina. Mieszkanie położone jest na wysokim parterze budynku mieszkalnego, znajduje się w dobrym stanie. Nieruchomość została wyremontowana w 2022 roku, oferując łączny metraż wynoszący 73,5 m². Składa się z trzech pokoi - w tym przestronnego salonu - oddzielnej kuchni oraz łazienki. Jeden z pokoi można przeznaczyć na sypialnię -

zaczasz miejsce do odpoczynku po całym dniu – a drugi na pokój dziecięcy. Dodatkowo, do mieszkania w częściach wspólnych budynku przynależy biuro, które można połączyć z mieszkaniem, co daje dodatkowy odrębny pokój lub spiżarnię.

Mieszkanie jest położone w centrum Koszalina, przy ulicy Piłsudskiego, co umożliwia korzystanie z uroków miasta na wyciągnięcie ręki. W pobliżu znajduje się plac zabaw oraz tereny zielone. Wygodny dostęp do komunikacji miejskiej zapewnia przystanek autobusowy zlokalizowany tuż obok budynku. Bliskość przedszkola i szkoły pozwala zaoszczędzić czas na codziennych dojazdach. Dodatkowym atutem nieruchomości jest planowane zakończenie robót przy ulicy Piłsudskiego w 2023 roku, co przyczyni się do świeżo wyremontowanej okolicy i doskonałego dojazdu do nieruchomości.

Atuty mieszkania:

- Położone na wysokim parterze
- Wyremontowane w 2022 roku
- Atrakcyjna lokalizacja w centrum miasta
- Bliskość przedszkola, szkoły, placu zabaw i terenów zielonych
- Przestronny salon
- Możliwość zmiany biura na dodatkowy odrębny pokój lub spiżarnię
- Miejsce parkingowe

Doskonała lokalizacja w Koszalinie

Mieszkanie położone jest w atrakcyjnej części Koszalina, zapewniającej doskonałą komunikację z centrum miasta oraz łatwy dostęp do ważnych punktów infrastruktury, takich jak szkoły, przedszkola, sklepy, przystanki autobusowe i tereny zielone.

Cena i koszty

Cena mieszkania wynosi 360 000 zł do negocjacji. Opłaty eksploatacyjne to Tylko opłaty za wodę, gaz, ogrzewanie, wywóz śmieci.

Rozkład pomieszczeń 73,5 m²

- Kuchnia
- Przestronny Salon
- 2 sypialnie
- Łazienka z prysznicem i WC
- Przedpokój

Dodatkowe pomieszczenia nie uwzględnione w powierzchni użytkowej

- Dodatkowo do mieszkania w częściach wspólnych budynku przynależy pomieszczenie na wysokim parterze 7 m² które można przeznaczyć na pokój, biuro czy spiżarnię.
- Przestronna dwuczęściowa piwnica i jedna jednoczęściowa
- Poddasze - gdzie zostały niedawno wymienione okna

Standard wykończenia

Mieszkanie jest w prawie w pełni wykończone, do wykończenia pozostają Tylko kuchnia. Wszystkie pomieszczenia są jasne i przestronne, z oknami PCV. Na podłogach znajdują się panele oraz płytki ceramiczne, a na ścianach gładzie

gipsowe oraz glazura.


Dodatkowe informacje

Do mieszkania przynależą również dwie piwnice. Budynek jest zadbane.

Zapraszamy na prezentację

Jeśli jesteś zainteresowany tą ofertą, skontaktuj się z nami, aby umówić się na prezentację mieszkania. Zachęcamy do szybkiego działania, ponieważ nieruchomość o tak atrakcyjnej lokalizacji i cenie może szybko znaleźć nowego właściciela. Sprawdź naszą ofertę i zacznij cieszyć się swoim nowym mieszkaniem!

Paulina Kaliszczak, tel: 667-054-121

| | | | |
|--|----------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| Symbol | 78/LGS/OMS | Instalacja przeciwpożarowa | ✓ |
| Za co opłaty dodatkowe | GAZ, PRĄD, WODA | Rozkład mieszkania | DWUSTRONNE |
| Stan budynku | BARDZO DOBRY | Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | oferta aktualna |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Nieruchomość dostępna od | 21.03.2023 |
| Cena  | 360 000, 00 PLN | Stara cena | 385 000, 00 PLN |
| Cena za m2 | 4 897, 96 PLN | Cena negocjowana | ✓ |
| Kraj | POLSKA | Województwo | ZACHODNIOPOMORSKI E |
| Powiat | Koszalin | Gmina | Koszalin |
| Miejscowość | Koszalin | Kod pocztowy | 75-521 |
| Ulica | Piłsudskiego | Powierzchnia całkowita | 73, 50 m² |
| Powierzchnia użytkowa | 73, 50 m² | Forma własności działki | WSPÓŁWŁASNOŚĆ |
| Rodzaj mieszkania | 3-POKOJOWE, WYSOKI PARTER | Standard | BARDZO DOBRY |
| Konstrukcja budynku | TRADYCYJNA | Technika budowy | TRADYCYJNA |
| Typ kuchni | Z OKNEM, ODDZIELNA | Liczba łazienek | 1 |
| Stan łazienki | BARDZO DOBRY | Wyposażenie łazienki | NA ŻYCZENIE |
| Droga dojazdowa | ASFALTOWA | Rodzaj nawierzchni | ASFALTOWA - KOSTKA |
| Liczba pokoi | 3 | Liczba sypialni | 2 |
| Piętro | 1 | Ilość pięter | 2 |
| Ilość poziomów | 1 | Umeblowanie | BRAK |
| Źródło c.w. | GAZOWY PRZEPEŁYWOWY | Ogrzewanie | C.O. GAZOWE |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA | Forma własności | PEŁNA WŁASNOŚĆ |
| Linia telefoniczna | ✓ | Energia elektryczna | ✓ |
| Podłączony gaz | ✓ | Podłączony wodociąg | ✓ |

| | | | |
|----------------------------|---------------------|------------------------------|---------------------------------------|
| Podłączona kanalizacja | ✓ | Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA |
| Źródło wody | WODA MIEJSKA | Internet | ✓ |
| Telewizja kablowa | ✓ | Rodzaj okien | PLASTIKOWE |
| Poddasze | NIEUŻYTKOWE | Rodzaj podłogi | PANELE |
| Ogrodzenie | PEŁNE | Licznik prądu | ✓ |
| Liczba miejsc parkingowych | 1 | Typ parkingu | NA PODJEŹDZIE |
| Pomieszczenie gospodarcze | ✓ | Strych | ✓ |
| Nr Licencji | 25350 | Wyposażenie łazienki (wykaz) | PRYSZNIC, WC, LUSTRO, UMYWALKA |

Paulina Kaliszczak

Jestem doświadczonym pośrednikiem w obrocie nieruchomościami, specjalizującym się w rynku mieszkań na terenie Koszalina i okolic. Moje doświadczenie w branży nieruchomości sięga kilku lat, a zdobyte w tym czasie umiejętności i wiedza pozwalają mi na skuteczne i profesjonalne doradztwo dla moich klientów.

✘ W swojej pracy kładę nacisk na rzetelne podejście do klienta, przez co zawsze staram się dopasować ofertę do indywidualnych potrzeb i oczekiwań. Zdaję sobie sprawę, że zakup lub sprzedaż nieruchomości to poważna decyzja i chcę, aby moje klientki i klienci czuli się pewnie i bezpiecznie w procesie transakcyjnym.

W wolnym czasie uwielbiam podróżować i odkrywać nowe miejsca, a także spędzać czas z rodziną i przyjaciółmi. Zachęcam do skorzystania z moich usług i zapewniam, że będę pracować dla Państwa z pełnym zaangażowaniem i profesjonalizmem.

730090105
 paulina.kaliszczak@logosfinanse.pl

Więcej ofert na stronie **www.logosfinanse.pl**