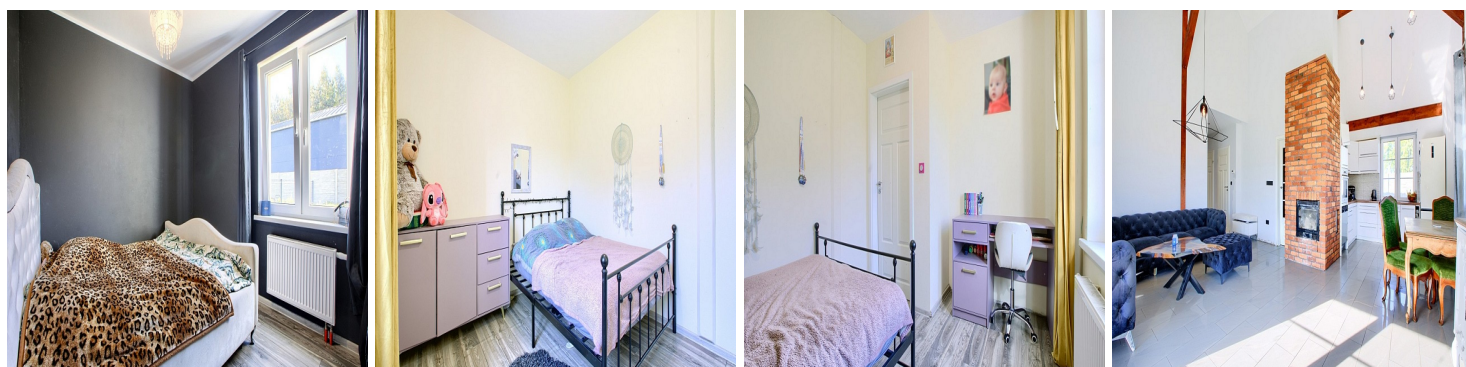


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 120,00 m², pow. działki: 1 400,00 m²,

Gniazdowo

Cena **850 000** zł



Jeśli szukasz domu po Remoncie dla rodziny w spokojnej okolicy, jednocześnie dobrze skomunikowanej z centrum Koszalina, mamy dla Ciebie ofertę godną uwagi.

Oferujemy wolnostojący dom z 2015 roku, o powierzchni użytkowej 120m², położony na zagospodarowanej działce o metrażu 1400m². Nieruchomość zlokalizowana jest w zielonym otoczeniu, wśród łąk, w niedalekiej odległości jeziora Parnowskiego. Położenie domu zapewnia spokój i łatwy dostęp do rekreacji na świeżym powietrzu, a jednocześnie do centrum Koszalina dojeżdżasz samochodem zaledwie w 15 minut!

Dom jest nowocześnie wykończony, nie wymaga nakładów finansowych. Nieruchomość składa się z dwóch kondygnacji. Na parterze do dyspozycji rodziny znajdują się: jasny salon z aneksem kuchennym, hol, dwie sypialnie, łazienka oraz praktyczna garderoba i pralnia. Atutem jest także pomieszczenie gospodarcze, które pomieści wiele przedmiotów codziennego użytku. Na piętrze znajduje się pokój do dowolnej aranżacji przyszłego nabywcy. Można urządzić w nim gabinet czy też rodzinną przestrzeń rozrywki i relaksu. Przydomowy ogród warzywny będzie atrakcją dla dzieci i amatorów ogrodnictwa.

Komfort użytkowania tej nieruchomości podnoszą ekonomiczne i bezobsługowe rozwiązania takie jak pompa ciepła czy przydomowa oczyszczalnia ścieków.

Serdecznie zapraszam do kontaktu, Paulina Kaliszczyk

Instalacja przeciwpożarowa	✓	Symbol	64/LGS/ODS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Nieruchomość dostępna od	02.12.2022	Cena 	850 000, 00 PLN
Cena za m2	7 083, 33 PLN	Cena negocjowana	✓
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	koszaliński	Gmina	Biesiekierz
Miejscowość	Gniazdowo	Kod pocztowy	76-039
Nr domu	2c	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	120, 00 m²	Powierzchnia działki	1 400, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	120, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2015	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	Z OKNEM, ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Liczba pokoi	4
Ilość pięter	1	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Klimatyzacja	✓	Internet	✓
Telewizor	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia indukcyjna	✗	Rodzaj okien	PLASTIKOWE

Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Opomiarowanie ciepła	✓	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	25350		

Adrian Kudłacz

Mam ponad 9-letnie doświadczenie w branży finansowej, a także jestem licencjonowanym pośrednikiem w obrocie nieruchomościami o numerze licencji 25352. Specjalizuję się w kredytach hipotecznych, gotówkowych, samochodowych, pożyczkach hipotecznych oraz firmowych zabezpieczonych i niezabezpieczonych. Dodatkowo, posiadam wiedzę i doświadczenie w uzyskiwaniu dotacji unijnych.



Zaufało mi już wiele osób, które powierzyły mi swoje finanse, a moja znajomość rynku finansowego i jego zmian stanowi o sukcesie w relacjach z klientami.

W wolnym czasie pasjonuję się tańcem, szczególnie salsą i bachatą. Tak samo angażuję się w pomaganie klientom w realizacji ich planów i marzeń. Zapraszam do współpracy - Adrian Kudłacz.

730090105

adrian.kudlacz@logosfinansse.pl

Więcej ofert na stronie **www.logosfinansse.pl**